

Số: 587 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 22 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 101 lô đất ở tại các Khu tái định cư phục vụ tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh thuộc phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn và Khu tái định cư phường Hoài Thanh Tây thuộc dự án Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn tỉnh xã Hoài Nhơn (đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Căn cứ Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành 101 lô đất ở tại các Khu tái định cư phục vụ tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh thuộc phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn và Khu tái định cư phường Hoài Thanh Tây thuộc dự án Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn tỉnh xã Hoài Nhơn (đợt 2);

Theo Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 của Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh;

Theo Quyết định số 6004/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phục vụ tái định cư dự án tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 31/TTr-TTPTQĐ ngày 06/02/2024 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 213/TTr-STNMT ngày 21/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 101 lô đất ở tại các Khu tái định cư phục vụ tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh thuộc phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn và Khu tái định cư phường Hoài Thanh Tây thuộc dự án Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn tỉnh xã Hoài Nhơn (đợt 2), cụ thể như sau:

1. Danh mục, diện tích, vị trí, giá khởi điểm và hạ tầng kỹ thuật khu đất đưa ra đấu giá

a) Danh mục loại đất: Quỹ đất đưa ra đấu giá là 101 lô đất ở, gồm:

- Khu tái định cư phục vụ tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh thuộc phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn có 84 lô đất, tổng diện tích: 9.774,50 m², gồm:

+ Khu OLK2 có 14 lô, diện tích 1.571,5m²;

+ Khu OLK3 có 10 lô, diện tích 1.100,0m²;

- + Khu OLK4 có 18 lô, diện tích 2.114,5m²;
- + Khu OLK5 có 10 lô, diện tích 1.147,6m²;
- + Khu OLK6 có 24 lô, diện tích 2.728,9m²;
- + Khu OLK7 có 08 lô, diện tích 1.112,00m².

- Khu tái định cư phường Hoài Thanh Tây thuộc dự án Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn (Do Ban QLDA Giao thông tỉnh bàn giao), có 17 lô, tổng diện tích: 1.987,50 m², gồm:

- + Khu NO-01 có 06 lô, diện tích 667,5m²;
- + Khu NO-02 có 11 lô, diện tích 1.320,00 m².

b) Vị trí, giới cận các lô đất: Theo Bản đồ quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất được duyệt.

c) Giá khởi điểm: Theo Quyết định phê duyệt của UBND tỉnh.

d) Hạ tầng kỹ thuật khu đất: Đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

đ) Tài sản gắn liền với đất: Không.

e) Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo các Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt, cụ thể:

- Khu tái định cư phục vụ tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh thuộc phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, thực hiện theo Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 của Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn.

- Khu tái định cư phường Hoài Thanh Tây thuộc dự án Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn, thực hiện theo Quyết định số 6004/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn.

(Chi tiết danh sách các lô đất như Phụ lục kèm theo)

2. Mục đích sử dụng đất, hình thức giao đất và thời hạn sử dụng đất

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

b) Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

c) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Thông tin về quy hoạch sử dụng đất: Quy hoạch đất ở.

4. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất.

5. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định, địa chỉ: Số 45 đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất nêu tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

DANH SÁCH 101 LÔ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ TUYẾN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639)
ĐOẠN TỪ CẦU LẠI GIANG ĐẾN CẦU THIỆN CHÁNH THUỘC PHƯỜNG HOÀI HƯƠNG, THỊ XÃ HOÀI NHƠN VÀ KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHƯỜNG HOÀI THANH TÂY THUỘC DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI VỚI ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639) TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH XÃ HOÀI NHƠN (ĐỢT 2)
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích	Tên đường	Lộ giới	Ghi chú
I	Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn					
	Khu OLK2	14	1.571,50			
1	OLK2-1	1	110,00	Đường ĐS1 Đường nội bộ 5m	14 5	
2	OLK2-4	1	110,00	Đường ĐS1	14	
3	OLK2-5	1	110,00	Đường ĐS1	14	
4	OLK2-6	1	110,00	Đường ĐS1	14	
5	OLK2-7	1	110,00	Đường ĐS1	14	
6	OLK2-8	1	110,00	Đường ĐS1	14	
7	OLK2-9	1	110,00	Đường ĐS1	14	
8	OLK2-10	1	110,00	Đường ĐS1	14	
9	OLK2-11	1	110,00	Đường ĐS1	14	
10	OLK2-12	1	110,00	Đường ĐS1	14	
11	OLK2-13	1	110,00	Đường ĐS1	14	
12	OLK2-14	1	110,00	Đường ĐS1	14	
13	OLK2-15	1	110,00	Đường ĐS1	14	
14	OLK2-16	1	141,50	Đường ĐS1 và đường ĐS5	14 14	Lô góc
	KHU OLK3	10	1.100,00			
1	OLK3-1	1	110,00	Đường ĐS2 Đường nội bộ	14 5	Lô góc
2	OLK3-4	1	110,00	Đường ĐS2	14	
3	OLK3-5	1	110,00	Đường ĐS2	14	
4	OLK3-6	1	110,00	Đường ĐS2	14	
5	OLK3-7	1	110,00	Đường ĐS2	14	
6	OLK3-8	1	110,00	Đường ĐS2	14	
7	OLK3-9	1	110,00	Đường ĐS2	14	
8	OLK3-10	1	110,00	Đường ĐS2	14	
9	OLK3-11	1	110,00	Đường ĐS2	14	
10	OLK3-12	1	110,00	Đường ĐS2 Đường nội bộ	14 5	Lô góc
	KHU OLK4	18	2.114,50			
1	OLK4-1	1	214,00	Đường ĐS1 và đường ĐS2	14 14	Lô góc
2	OLK4-2	1	110,00	Đường ĐS2	14	
3	OLK4-3	1	110,00	Đường ĐS2	14	
4	OLK4-4	1	110,00	Đường ĐS2	14	
5	OLK4-5	1	110,00	Đường ĐS2	14	
6	OLK4-6	1	110,00	Đường ĐS2	14	
7	OLK4-7	1	110,00	Đường ĐS2	14	
8	OLK4-8	1	110,00	Đường ĐS2	14	
9	OLK4-9	1	110,00	Đường ĐS2	14	
10	OLK4-10	1	110,00	Đường ĐS2	14	
11	OLK4-11	1	110,00	Đường ĐS2	14	
12	OLK4-12	1	110,00	Đường ĐS2	14	
13	OLK4-13	1	110,00	Đường ĐS2	14	
14	OLK4-14	1	110,00	Đường ĐS2	14	

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích	Tên đường	Lộ giới	Ghi chú
15	OLK4-15	1	110,00	Đường ĐS2 Đường nội bộ	14	Lô góc
16	OLK4-26	1	110,00	Đường ĐS1	14	
17	OLK4-27	1	102,50	Đường ĐS1	14	
18	OLK4-28	1	148,00	Đường ĐS1	14 14	Lô góc
	KHU OLK5	10	1.147,60			
1	OLK5-1	1	106,80	Đường ĐS2 Đường nội bộ	14 5	Lô góc
2	OLK5-2	1	107,30	Đường ĐS3	14	
3	OLK5-3	1	107,30	Đường ĐS3	14	
4	OLK5-4	1	107,20	Đường ĐS3	14	
5	OLK5-5	1	106,80	Đường ĐS3	14	
6	OLK5-6	1	106,70	Đường ĐS3	14	
7	OLK5-7	1	106,70	Đường ĐS3	14	
8	OLK5-8	1	106,40	Đường ĐS3	14	
9	OLK5-9	1	103,70	Đường ĐS3	14	
10	OLK5-10	1	188,70	Đường ĐS3 Đường ĐS4	14 13,5	Lô góc
	KHU OLK6	24	2.728,90			
1	OLK6-1	1	194,20	Đường ĐS3 Đường ĐS1	14 14	Lô góc
2	OLK6-2	1	109,20	Đường ĐS3	14	
3	OLK6-3	1	108,90	Đường ĐS3	14	
4	OLK6-4	1	108,90	Đường ĐS3	14	
5	OLK6-5	1	108,90	Đường ĐS3	14	
6	OLK6-6	1	108,60	Đường ĐS3	14	
7	OLK6-7	1	108,50	Đường ĐS3	14	
8	OLK6-8	1	108,50	Đường ĐS3	14	
9	OLK6-9	1	108,20	Đường ĐS3	14	
10	OLK6-10	1	108,20	Đường ĐS3	14	
11	OLK6-11	1	108,20	Đường ĐS3	14	
12	OLK6-12	1	107,80	Đường ĐS3	14	
13	OLK6-13	1	107,80	Đường ĐS3	14	
14	OLK6-14	1	110,00	Đường ĐS3 Đường nội bộ	14 5	Lô góc
15	OLK6-15	1	110,00	Đường ĐS2 Đường nội bộ	14 5	Lô góc
16	OLK6-16	1	110,00	Đường ĐS2	14	
17	OLK6-17	1	110,00	Đường ĐS2	14	
18	OLK6-18	1	110,00	Đường ĐS2	14	
19	OLK6-19	1	110,00	Đường ĐS2	14	
20	OLK6-20	1	110,00	Đường ĐS2	14	
21	OLK6-21	1	110,00	Đường ĐS2	14	
22	OLK6-24	1	110,00	Đường ĐS2	14	
23	OLK6-25	1	104,00	Đường ĐS2	14	
24	OLK6-26	1	139,00	Đường ĐS1	14	
	KHU OLK7	8	1.112,00			
1	OLK7-10	1	267,50	Đường ĐS4	13,5	
2	OLK7-11	1	184,50	Đường ĐS4 Đường ĐS3	13,5 14	Lô góc
3	OLK7-12	1	110,00	Đường ĐS3	14	
4	OLK7-13	1	110,00	Đường ĐS3	14	
5	OLK7-14	1	110,00	Đường ĐS3	14	

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích	Tên đường	Lộ giới	Ghi chú
6	OLK7-15	1	110,00	Đường ĐS3	14	
7	OLK7-16	1	110,00	Đường ĐS3	14	
8	OLK7-22	1	110,00	Đường ĐS3	14	
II	Khu Tái định cư phường Hoài Thanh Tây thuộc dự án Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT,639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn (Do Ban QLDA giao thông tỉnh bàn giao)					
	Khu NO-01	6	667,5			
1	NO-01-1	1	197,50	Đường N1	10	
2	NO-01-4	1	110,00	Đường N1	10	
3	NO-01-14	1	90,00	Đường N2	16	
4	NO-01-15	1	90,00	Đường N2	16	
5	NO-01-16	1	90,00	Đường N2	16	
6	NO-01-17	1	90,00	Đường N2	16	
	Khu NO-02	11	1.320,00			
1	NO-02-6	1	120,00	Đường N2	16	
2	NO-02-7	1	120,00	Đường N2	16	
3	NO-02-8	1	120,00	Đường N2	16	
4	NO-02-9	1	120,00	Đường N2	16	
5	NO-02-13	1	120,00	Đường N3	14	
6	NO-02-14	1	120,00	Đường N3	14	
7	NO-02-15	1	120,00	Đường N3	14	
8	NO-02-16	1	120,00	Đường N3	14	
9	NO-02-17	1	120,00	Đường N3	14	
10	NO-02-18	1	120,00	Đường N3	14	
11	NO-02-19	1	120,00	Đường N3	14	
Tổng cộng		101	11.762,00			

