

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 930 /UBND - TD
V/v trả lời đơn khiếu nại
của ông Đoàn Thanh Tú

Bình Định, ngày 05 tháng 02 năm 2024

Kính gửi: Ông Đoàn Thanh Tú
(Địa chỉ: Xóm 1, thôn Đại Thạnh, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ)

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Đoàn Thanh Tú (*Địa chỉ: Xóm 1, thôn Đại Thạnh, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ*), khiếu nại yêu cầu giải quyết hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Phù Mỹ cấp cho ông Trần Đình Ba, vì ông cho rằng cấp không đúng quy định. Qua xem xét hồ sơ vụ việc, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Phần diện tích đất mà ông Đoàn Thanh Tú cho rằng có nguồn gốc do Tập thể nhân dân xóm 1 thôn Đại Thạnh khai hoang trồng cây từ năm 1980 khoảng 10.500m² là một phần thửa đất số 493, tờ bản đồ số 15, diện tích cả thửa là 360.574m², loại đất chưa sử dụng. Diện tích đất mà UBND huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận cho ông Trần Đình Ba vào năm 2007 là 17.676m², đất có nguồn gốc đất của gia đình ông Trần Đình Ba khai hoang, sử dụng từ năm 1989, sử dụng để trồng cây bạch đàn, ổn định, không có tranh chấp, không phải đất do Hợp tác xã quản lý. Năm 2007, ông Trần Đình Ba có Đơn xin cấp Giấy chứng nhận, được Hội đồng xét duyệt đất đai của UBND xã Mỹ Hiệp thống nhất, được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Phù Mỹ và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phù Mỹ kiểm tra, thẩm định, trình UBND huyện Phù Mỹ cấp 02 Giấy chứng nhận có tổng diện tích là 17.676m², cụ thể:

- Giấy chứng nhận số H00153 ngày 23/8/2007 đối với thửa đất số 7, tờ bản đồ số 00, diện tích 1.744m², mục đích sử dụng: Đất có rừng trồng sản xuất.

- Giấy chứng nhận số H00154 ngày 23/8/2007 đối với thửa đất số 1, tờ bản đồ số 00, diện tích 15.932m², mục đích sử dụng: Đất có rừng trồng sản xuất.

Theo báo cáo của UBND xã Mỹ Hiệp, ông Đoàn Thanh Tú không cung cấp được bằng chứng, tài liệu để có cơ sở xác định các Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Trần Đình Ba là không đúng quy định của pháp luật, ông Đoàn Thanh Tú không có đất canh tác tại khu vực đất đã cấp Giấy chứng nhận cho ông Trần Đình Ba và không có quyền lợi nghĩa vụ liên quan gì đến việc sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại khu vực này. Mặt khác, ông Đoàn Thanh Tú khiếu nại đã được UBND huyện Phù Mỹ chỉ đạo kiểm tra, giải quyết trả lời và Thông báo không xem xét, giải quyết đơn của ông tại Văn bản số 797/UBND-TP ngày 15/5/2023, Văn bản số 127/TB-UBND ngày 31/7/2023 là

đúng quy định của pháp luật. Do đó, Chủ tịch UBND tỉnh không đặt vấn đề xem xét lại nội dung đơn của ông.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo đến ông Đoàn Thanh Tú biết, thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCTTT. Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TN&MT;
- VP. Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP. PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh