

Số: 977 /UBND-VX
V/v báo cáo tình hình thực hiện
Chương trình xúc tiến đầu tư tỉnh
Bình Định năm 2023

Bình Định, ngày 06 tháng 02 năm 2024

Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Thực hiện quy định tại Điều 103 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định báo cáo tình hình thực hiện Chương trình xúc tiến đầu tư năm 2023 và kinh phí thực hiện chương trình xúc tiến đầu tư năm 2023 của tỉnh Bình Định như sau:

1. Kết quả thực hiện hoạt động xúc tiến đầu tư năm 2023

Năm 2023, bối cảnh kinh tế thế giới nhiều biến động, tăng trưởng toàn cầu giảm do chính sách thắt chặt tiền tệ, tình hình địa chính trị đã ảnh hưởng đến các hoạt động kinh tế, trong đó có hoạt động đầu tư. Với tinh thần quyết tâm vượt khó, nỗ lực chung của toàn tỉnh, sự vào cuộc quyết liệt của các cấp chính quyền cùng cộng đồng doanh nghiệp, nhà đầu tư, chương trình xúc tiến đầu tư năm 2023 của tỉnh Bình Định cơ bản đã hoàn thành mục tiêu đề ra, tạo thế và lực, tạo niềm tin để phấn đấu hoàn thành các mục tiêu kế hoạch của giai đoạn 2021-2025. Trước các khó khăn và nhìn nhận được những thuận lợi, tỉnh Bình Định đã bám sát vào định hướng của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, thực hiện đa dạng phương thức xúc tiến đầu tư trong năm 2023, cụ thể:

Tỉnh Bình Định đã phối hợp Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổ chức thành công Hội nghị triển khai Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 26-NQ/TW ngày 3/11/2022 của Bộ Chính trị về phương hướng phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm quốc phòng, an ninh vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải Trung Bộ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và Hội nghị Xúc tiến đầu tư Vùng.

Tổ chức các đoàn xúc tiến đầu tư tại những quốc gia có tiềm lực tài chính, phù hợp với nhu cầu mời gọi của tỉnh như: Thái Lan, CHLB Đức, Hoa Kỳ, Canada, Hàn Quốc, Nhật Bản, Đài Loan, Italy, Singapore; Các Tiểu vương quốc Ả rập thống nhất (UAE), Thổ Nhĩ Kỳ.

Làm việc, trao đổi nhằm mở rộng hợp tác song phương với các đoàn công tác Bang Nebraska, Bang Tacoma (Hoa Kỳ); làm việc với Tập đoàn KURZ, Tập đoàn PNE (Đức) và nhiều nhà đầu tư khác đến tìm hiểu đầu tư tại tỉnh về các dự án xanh; làm việc về các nội dung hợp tác phát triển du lịch Bình Định với Tổng Công ty hàng không Việt Nam, Công ty Cổ phần Tập

đoàn Vietravel, Công ty Cổ phần hàng không Tre Việt nhằm đẩy mạnh hoạt động du lịch.

Trong năm 2023, tỉnh Bình Định đã tổ chức nhiều Hội nghị xúc tiến đầu tư, hỗ trợ doanh nghiệp như: Hội nghị đánh giá tình hình hoạt động các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định; Đối thoại giữa lãnh đạo tỉnh Bình Định với các doanh nghiệp; Hội nghị Công bố Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

2. Kết quả thu hút đầu tư

Trong năm 2023, tỉnh Bình Định thu hút mới 86 dự án với vốn đăng ký 16.460,11 tỷ đồng; thực hiện điều chỉnh đối với 64 dự án với vốn tăng thêm 3.478,07 tỷ đồng. Cụ thể:

- Đầu tư trong nước thu hút được 80 dự án với tổng vốn đăng ký đầu tư 15.360,85 tỷ đồng.

- Đầu tư nước ngoài thu hút được 06 dự án FDI với tổng vốn đăng ký đầu tư 1.099,26 tỷ đồng, tương đương 46,2 triệu USD. Tính đến nay, toàn tỉnh có 91 dự án FDI với tổng vốn đăng ký trên 1,19 tỷ USD.

3. Những hạn chế, bất cập và nguyên nhân

Tình hình kinh tế thế giới tiếp tục có nhiều biến động, khó lường khi tình hình chính trị thế giới còn phức tạp gây ngưng trệ nguồn cung và cầu của hoạt động sản xuất, kinh doanh. Nhiều doanh nghiệp sản xuất công nghiệp phải tạm dừng sản xuất hoặc sản xuất cầm chừng. Các doanh nghiệp trong lĩnh vực thương mại, dịch vụ, bất động sản doanh thu giảm sâu so với cùng kỳ.

Hiện vẫn còn tồn tại những vướng mắc trong các quy định pháp luật khiến địa phương lúng túng trong công tác định giá khi giao đất, cho thuê đất và xác định thời gian cho thuê đất. Ngoài ra, việc giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án bất động sản tại tỉnh còn chậm vì vướng mắc các thủ tục liên quan đến đền bù cho người dân, thiên tai, chuyển mục đích sử dụng đất lúa... Nhiều quy định pháp luật liên quan đến lĩnh vực kinh doanh bất động sản còn chồng chéo; việc áp dụng pháp luật còn thiếu thống nhất, đồng bộ đang gây ra những khó khăn nhất định cần được tiếp tục tháo gỡ.

4. Kiến nghị, đề xuất

Để hoàn thành các mục tiêu của Chính phủ, của tỉnh Bình Định trong các năm tiếp theo, hỗ trợ và thúc đẩy hoạt động sản xuất, kinh doanh, đầu tư. Tỉnh Bình Định xin kiến nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư một số nội dung như sau:

- Rà soát, đánh giá lại chính sách hiện hành như sự chồng chéo giữa các Luật chuyên ngành dẫn đến khó khăn, lúng túng trong quá trình áp dụng (giữa pháp luật về đầu tư với pháp luật về chuyên giao công nghệ, nhà ở, đô thị,...); sự chồng chéo giữa quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và thực hiện thủ tục đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư; do đó, gây ảnh hưởng trong công tác thu hút đầu tư, nhất là việc thu hút các dự án đầu tư xây dựng bất động sản.

- Bố trí nguồn lực từ Trung ương để tỉnh đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn, đặc biệt là hạ tầng giao thông (sân bay quốc tế) nhằm đảm bảo công tác thu hút đầu tư, nhu cầu vận chuyển hàng hóa, sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh.

- Đề nghị các Bộ, ngành Trung ương xây dựng và ban hành các cơ chế, chính sách nhằm thu hút đầu tư, ưu tiên hỗ trợ các doanh nghiệp, dự án sử dụng các thiết bị, công nghệ hiện đại, hỗ trợ tài chính đối với các doanh nghiệp thực hiện các giải pháp sản xuất sạch hơn, thực hiện quản lý môi trường theo tiêu chuẩn quốc tế ISO 14000, tái chế, tái sử dụng chất thải, xử lý ô nhiễm,...

- Hiện nay, các doanh nghiệp thuê lại đất của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng trong khu công nghiệp để hoạt động sản xuất, kinh doanh (theo hình thức trả tiền hàng năm), nhưng đã trả trước chi phí hạ tầng một lần 50 năm nhưng không được các ngân hàng thương mại chấp nhận làm tài sản đối ứng khi vay vốn đầu tư. Do đó, các doanh nghiệp có kiến nghị nên thay đổi nội dung ghi trong nguồn gốc sử dụng được thể hiện thông tin về thửa đất tại trang 2 của Giấy chứng nhận: Thuê đất trả tiền hàng năm, đã trả tiền thuê hạ tầng 50 năm, để được các ngân hàng thương mại chấp nhận cho vay vốn đầu tư. UBND tỉnh Bình Định đã có Văn bản số 4859/UBND-KT ngày 13/07/2023 về việc đề xuất hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của các doanh nghiệp tỉnh Bình Định liên quan đến lĩnh vực đất đai gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường. Kính đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư phối hợp Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, có hướng dẫn để kịp thời hỗ trợ các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, vượt qua được tình hình suy thoái kinh tế hiện nay.

- Ngày 30/10/2023. Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định có Công văn số 8047/UBND-VX gửi Tổ công tác đặc biệt của Chính phủ đề nghị hướng dẫn triển khai đấu giá dự án đầu tư có sử dụng đất, cụ thể 03 vấn đề mà UBND tỉnh Bình Định cần hướng dẫn đó là:

1. Khi tổ chức đấu giá 01 lần chỉ có một nhà đầu tư đăng ký tham gia hay đấu giá không thành 01 lần theo quy định của pháp luật về đất đai và đấu giá tài sản thì cơ quan Nhà nước có được thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và giao đất, cho thuê đất mà không phải đấu giá quyền sử dụng đất không?

2. Khi tổ chức đấu giá 02 lần cũng chỉ có một nhà đầu tư đăng ký tham gia hay đấu giá không thành 02 lần theo quy định của pháp luật về đất đai và đấu giá tài sản thì cơ quan Nhà nước có được thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và giao đất, cho thuê đất mà không phải đấu giá quyền sử dụng đất không?

3. Trường hợp được thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và giao đất, cho thuê đất mà không phải đấu giá quyền

sử dụng đất thì nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, thuê đất có được lấy theo giá khởi điểm được công bố khi tổ chức đấu giá không?

Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư phối hợp các Bộ tham mưu Tổ công tác đặc biệt của Chính phủ hướng dẫn cho tỉnh Bình Định thực hiện.

Phụ lục gửi kèm:

Mẫu C.IV.3: Biểu tổng hợp tình hình thực hiện chương trình xúc tiến đầu tư tỉnh Bình Định năm 2023.

Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định kính báo cáo Bộ Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- CT, các PCT;
- TTXTĐT phía Nam tại Đà Nẵng;
- BQL KKT tỉnh;
- Sở KHĐT;
- Lưu VT, K1.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục C.IV.3

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

BIỂU TỔNG HỢP TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CHƯ

STT	Tên hoạt động xúc tiến đầu tư	Loại hoạt động [1]	Thời gian tổ chức	Đơn vị chủ trì thực hiện[2]	Địa điểm tổ chức	
					Trong nước	Nước ngoài
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Nghiên cứu tiềm năng, thị trường, xu hướng và đối tác đầu tư					
1.1	Nghiên cứu, đánh giá tiềm năng thu hút đầu tư trực tiếp nước ngoài tại thị trường trọng điểm	Phục vụ xây dựng chương trình XTĐT của tỉnh	Cả năm	Ban Quản lý KKT		x
1,2	Khảo sát, nghiên cứu dòng vốn FDI vào Việt Nam	Phục vụ xây dựng chương trình XTĐT của tỉnh	Cả năm	Ban Quản lý KKT		x
2	Xây dựng hình ảnh, tuyên truyền, quảng bá, giới thiệu về môi trường, chính sách, tiềm năng, cơ hội và					
2.1	Tham gia các Hội nghị, Hội thảo, Triển lãm trong nước để quảng bá môi trường đầu tư Bình Định	Quảng bá, XTĐT vào tỉnh và thiết lập quan hệ	Cả năm	Sở KH&ĐT; Ban Quản lý KKT	x	
2.2	Hội thảo xúc tiến đầu tư Bình Định	Quảng bá, thu hút đầu tư du lịch vào Bình Định	Quý III/ 2023	Sở KH&ĐT	x	
2.3	Quảng bá trên các báo trong và ngoài nước	Quảng bá, XTĐT vào tỉnh	Cả năm	Sở KH&ĐT	x	x
3	Hỗ trợ, hướng dẫn, tạo thuận lợi cho hoạt động đầu tư					
3.1	Đón tiếp, cung cấp thông tin và hỗ trợ nhà đầu tư tìm hiểu về môi trường đầu tư và các thủ tục hành chính liên quan	Hỗ trợ nhà đầu tư tại chỗ	Cả năm	Ban Quản lý KKT	x	
4	Xây dựng hệ thống thông tin và cơ sở dữ liệu phục vụ cho hoạt động xúc tiến đầu tư					
4.1	Xây dựng, biên tập tài liệu, bản đồ, ký yếu, mua sắm thiết bị... phục vụ xúc tiến đầu tư vào Khu kinh tế Nhơn Hội và các khu công nghiệp thuộc tỉnh	Quảng bá, tập trung thu hút đầu tư các dự án có hàm lượng công nghệ cao	Cả năm	Ban Quản lý KKT		
5	Xây dựng các ấn phẩm, tài liệu phục vụ cho hoạt động xúc tiến đầu tư					
5.1	Bản đồ phục vụ XTĐT	Quảng bá, XTĐT vào tỉnh	Cả năm	Ban Quản lý KKT		
5.2	Một số loại hình sản phẩm khác	Quảng bá, XTĐT vào tỉnh	Cả năm	Ban Quản lý KKT		
6	Xây dựng các ấn phẩm, tài liệu phục vụ cho hoạt động xúc tiến đầu tư.					

