

Số: 562 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 19 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương thuê đất để khai thác đất làm vật liệu xây dựng thông thường (đất san lấp) tại thôn Phú Xuân, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 05/03/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án khai thác đất làm vật liệu san lấp (diện tích 4,7ha) tại thôn Phú Xuân, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định của Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của thị xã Hoài Nhơn; Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3646/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chuyển mục đích rừng sang mục đích khác để khai thác và chế biến đá làm vật liệu xây dựng phục vụ các công trình Kè chống xói lở và hệ thống ngăn mặn thôn Trường Xuân Tây, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 02/GP-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương khai thác đất làm vật liệu xây dựng thông thường (đất san lấp) tại thôn Phú Xuân, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn để phục vụ thi công Công trình nâng cấp, mở rộng tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 1 (Năm Tấn) đến ĐT.639, tuyến từ kết nối QL1 (chợ Bông) đến đến ĐT.638 và tuyến từ cầu Chui QL1A cũ (Hoài Châu Bắc) đến đường bê tông Trường Xuân Đông (Tam Quan Bắc), thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 183/TTr-STNMT ngày 06/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương thuê 34.500m² đất rừng sản xuất thuộc tờ bản đồ lâm nghiệp số 02, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn để khai thác đất làm vật liệu xây dựng thông thường (đất san lấp) tại thôn Phú Xuân, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn để phục vụ thi công Công trình nâng cấp, mở rộng tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 1 (Năm Tấn) đến ĐT.639, tuyến từ kết nối QL1 (chợ Bông) đến ĐT.638 và tuyến từ cầu Chui QL1A cũ (Hoài Châu Bắc) đến đường bê tông Trường Xuân Đông (Tam Quan Bắc), thị xã Hoài Nhơn.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 06/9/2024 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 02/GP-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh). Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 19/01/2024.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND xã Hoài Mỹ, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PVP TD;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh