

Số: 531 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 07 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (đợt 8)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019; Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 và Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2964/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để lập phương án bồi thường, GPMB dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tờ trình số 07/TTr-TTPTQĐ ngày 26/01/2024 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 168/TTr-STNMT ngày 05/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (đợt 8), với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **3.360.111.000 đồng** (Ba tỷ, ba trăm sáu mươi triệu, một trăm mười một nghìn đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 3.294.226.000 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 65.885.000 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 6.589.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 4.612.000 đồng).

2. Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn vốn ngân sách nhà nước.

(Chi tiết như Phụ lục số 01, 02 kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục số 01

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO MỘT SỐ HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN
KHU ĐẤT XUNG QUANH TRƯỜNG CAO ĐẲNG BÌNH ĐỊNH, PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN (ĐỢT 8)

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Diện tích đất thu hồi (m ²)				Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)					Giá trị BT, HT (đồng)
				DT bồi thường đất ở	DT hỗ trợ 30% giá đất ở	DT hỗ trợ 100% giá đất nông nghiệp	Đất không BT	Bồi thường đất ở	HT 30% giá đất ở	HT 100% giá đất nông nghiệp	Vật kiến trúc	Cây cối, hoa màu	
1	Huỳnh Tấn Lập, vợ Nguyễn Thị Nga	Tổ 4, KP5, phường Nhơn Phú	36,20	36,20				255.934.000			436.440.090		692.374.000
2	Nguyễn Thị Mỹ Vân, chồng Lê Văn Dũng	Tổ 4, KP5, phường Nhơn Phú	21,30		3,52		17,78		8.448.000,0		77.940.792	662.000	87.051.000
3	Hồ Văn Cường	Tổ 4, KV5, phường Nhơn Phú	36,90	36,90				260.883.000			203.615.810	63.000	464.562.000
4	Nguyễn Hữu Phong, vợ Võ Thị Phượng	Tổ 4, KP5, phường Nhơn Phú	24,60	24,60				173.922.000			194.872.190		368.794.000
5	Võ Ngọc Đức, vợ Hồ Thị Lai	Tổ 4, KP5, phường Nhơn Phú	24,90	24,90				176.043.000			268.085.500		444.129.000
6	Lê Xuân Định, vợ Trần Thị Thu Hồng	Tổ 4, KP 5, phường Nhơn Phú	48,60		0,88		47,72		2.112.000		91.710.128	1.155.000	94.977.000
7	Võ Văn Cừ, vợ Huỳnh Thị Dung	Tổ 4, KP 5, phường Nhơn Phú	26,80		23,55		3,25		56.520.000		230.055.688		286.576.000
8	Ông Lê Văn Dũng, vợ Nguyễn Thị Mỹ Vân (nhận chuyển quyền sử dụng đất của hộ bà Lê Thị Tú Lan)	Tổ 4, KP 5, phường Nhơn Phú	32,70				32,70				41.455.808	262.500	41.718.000
9	Trịnh Thị Hồng Thanh	35/23 Hà Huy Tập, Tp. Quy Nhơn	249,30			249,30				36.896.400	65.308.645	6.495.918	108.701.000

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Diện tích đất thu hồi (m ²)				Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)					Giá trị BT, HT (đồng)
				DT bồi thường đất ở	DT hỗ trợ 30% giá đất ở	DT hỗ trợ 100% giá đất nông nghiệp	Đất không BT	Bồi thường đất ở	HT 30% giá đất ở	HT 100% giá đất nông nghiệp	Vật kiến trúc	Cây cối, hoa màu	
10	Võ Mạnh Tới và bà Nguyễn Thị Đào	Tổ 4, KP 5, phường Nhơn Phú	32,30	32,30				258.400.000			396.851.200	1.093.000	656.344.000
11	UBND phường Nhơn Phú	Tổ 2, KP5, P. Nhơn Phú	300,20				300,20						0
A	Tổng giá trị BT, HT: (A)+(B)												3.245.226.000
B	Giá trị thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB (Theo Phụ lục số 02)												49.000.000
C	Chi phí GPMB 2%: (C) x 2%												65.885.000
D	Tổng : (C)+(D)												3.360.111.000

Phụ lục số 02
THƯỜNG ĐẨY NHANH TIẾN ĐỘ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG (ĐỢT 8)
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ dân	Địa chỉ	Thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB (đồng)
1	Huỳnh Tấn Lập, vợ Nguyễn Thị Nga	Tổ 4, KP5, phường Nhơn Phú	7.000.000
2	Nguyễn Thị Mỹ Vân, chồng Lê Văn Dũng	Tổ 4, KP5, phường Nhơn Phú	5.000.000
3	Hồ Văn Cường	Tổ 4, KV5, phường Nhơn Phú	5.000.000
4	Nguyễn Hữu Phong, vợ Võ Thị Phượng	Tổ 4, KP5, phường Nhơn Phú	5.000.000
5	Võ Ngọc Đức, vợ Hồ Thị Lai	Tổ 4, KP5, phường Nhơn Phú	7.000.000
6	Lê Xuân Định, vợ Trần Thị Thu Hồng	Tổ 4, KP 5, phường Nhơn Phú	5.000.000
7	Võ Văn Cử, vợ Huỳnh Thị Dung	Tổ 4, KP 5, phường Nhơn Phú	6.000.000
8	Ông Lê Văn Dũng, vợ Nguyễn Thị Mỹ Vân (nhận chuyển quyền sử dụng đất của hộ bà Lê Thị Tú Lan)	Tổ 4, KP 5, phường Nhơn Phú	1.000.000
9	Trịnh Thị Hồng Thanh	35/23 Hà Huy Tập, Tp. Quy Nhơn	1.000.000
10	Võ Mạnh Tới và bà Nguyễn Thị Đào	Tổ 4, KP 5, phường Nhơn Phú	7.000.000
Tổng cộng			49.000.000