6.1	Xây dựng tập sách, danh mục; tập gấp; USB, DVD quảng bá tỉnh Bình Định (tiếng Việt, Anh, Nhật, Hàn); bìa kẹp tài liệu; túi đựng tài liệu....	Giới thiệu tiềm năng, môi trường đầu tư	Cả năm	Sở KH&ĐT, Ban Quản lý KKT		
6.2	Mua sắm, sửa chữa tài sản công cụ, thiết bị (máy quay phim, đèn flash, máy tính bảng....) và vật phẩm lưu niệm tặng nhà đầu tư	Tặng nhà đầu tư trong các buổi tiếp khách, hội nghị, hội thảo...	Cả năm	Ban Quản lý KKT		
7	Hợp tác trong nước và quốc tế về xúc tiến đầu tư					
7.1	Tổ chức, tham gia hội thảo, hội nghị XTĐT trong tỉnh, trong nước và nước ngoài, tham gia đào tạo, tập huấn, tăng cường năng lực về xúc tiến đầu tư	Quảng bá, XTĐT, nâng cao chất lượng đội ngũ CBCC làm công tác XTĐT	Cả năm	Ban Quản lý KKT		
7.2	Phục vụ các đoàn trong và ngoài nước đến khảo sát, tìm hiểu đầu tư vào tỉnh	Phục vụ XTĐT	Cả năm	Ban quản lý KKT		
7.3	Công tác phục vụ XTĐT, hậu cần, xăng xe, thông tin liên lạc, mua sắm, sửa chữa trang thiết bị...	Phục vụ XTĐT	Cả năm	Ban quản lý KKT		
7.4	Tổ chức các Đoàn công tác xúc tiến đầu tư của tỉnh tại nước ngoài	Chương trình hội nghị, hội thảo XTĐT	Cả năm	Sở KH&ĐT		

Bình Định, ngày tháng năm 2024

ÔNG TRÌNH XÚC TIẾN ĐẦU TƯ NĂM 2023

Đơn vị tính: triệu đồng

Địa bàn/ tỉnh/ vùng kêu gọi đầu tư	Đơn vị phối hợp	Kinh phí			Kinh phí quyết toán		
		Ngân sách của địa phương	Chương trình xúc tiến đầu tư quốc gia	Khác (xã hội hóa)	Ngân sách của Bộ/địa phương	Chương trình xúc tiến đầu tư quốc gia	Khác (xã hội hóa)
				(nếu có)			(nếu có)
(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
Nhật Bản, Hàn Quốc, Hoa Kỳ, châu Âu, Singapore, Australia, New Zealand		x			15		
Nhật Bản, Hàn Quốc, Hoa Kỳ, châu Âu, Singapore, Australia, New Zealand	Cục Đầu tư nước ngoài	x			13		
kết nối đầu tư							
Hà Nội, TP.Hồ Chí Minh,...		x			446		
Hà Nội, TP.Hồ Chí Minh,...	Các sở, Ban, ngành liên quan	x			0		
Hà Nội, TP.Hồ Chí Minh,...		x			477		
		x			82		
Hàn Quốc, Nhật Bản, Châu Âu, Hoa Kỳ...	Sở KH & ĐT	x			80		
	Các Sở, ngành liên quan	x			20		
	Các Sở, ngành liên quan	x			15		

	Các Sở, ngành liên quan	x			2.445		
		x			25		
	Các bộ, sở, ngành liên quan	x			60		
	Các bộ, sở, ngành liên quan	x			90		
	Các bộ, sở, ngành liên quan	x			10		
Thái Lan, CHLB Đức, Mỹ, Canada	Các bộ, sở, ngành liên quan	x			6.263		

