

Số /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Khôi thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường trong quá trình thực hiện Dự án chỉnh trị dòng chảy sông Hà Thanh tại xã Canh Hiền, huyện Vân Canh

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 20/GP-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Khôi được khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường trong quá trình thực hiện Dự án chỉnh trị dòng chảy sông Hà Thanh tại xã Canh Hiền, huyện Vân Canh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 229/TTr-STNMT ngày 27/12/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Khôi thuê 80.500m<sup>2</sup> tại sông Hà Thanh, xã Canh Hiền, huyện Vân Canh để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường trong quá trình thực hiện Dự án chỉnh trị dòng chảy sông Hà Thanh, cụ thể được xác định bởi các điểm tọa độ:

| Hệ tọa độ VN-2000 (KTT 108 <sup>0</sup> 15', múi chiều 3 <sup>0</sup> ) |               |             |      |               |             |
|---|---------------|-------------|------|---------------|-------------|
| Điểm  | X(m)          | Y(m)        | Điểm | X(m)          | Y(m)        |
| 1   | 1.513.054,743 | 586.718,756 | 14   | 1.513.891,611 | 586.958,939 |
| 2   | 1.513.158,473 | 586.708,901 | 15   | 1.513.819,267 | 586.971,106 |
| 3   | 1.513.240,597 | 586.716,134 | 16   | 1.513.763,645 | 586.969,603 |
| 4   | 1.513.349,595 | 586.732,960 | 17   | 1.513.680,138 | 586.957,045 |
| 5   | 1.513.403,999 | 586.750,173 | 18   | 1.513.612,447 | 586.936,350 |

|    |               |             |    |               |             |
|----|---------------|-------------|----|---------------|-------------|
| 6  | 1.513.587,714 | 586.838,232 | 19 | 1.513.511,469 | 586.896,818 |
| 7  | 1.513.682,902 | 586.872,654 | 20 | 1.513.420,791 | 586.853,838 |
| 8  | 1.513.817,904 | 586.890,826 | 21 | 1.513.395,772 | 586.835,655 |
| 9  | 1.513.864,979 | 586.883,173 | 22 | 1.513.364,688 | 586.819,975 |
| 10 | 1.513.899,008 | 586.871,429 | 23 | 1.513.328,245 | 586.811,269 |
| 11 | 1.513.944,519 | 586.854,565 | 24 | 1.513.177,577 | 586.800,284 |
| 12 | 1.513.969,897 | 586.840,034 | 25 | 1.513.063,760 | 586.809,170 |
| 13 | 1.513.993,595 | 586.921,747 |    |               |             |

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ khu vực khai thác khoáng sản tỷ lệ 1:5.000 kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 20/GP-UBND ngày 25/01/2024.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 30/9/2024 (theo thời hạn tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 20/GP-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh).

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Khôi sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Khôi theo quy định.

3. Sau khi hết thời hạn thuê đất, Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Khôi có trách nhiệm lập hồ sơ trả lại diện tích đất nêu trên cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định tại khoản 3 Điều 154 Luật Đất đai năm 2013. Giao UBND huyện Vân Canh chỉ đạo UBND xã Canh Canh Hiền theo dõi, quản lý quỹ đất nêu trên sau khi hết thời hạn thuê đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Chủ tịch UBND xã Canh Hiền, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Khôi và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

***Nơi nhận***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**