

Số: 585 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 22 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 67 lô đất ở tại các Khu tái định cư xã Bình Tường; Khu tái định cư xã Tây Phú thuộc dự án xây dựng tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn (đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà

nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Theo Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 67 lô đất ở tại các Khu tái định cư xã Bình Tường; Khu tái định cư xã Tây Phú thuộc dự án xây dựng tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn (đợt 5);

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 37/TTr-TTPTQĐ ngày 07/02/2024 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 209/TTr-STNMT ngày 20/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 67 lô đất ở tại các Khu tái định cư xã Bình Tường; Khu tái định cư xã Tây Phú thuộc dự án xây dựng tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn (đợt 5), cụ thể như sau:

1. Danh mục, diện tích, vị trí, giá khởi điểm và hạ tầng kỹ thuật khu đất đưa ra đấu giá

a) Danh mục loại đất: Quỹ đất đưa ra đấu giá là 67 lô đất ở, gồm:

- Khu tái định cư xã Bình Tường thuộc dự án xây dựng tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, có 37 lô, tổng diện tích 5.294,10 m², cụ thể:

+ Khu ODT - TDC 01, có 23 lô, diện tích 3.253,00 m²;

+ Khu ODT - TDC 02, có 14 lô, diện tích 2.041,10 m².

- Khu tái định cư xã Tây Phú thuộc dự án xây dựng tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, có 30 lô, với tổng diện tích 4.200,00 m², cụ thể:

+ Khu ODT - TDC 01, có 12 lô, diện tích 1.680,00 m²;

+ Khu ODT - TDC 02, có 18 lô, diện tích 2.520,00 m².

b) Vị trí, giới cận các lô đất: Theo hiện trạng khu đất và Bản đồ quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất được duyệt.

c) Giá khởi điểm: Theo Quyết định phê duyệt của UBND tỉnh.

d) Hạ tầng kỹ thuật khu đất: Đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

đ) Tài sản gắn liền với đất: Không.

e) Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 03/03/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, cụ thể như sau:

- Khu tái định cư xã Bình Tường thuộc dự án xây dựng tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn:

+ Chiều cao xây dựng tối đa là 05 tầng;

+ Chỉ giới xây dựng: Mặt trước trùng với chỉ giới đường đỏ, mặt sau lùi 2m so với biên lô đất;

+ Mật độ xây dựng quy định từ 68 đến 82% tùy theo kích thước từng lô đất quy hoạch.

- Khu tái định cư xã Tây Phú thuộc dự án xây dựng tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn:

+ Chiều cao xây dựng tối đa là 05 tầng;

+ Chỉ giới xây dựng: Mặt trước trùng với chỉ giới đường đỏ, mặt sau lùi 2m so với biên lô đất;

+ Mật độ xây dựng quy định từ 76 đến 85% tùy theo kích thước từng lô đất quy hoạch.

(Chi tiết danh sách các lô đất như Phụ lục kèm theo)

2. Mục đích sử dụng đất, hình thức giao đất và thời hạn sử dụng đất

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

b) Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

c) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Thông tin về quy hoạch sử dụng đất: Quy hoạch đất ở.

4. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất.

5. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định, địa chỉ: Số 45 đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất nêu tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

DANH SÁCH 67 LÔ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU TÁI ĐỊNH CƯ XÃ BÌNH TƯỜNG; KHU TÁI ĐỊNH CƯ XÃ TÂY PHÚ THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG TRÁNH PHÍA NAM THỊ TRẤN PHÚ PHONG, HUYỆN TÂY SƠN (ĐỢT 5)

