

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai, tài sản, mồ mả và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh Ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả trên địa bàn tỉnh Bình Định năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh về việc Ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3728/QĐ-UBND ngày 08/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 175/TTr-STNMT ngày 05/02/2024 và đề nghị của Ban QLDA Giao thông tỉnh tại Văn bản số 262/BQLGT-KHTĐ ngày 02/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai, tài sản, mồ mả và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân, thuộc địa bàn xã Phước Sơn, Phước Thuận, huyện Tuy Phước, với nội dung chính như sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác giải phóng mặt bằng (2%) là 2.483.825.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm tám mươi ba triệu, tám trăm hai mươi lăm ngàn đồng). Trong đó:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 2.435.123.000 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 48.702.000 đồng.

2. **Nguồn vốn chi trả:** Từ nguồn chi phí bồi thường, GPMB của dự án nêu trên.

3. **Về tái định cư:** Bố trí 01 lô đất tái định cư tại Khu tái định cư Tân Thuận, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước cho 01 hộ gia đình với diện tích là 210m². Tổng tiền sử dụng đất hộ phải nộp là 760.000.000 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục 1, 2 kèm theo).

Điều 2. Ban QLDA Giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, các cá nhân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC 2

BẢNG TỔNG HỢP GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ CHO 01 HỘ GIA ĐÌNH BỊ THU HỒI ĐẤT DO GPMB

Dự án: Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /02/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Họ và tên	Địa chỉ	Thông tin thửa đất bị thu hồi					Thông tin lô đất tái định cư				Thông tin về tiền sử dụng đất				Tổng số tiền sử dụng đất (đồng)
		Tờ BD số	Thửa số	Tổng diện tích (m2)	DT thu hồi đất ở (m ²)	DT thu hồi đất NN (m2)	Khu tái định cư	Tên đường, lộ giới	Vị trí lô đất	Diện tích và kích thước lô đất	Giá đất tái định cư (đồng/m2)	Giá đất thị trường (đồng/m2)	Tiền SDD theo giá tái định cư (đồng)	Tiền SDD theo giá thị trường (đồng)	
ông Trương Văn Thanh, bà Nguyễn Thị Thọ	Thôn Liêm Thuận, xã Phước Thuận	34	16	1.105,3	200,0	128,3	Khu tái định cư Tân Thuận, xã Phước Thuận	Đường ĐS3 lộ giới 14m (3+8+3)	Lô 07, khu D	210m2 (10,5m x 20m)	3.500.000	6.000.000	700.000.000	60.000.000	760.000.000
Tổng cộng				1.105,3	200,0	128,3				210,0			700.000.000	60.000.000	760.000.000