

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Năng lượng và Công nghệ cao TTP Bình Định thuê đất để xây dựng móng trụ điện cao thế 110kV do di dời các tuyến điện cao thế 110kV và 220kV phục vụ thi công dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam, phía Đông giai đoạn 2021-2025, qua địa bàn tỉnh Bình Định tại xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3057/QĐ-UBND ngày 21/09/2022 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Năng lượng và Công nghệ cao TTP Bình Định thuê đất để xây dựng tuyến đường dây 110kV đấu nối Nhà máy điện mặt trời Cát Hiệp vào thanh cái 110kV Trạm biến áp 110kV Phù Cát và mở rộng Trạm biến áp 110kV Phù Cát tại xã Cát Hiệp và xã Cát Trinh, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 1276/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 118/TTr-STNMT ngày 31/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Năng lượng và Công nghệ cao TTP Bình Định thuê 270,5m² đất, bao gồm: 270,5m² đất chuyên trồng lúa nước thuộc các thửa đất số: 356, 405, 404 (tờ bản đồ số 74), xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát để xây

dựng móng trụ điện cao thế 110kV do di dời các tuyến điện cao thế 110kV và 220kV phục vụ thi công dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam, phía Đông giai đoạn 2021-2025, qua địa bàn tỉnh Bình Định.

Vị trí, diện tích, ranh giới các khu đất xin thuê được xác định theo bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, GPMB do Công ty cổ phần tài nguyên Phước Thịnh đo đạc, được UBND xã Cát Hiệp, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát xác nhận tháng 01/2024.

Thời hạn cho thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 01/10/2068 (cùng thời gian với Quyết định số 3057/QĐ-UBND ngày 21/9/2022 của UBND tỉnh).

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Năng lượng và Công nghệ cao TTP Bình Định theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; tính và thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty cổ phần Năng lượng và Công nghệ cao TTP Bình Định theo quy định.

3. Giao UBND huyện Phù Cát xác định và thông báo cho Công ty cổ phần Năng lượng và Công nghệ cao TTP Bình Định nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

4. Giao Công ty cổ phần Năng lượng và Công nghệ cao TTP Bình Định: kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Hiệp, Giám đốc Công ty cổ phần Năng lượng và Công nghệ cao TTP Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh