

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1080 /UBND-TH
V/v phương án sắp xếp
lại, xử lý các cơ sở nhà, đất của
Công ty Cổ phần Cảng Quy
Nhơn tại Bình Định

Bình Định, ngày 19 tháng 02 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp

Theo đề nghị của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp tại Văn bản số 2843/UBQLV-CNHT ngày 25/12/2023; trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Tài chính Bình Định tại Văn bản số 469/STC-QLGCS ngày 06/02/2024 về việc đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất của Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn; UBND tỉnh Bình Định có ý kiến cụ thể như sau:

1. Đối với cơ sở nhà, đất có diện tích 208.888,5m², tờ bản đồ số 01, 02, 04, 05, 06, 07, 08, 12, 13, 14, 15, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn (tại mục I theo phụ lục đính kèm Công văn này)

Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn sử dụng diện tích 205.186,7 m² để làm văn phòng làm việc và các dịch vụ Cảng. Phần diện tích còn lại 3.701,8m² sử dụng không đúng mục đích: trước đây Công ty bố trí làm nhà ở cho 72 hộ dân (diện tích 1.537,4 m²), trong quá trình ở các hộ dân có cơi nới, lấn chiếm (diện tích 2.164,4 m²). Đồng thời, theo Quyết định số 4013/QĐ-UBND ngày 29/9/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 mở rộng cảng Quy Nhơn đến năm 2030 tại phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, vị trí này đã được quy hoạch làm bãi xe.

Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 14 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, được sửa đổi bổ sung tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP và khoản 3 Điều 15 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, trường hợp sử dụng một phần cơ sở nhà, đất để cho mượn, cho thuê, hợp tác, kinh doanh, liên doanh, liên kết và các hình thức sử dụng khác không đúng quy định mà không thể tách phần diện tích sử dụng không đúng quy định thành cơ sở độc lập thì áp dụng hình thức sắp xếp là tạm giữ lại tiếp tục sử dụng.

Từ các nội dung nêu trên, UBND tỉnh có ý kiến về hình thức xử lý đối khu đất nêu trên là “tạm giữ lại tiếp tục sử dụng”.

2. Đối với 06 cơ sở nhà, đất còn lại (tại mục II theo phụ lục đính kèm Công văn này)

Ủy ban Quản lý Vốn nhà nước tại doanh nghiệp lập phương án sắp xếp lại, xử lý đối với 06 cơ sở nhà, đất còn lại theo hình thức “giữ lại tiếp tục sử dụng”, UBND tỉnh thống nhất hình thức xử lý nêu trên.

(Chi tiết danh sách tại Phụ lục kèm theo).

UBND tỉnh Bình Định kính gửi Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp xem xét, tổng hợp. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, TN&MT, XD;
- CTCP Cảng Quy Nhơn;
- CVP, PVPTH;
- Lưu: VT, K14, K17. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh

PHỤ LỤC

PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG QUY NHƠN

(Kèm theo Công văn số/UBND-TH ngày/02/2024 của UBND tỉnh)

