

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1229 /UBND-TD

Bình Định, ngày 22 tháng 02 năm 2024

V/v nêu ý kiến về
yêu cầu khởi kiện của
bà Nguyễn Thị Cứu

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định.

Theo Thông báo số 05/2024/TBTL-HC ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định về việc thụ lý vụ án hành chính sơ thẩm: “*Khiếu kiện Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” do bà Nguyễn Thị Cứu ở tổ 02, khu vực 1, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định khởi kiện.

Tôi tên Nguyễn Tuấn Thanh, chức vụ: Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định (*địa chỉ: Số 01 đường Trần Phú, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định*) là người đại diện theo ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định tại Văn bản số 07/GUQ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2024, có ý kiến như sau:

I. Nội dung khởi kiện:

Yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định hủy Quyết định số 2653/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư HH1 và HH2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

II. Ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định:

Trước đây, bà Nguyễn Thị Cứu có Đơn khởi kiện yêu cầu hủy một phần Quyết định số 2642/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2014, hủy một phần Quyết định 2088/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà và được Tòa án nhân dân tỉnh thụ lý, giải quyết tại Bản án hành chính sơ thẩm số 14/2021/HC-ST ngày 22 tháng 4 năm 2021, theo đó: *Bác toàn bộ nội dung yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Cứu*. Không đồng ý với kết quả giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh, bà Nguyễn Thị Cứu có Đơn kháng cáo và được Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng thụ lý, giải quyết tại Bản án hành chính phúc thẩm số 262/2021/HC-PT ngày 03 tháng 12 năm 2021, theo đó: *Chấp nhận đơn khởi kiện của bà Nguyễn Thị Cứu về việc hủy các Quyết định sau đây: Hủy một phần Quyết định số 2642/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định (phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ); hủy một phần Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định (phê duyệt bổ sung hỗ trợ đất ở, đất nông nghiệp).*

Buộc cơ quan Nhà nước hoặc người có thẩm quyền trong cơ quan Nhà nước thực hiện nhiệm vụ, công vụ theo quy định của pháp luật.

Bác yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Cứu về các yêu cầu sau: Yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Cứu đối với thửa đất bị ảnh hưởng thu hồi; yêu cầu hủy Văn bản số 2099/UBND-TH ngày 03 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định (đồng ý chủ trương áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Cứu).

Thực hiện Bản án hành chính phúc thẩm số 262/2021/HC-PT ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc “*Khiếu kiện các quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” và trên cơ sở đề xuất của các cơ quan chức năng, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 2653/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2022 về việc phê duyệt Phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư HH1 và HH2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, theo đó: *Hộ bà Nguyễn Thị Cứu được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ là 1.211.861.000 đồng, gồm:*

- *Bồi thường 48m² đất ở: 424.320.000 đồng.*
- *Bồi thường 752,9m² đất nông nghiệp 122.572.120 đồng.*
- *Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm: 334.287.600 đồng.*
- *Bồi thường nhà cửa vật kiến trúc: 296.129.700 đồng.*
- *Bồi thường cây cối hoa màu: 2.552.000 đồng.*
- *Các khoản hỗ trợ khác: 27.000.000 đồng.*
- *Thưởng giao trả mặt bằng: 5.000.000 đồng.*

Về tái định cư: Hộ bà Cứu được giao lô đất tái định cư số D20, diện tích 109m², lộ giới 14m thuộc Khu dân cư HH1 và HH2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn; tiền sử dụng đất ở hộ bà Nguyễn Thị Cứu phải nộp (*chưa kể các khoản phí và lệ phí*) là 1.180.320.000 đồng.

Không đồng ý với Quyết định số 2653/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư HH1 và HH2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn; bà Nguyễn Thị Cứu có Đơn khởi kiện yêu cầu hủy Quyết định số 2653/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh và được Tòa án nhân dân tỉnh thụ lý vụ án hành chính sơ thẩm tại Thông báo số 05/2024/TBTL-HC ngày 17 tháng 01 năm 2024.

*** Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định khẳng định:** Quyết định số 2653/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư HH1 và HH2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn là đúng quy định của pháp luật. Do đó, việc bà Nguyễn Thị Cứu khởi kiện yêu cầu huỷ Quyết định số 2653/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định là không có cơ sở. /s/

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Viện KSND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD. /s/

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh