

Số: 481 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 05 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Hợp tác xã Nông nghiệp Ân Tường II thuê đất đang sử dụng để làm Trụ sở làm việc và nhà kho tại xã Ân Tường Tây, huyện Hoài Ân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3063/QĐ-CTUB ngày 01/11/2004 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Hợp tác xã Nông nghiệp Ân Tường II để làm Trụ sở và nhà kho;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 166/TTr-STNMT ngày 05/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Hợp tác xã Nông nghiệp Ân Tường II thuê diện tích 250,3m² đất (đã trừ 5,4m² đất nằm trong hành lang an toàn giao thông và 40,3m² đất nằm trong hành lang an toàn lưới điện 22kV) thuộc thửa đất số 648 (tờ bản đồ số 5), xã Ân Tường Tây, huyện Hoài Ân để làm Trụ sở làm việc và nhà kho.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày 01/7/2014 (ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành). Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01 – 2024, tỷ lệ 1/200 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 29/01/2024.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hợp tác xã Nông nghiệp Ân Tường II theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất kể từ ngày 01/7/2014 đối với Hợp tác xã Nông nghiệp Ân Tường II theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo và truy thu tiền thuê đất kể từ ngày 01/7/2014 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đối với Hợp tác xã Nông nghiệp Ân Tường II theo quy định.

4. Hợp tác xã Nông nghiệp Ân Tường II phải kê khai việc sử dụng đất kể từ ngày 01/7/2014 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Chủ tịch UBND xã Ân Tường Tây, Giám đốc Hợp tác xã Nông nghiệp Ân Tường II và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh