

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 945 /UBND-TD

Bình Định, ngày 05 tháng 02 năm 2024

V/v trả lời kiến nghị
của công dân

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Kiều Thu.

Địa chỉ: Số 06 đường Đào Tấn, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Đơn đề ngày 20 tháng 12 năm 2023 của bà, với nội dung: Kiến nghị yêu cầu giải quyết giao cho 03 hộ con của bà (gồm: *Hồ Thị Tường Vy, Hồ Thị Tường Vân, Hồ Nguyễn Kiều Thanh*) mỗi hộ 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường, do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (*đoạn Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn*). Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 45/TTT-P3 ngày 15 tháng 01 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc:

Năm 2023, thực hiện Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (*đoạn Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn*), hộ bà Nguyễn Thị Kiều Thu và 03 người con của bà Thu (gồm: *Hồ Thị Tường Vy, Hồ Thị Tường Vân, Hồ Nguyễn Kiều Thanh*) có kê khai nhà ở bị giải tỏa trắng, bị thu hồi thửa đất số 136, tờ bản đồ số 03 (*mảnh trích đo hiện trạng năm 2022*), diện tích là 156,1m² (*theo Hồ sơ địa chính năm 1998 là thửa số 280, tờ bản đồ số 77, diện tích 186,1m²*) tại số nhà 06 đường Đào Tấn, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Theo Biên bản kiểm kê của Tổ công tác ngày 16 tháng 01 năm 2023, trên thửa đất bị thu hồi có nhà ở, công trình vật kiến trúc của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Kiều Thu, cụ thể như sau:

- Nhà ở của bà Nguyễn Thị Kiều Thu (N5) có vị trí nằm ở mặt tiền tại số nhà 06 đường Đào Tấn, phường Nhơn Bình, có quy mô 01 tầng, diện tích 75,6m², có nhà vệ sinh trong nhà, hầm tự hoại;

- 03 phần nhà ở của con bà Nguyễn Thị Kiều Thu có lối đi là hẻm số 06 đường Đào Tấn, phường Nhơn Bình chung với các một số hộ dân khác, gồm:

+ Nhà ở của bà Hồ Thị Tường Vy (N2) có quy mô 02 tầng, diện tích 62,06m², có nhà vệ sinh trong nhà, hầm tự hoại;

+ Nhà ở của bà Hồ Thị Tường Vân (N2) có quy mô 02 tầng, diện tích 39,48m², có nhà vệ sinh trong nhà, hầm tự hoại;

+ Nhà ở của bà Hồ Nguyễn Kiều Thanh (N2) có quy mô 02 tầng, diện tích 39,175m², có nhà vệ sinh trong nhà, hầm tự hoại.

Ngày 11 tháng 4 năm 2023, Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình có Văn bản số 86/UBND-ĐC về việc xác nhận nguồn gốc đất đối với hộ gia đình bà

gsk

Nguyễn Thị Kiều Thu, theo đó: “Đất có nhà ở hình thành trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo Hồ sơ địa chính đăng ký thống kê năm 1998 đứng tên bà Nguyễn Thị Kiều Thu. Phần diện tích đo đạc thực tế giảm so với Hồ sơ địa chính đăng ký thống kê năm 1998 là do sai lệch do đo đạc, ranh giới thửa đất không thay đổi, hộ sử dụng ổn định đúng mục đích, không tranh chấp”.

Ngày 07 tháng 12 năm 2023, Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình có Văn bản số 327/UBND-ĐC (kèm theo Văn bản số 149/CAP ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Công phường Nhơn Bình) về xác nhận bổ sung số nhân - hộ khẩu, số cặp vợ chồng thực tế đang sinh sống trên thửa đất bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT.639 (đoạn Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn) của hộ bà Nguyễn Thị Kiều Thu, theo đó: “Hộ có 03 cặp vợ chồng đang sinh sống tại ngôi nhà bị giải phóng mặt bằng, hiện không còn chỗ ở nào khác trên phường Nhơn Bình; gồm: Hộ Nguyễn Thị Kiều Thu (chủ hộ), con Hồ Hoàng Vũ; cặp vợ chồng con tách hộ cùng nhà là bà Hồ Nguyễn Kiều Thanh, chồng là ông Nguyễn Hữu Ký, con Nguyễn Nguyên Khôi, con Nguyễn Phúc Nguyên; cặp vợ chồng con tách hộ cùng nhà là bà Hồ Thị Tường Vi, chồng là ông Lê Quang Dũng, con Lê Quang Phước, con Lê Quang Phúc; cặp vợ chồng con tách hộ cùng nhà là bà Hồ Thị Tường Vân, chồng là ông Nguyễn Đình Chiến, con Nguyễn Hoàng Lệ Na, con Nguyễn Hoàng Khang”.

Trên cơ sở kết quả xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình về nguồn gốc đất của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Kiều Thu; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán và trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2023 về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Kiều Thu với tổng số tiền là **6.391.081.272** đồng và giao lô đất số 18, diện tích 150m², đường Đ14 (lộ giới 12m) tại Khu N thuộc Khu dân cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tiền sử dụng đất phải nộp là 1.125.000.000 đồng.

2. Kết luận:

Thửa đất số 136, tờ bản đồ số 03, mảnh trích đo hiện trạng năm 2022, diện tích là 156,1m² (theo Hồ sơ địa chính năm 1998 là thửa số 280, tờ bản đồ số 77, diện tích 186,1m²) nguồn gốc đất có nhà ở xây dựng trước ngày 15 tháng 10 năm 1993, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau đó, bà Nguyễn Thị Kiều Thu có tự phân một phần nhà và đất cho 03 hộ con của bà là Hồ Thị Tường Vy, Hồ Thị Tường Vân và Hồ Nguyễn Kiều Thanh để tự cải tạo, sửa chữa, sử dụng để ở, chưa được Chính quyền địa phương xác nhận nên việc Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án tính bồi thường 150m² đất ở (hạn mức công nhận đất ở) và xét giao 01 lô đất tái định cư có diện tích 150m² là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách bồi thường của Ủy ban nhân dân tỉnh tại thời điểm áp dụng cho dự án. Do đó, việc bà Nguyễn Thị Kiều Thu yêu cầu giải quyết cho 03 hộ con của bà (gồm: Hồ Thị Tường Vy, Hồ Thị

Tường Vân và Hồ Nguyễn Kiều Thanh) mỗi hộ 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán và trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2023 về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Kiều Thu là đúng quy định của pháp luật.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho bà Nguyễn Thị Kiều Thu rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban GPMB tỉnh;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

[Signature]

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]
Nguyễn Tự Công Hoàng