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất của UBQLVNN tại doanh nghiệp	Phương án đề xuất của địa phương	Ghi chú
		Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng nhà (m ²)	Diện tích sàn xây dựng nhà (m ²)						
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9	10
I	Cơ sở nhà, đất đề nghị hình thức tạm giữ lại tiếp tục sử dụng									
1	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 01, 02, 04, 05, 06, 07, 08, 12, 13, 14, 15 Địa chỉ: P.Hải Cảng, TP. Quy Nhơn, T. Bình Định	208.888,5	35.165,54	37.508,84	- Quyết định cho thuê đất số 3558/QĐ-UB ngày 19/10/2000 ; - Hợp đồng thuê đất; - Giấy chứng nhận QSDĐ số Q624163 ngày 06/3/2001; - Và các giấy tờ pháp lý khác.	Làm văn phòng làm việc và các dịch vụ Cảng	- Văn phòng công ty, kho hàng và các công trình kiến trúc xây dựng khác . - Khu nhà tập thể (3.701,8m2). - Phần còn lại bãi hàng và đường giao thông nội bộ	- Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng đối với phần diện tích 3.701,8m2. - Giữ lại tiếp tục sử dụng theo mục đích cho thuê và phù hợp quy hoạch của địa phương đối với phần diện tích còn lại: 205.186,7 m2.	Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng	
II	Các cơ sở nhà, đất đề nghị hình thức giữ lại tiếp tục sử dụng									
1	Thửa đất số 3 tờ bản đồ số 6. Địa chỉ: P.Hải Cảng, TP. Quy Nhơn, T. Bình Định	36.500,4			- Quyết định cho thuê đất số 397/QĐ-UBND ngày 13/4/2006; - Hợp đồng thuê đất; - Giấy chứng nhận QSDĐ số BC274121 ngày 28/01/2011; - Và các giấy tờ pháp lý khác	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (mở rộng cụm Cảng Quy Nhơn)	Bãi container	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Thửa đất số 1 tờ bản đồ số 13 và thửa đất số 1 tờ bản đồ số 14. Địa chỉ: P.Hải Cảng, TP. Quy Nhơn, T. Bình Định	35.975,3 m2 (29.116,5m2 đất và 6.858,8m2 mặt nước biển)	1.684,62	1.684,62	- Quyết định cho thuê đất số 4090/QĐ-UB ngày 19/11/2001; - Hợp đồng thuê đất; - Giấy chứng nhận QSDĐ số T919996 ngày 19/11/2001; - Và các giấy tờ pháp lý khác	Nâng cấp phát triển Cảng Quy Nhơn	- Nhà kho 1684,62 m2; - Còn lại bãi hàng và đường giao thông nội bộ,.. - Đất nước biển.	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất của UBQLVNN tại doanh nghiệp	Phương án đề xuất của địa phương	Ghi chú
		Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng nhà (m ²)	Diện tích sàn xây dựng nhà (m ²)						
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9	10
3	Thửa đất số 42 tờ bản đồ số 5. Địa chỉ: P.Hải Cảng, TP. Quy Nhơn, T. Bình Định	3.843,3	1.025	1.025	- Quyết định cho thuê đất số 3558/QĐ-UB ngày 19/10/2000; - Hợp đồng thuê đất; - Giấy chứng nhận QSDĐ số BU 443097 ngày 11/9/2014 ; - Và các giấy tờ pháp lý khác	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (mở rộng cụm Cảng Quy Nhơn)	- Nhà để xe máy:1.025 m2 ; - Còn lại bãi hàng và đường giao thông nội bộ,...	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
4	Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 12. Địa chỉ: P.Hải Cảng, TP. Quy Nhơn, T. Bình Định	813,3	78	78	- Quyết định cho thuê đất số 4365/QĐ-UBND ngày 21/11/2017; - Hợp đồng thuê đất; - Giấy chứng nhận QSDĐ số BA 603382 ngày 23/12/2010; - Và các giấy tờ pháp lý khác	Đất thủy lợi (làm trạm cấp nước tàu biển)	Đất thủy lợi (làm trạm cấp nước tàu biển)	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
5	Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 13. Địa chỉ: P.Hải Cảng, TP. Quy Nhơn, T. Bình Định	38.277,3	9.658,4	10.050,8	- Quyết định cho thuê đất số 3813/QĐ-UBND ngày 14/9/2021; - Hợp đồng thuê đất; - Giấy chứng nhận QSDĐ số DD758593 ngày 26/6/2022 ; - Và các giấy tờ pháp lý khác	Thực hiện dự án mở rộng Cảng Quy Nhơn (hạng mục kho chứa hàng, bãi hàng, bãi container, khu hạ tầng kỹ thuật, cây xanh)	Nhà làm việc, kho hàng, bãi hàng, bãi container, khu hạ tầng kỹ thuật, cây xanh và và đường giao thông nội bộ	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
6	Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 8 (Đất mặt nước biển). Địa chỉ: P.Hải Cảng, TP. Quy Nhơn, T. Bình Định	16.800			- Quyết định cho thuê đất số 3812/QĐ-UBND ngày 14/9/2021; - Hợp đồng thuê đất; - Giấy chứng nhận QSDĐ số DD758335 ngày 20/5/2022; - Và các giấy tờ pháp lý khác	Thuê đất thực hiện dự án Mở rộng cảng Quy Nhơn (nâng cấp Bến số 1 Cảng Quy Nhơn)	Đất mặt nước biển, xây dựng nâng cấp cầu tàu số 1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	