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích	Tên đường	Lộ giới	Ghi chú
I	Khu TĐC xã Bình Tường thuộc dự án xây dựng tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định					
	Khu ODT-TDC 01	23	3.253,00			
1	ODT-TDC 01-6	1	140,00	Đường ĐS1	11	
2	ODT-TDC 01-7	1	140,00	Đường ĐS1	11	
3	ODT-TDC 01-10	1	140,00	Đường ĐS1	11	
4	ODT-TDC 01-11	1	140,00	Đường ĐS1	11	
5	ODT-TDC 01-12	1	140,00	Đường ĐS1	11	
6	ODT-TDC 01-13	1	140,00	Đường ĐS1	11	
7	ODT-TDC 01-14	1	140,00	Đường ĐS1	11	
8	ODT-TDC 01-15	1	147,50	Đường ĐS1 Đường ĐS2	11 14	Lô góc
9	ODT-TDC 01-16	1	147,50	Đường ĐS2 Đường ĐS3	14 14	Lô góc
10	ODT-TDC 01-17	1	140,00	Đường ĐS3	14	
11	ODT-TDC 01-18	1	140,00	Đường ĐS3	14	
12	ODT-TDC 01-19	1	140,00	Đường ĐS3	14	
13	ODT-TDC 01-20	1	140,00	Đường ĐS3	14	
14	ODT-TDC 01-21	1	140,00	Đường ĐS3	14	
15	ODT-TDC 01-22	1	140,00	Đường ĐS3 Đường nội bộ	14 4	
16	ODT-TDC 01-23	1	140,00	Đường ĐS3 Đường nội bộ	14 4	
17	ODT-TDC 01-24	1	140,00	Đường ĐS3	14	
18	ODT-TDC 01-25	1	140,00	Đường ĐS3	14	
19	ODT-TDC 01-26	1	140,00	Đường ĐS3	14	
20	ODT-TDC 01-27	1	140,00	Đường ĐS3	14	
21	ODT-TDC 01-28	1	140,00	Đường ĐS3	14	
22	ODT-TDC 01-29	1	140,00	Đường ĐS3	14	
23	ODT-TDC 01-30	1	158,00	Đường ĐS2 Đường ĐS4	14 20	Lô góc
	Khu ODT-TDC 02	14	2.041,10			
1	ODT-TDC 02-1	1	213,60	Đường ĐS3 Đường ĐS4	14 20	Lô góc
2	ODT-TDC 02-2	1	140,00	Đường ĐS3	14	
3	ODT-TDC 02-3	1	140,00	Đường ĐS3	14	
4	ODT-TDC 02-4	1	140,00	Đường ĐS3	14	
5	ODT-TDC 02-5	1	140,00	Đường ĐS3	14	
6	ODT-TDC 02-6	1	140,00	Đường ĐS3	14	
7	ODT-TDC 02-7	1	140,00	Đường ĐS3 Đường nội bộ	14 4	
8	ODT-TDC 02-8	1	140,00	Đường ĐS3 Đường nội bộ	14 4	
9	ODT-TDC 02-9	1	140,00	Đường ĐS3	14	
10	ODT-TDC 02-10	1	140,00	Đường ĐS3	14	
11	ODT-TDC 02-11	1	140,00	Đường ĐS3	14	
12	ODT-TDC 02-12	1	140,00	Đường ĐS3	14	
13	ODT-TDC 02-13	1	140,00	Đường ĐS3	14	
14	ODT-TDC 02-14	1	147,50	Đường ĐS2 Đường ĐS3	14 14	Lô góc
II	Khu TĐC xã Tây Phú thuộc dự án xây dựng tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định					

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích	Tên đường	Lộ giới	Ghi chú
	Khu ODT-TDC 01	12	1.680,00			
1	ODT-TDC 01-4	1	140,00	Đường ĐS1	11	
2	ODT-TDC 01-5	1	140,00	Đường ĐS1	11	
3	ODT-TDC 01-6	1	140,00	Đường ĐS1	11	
4	ODT-TDC 01-7	1	140,00	Đường ĐS1	11	
5	ODT-TDC 01-8	1	140,00	Đường ĐS1	11	
6	ODT-TDC 01-9	1	140,00	Đường ĐS1	11	
7	ODT-TDC 01-10	1	140,00	Đường ĐS1	11	
8	ODT-TDC 01-14	1	140,00	Đường ĐS1	11	
9	ODT-TDC 01-15	1	140,00	Đường ĐS1	11	
10	ODT-TDC 01-16	1	140,00	Đường ĐS1	11	
11	ODT-TDC 01-17	1	140,00	Đường ĐS1	11	
12	ODT-TDC 01-18	1	140,00	Đường ĐS1	11	
	Khu ODT-TDC 02	18	2.520,00			
1	ODT-TDC 02-5	1	140,00	Đường ĐS1	11	
2	ODT-TDC 02-6	1	140,00	Đường ĐS1	11	
3	ODT-TDC 02-7	1	140,00	Đường ĐS1	11	
4	ODT-TDC 02-8	1	140,00	Đường ĐS1	11	
5	ODT-TDC 02-9	1	140,00	Đường ĐS1	11	
6	ODT-TDC 02-10	1	140,00	Đường ĐS1 Đường nội bộ	11 4	
7	ODT-TDC 02-11	1	140,00	Đường ĐS1 Đường nội bộ	11 4	
8	ODT-TDC 02-12	1	140,00	Đường ĐS1	11	
9	ODT-TDC 02-13	1	140,00	Đường ĐS1	11	
10	ODT-TDC 02-14	1	140,00	Đường ĐS1	11	
11	ODT-TDC 02-15	1	140,00	Đường ĐS1	11	
12	ODT-TDC 02-16	1	140,00	Đường ĐS1	11	
13	ODT-TDC 02-17	1	140,00	Đường ĐS1	11	
14	ODT-TDC 02-18	1	140,00	Đường ĐS1	11	
15	ODT-TDC 02-22	1	140,00	Đường ĐS1	11	
16	ODT-TDC 02-23	1	140,00	Đường ĐS1	11	
17	ODT-TDC 02-24	1	140,00	Đường ĐS1	11	
18	ODT-TDC 02-25	1	140,00	Đường ĐS1	11	
	Tổng cộng	67	9.494,10			

Handwritten signature