

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v cho Công ty TNHH Sản xuất thương mại Tâm Phú thuê đất để  
xây dựng Nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu tại Cụm công nghiệp  
thị trấn Vân Canh, Huyện Vân Canh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất huyện Vân Canh thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 04/01/2023, Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vân Canh được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 16/5/2023;*

*Căn cứ Quyết định số 3665/QĐ-UBND ngày 08/11/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư để Công ty TNHH Sản xuất thương mại Tâm Phú thực hiện dự án Nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu tại Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 179/TTr-STNMT ngày 06/02/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Sản xuất thương mại Tâm Phú được thuê 59.493,4m<sup>2</sup> đất, bao gồm 58.647,6m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm, 845,8m<sup>2</sup> đất giao thông, thuộc tờ bản đồ số 19, 20, Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh để xây dựng Nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số CL01-2023 tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Dịch vụ đo đạc Bình Phú lập tháng 7/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 02/8/2023 (được Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Vân Canh lập trích lục ngày 26/01/2024).

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Sản xuất thương mại Tâm Phú theo quy định
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sản xuất thương mại Tâm Phú;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Sản xuất thương mại Tâm Phú sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chinh lý hồ sơ địa chính;

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Sản xuất thương mại Tâm Phú theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Chủ tịch UBND thị trấn Vân Canh, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất thương mại Tâm Phú và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. 

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PVP TD;
- TTTHCB;
- Lưu VT, K4, K16. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



  
**Nguyễn Tuấn Thanh**