

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh tại cuộc họp nghe Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo một số tồn tại, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội

Ngày 22/02/2024, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh chủ trì cuộc họp nghe Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo một số tồn tại, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội. Tham dự cuộc họp gồm có Trưởng Ban, các Phó Trưởng ban và Trưởng các phòng, đơn vị trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế; đại diện Lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; đại diện Lãnh đạo UBND thành phố Quy Nhơn; Lãnh đạo UBND huyện Phù Cát.

Sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo một số tồn tại, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự, Chủ tịch UBND tỉnh đã có ý kiến kết luận như sau:

Thời gian qua, Ban Quản lý Khu kinh tế, các cơ quan, đơn vị liên quan đã có nhiều nỗ lực trong việc triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội. Tuy nhiên, so với yêu cầu đặt ra, công tác bồi thường, GPMB trên địa bàn Khu kinh tế triển khai còn chậm, thiếu quyết liệt, chưa đảm bảo theo tiến độ đã cam kết. Vì vậy, trong thời gian tới, đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế, các ngành, địa phương liên quan cần tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB và đầu tư các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội; trong đó thực hiện một số nội dung sau:

I. MỘT SỐ NHIỆM VỤ CHUNG

1. Giao UBND huyện Phù Cát

a) Khẩn trương thành lập các Tổ công tác tuyên truyền, vận động do lãnh đạo UBND huyện Phù Cát làm tổ trưởng, các hội đoàn, thể của huyện, xã (nơi có dự án) làm thành viên; xây dựng kế hoạch, nội dung, chương trình cụ thể để tuyên truyền, vận động, giải thích cho các hộ gia đình, cá nhân biết về các quy định, chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với việc thu hồi đất, để các hộ dân đồng thuận, phối hợp tốt trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện các dự án. Đồng thời, chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan chuẩn bị chu đáo các điều kiện để lãnh đạo UBND tỉnh tổ chức đối thoại với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay (giai đoạn 2).

b) Thành lập các Tổ công tác chuyên môn hỗ trợ giúp các xã, thị trấn thực hiện việc kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc đất đai đối với các dự án đang triển khai trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; thời gian hoàn thành trong tháng **3/2024**.

c) Thường xuyên theo dõi, đôn đốc, chỉ đạo UBND các xã, thị trấn có các dự án đang triển khai khẩn trương thực hiện việc xác nhận nguồn gốc đất đai, sớm bàn giao hồ sơ cho Ban Quản lý Khu kinh tế để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng tiến độ. Đồng thời, xử lý nghiêm các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép tại khu vực của các dự án nêu trên; chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và quy định của pháp luật nếu buông lỏng lãnh đạo, quản lý, để xảy ra sai phạm trên địa bàn quản lý.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế

Khẩn trương kiểm tra, rà soát, lập kế hoạch chi tiết về công tác bồi thường, GPMB cho từng dự án đang triển khai thực hiện (tiến độ hoàn thành, có phân kỳ hàng tháng, người chịu trách nhiệm...), đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ được giao theo tiến độ cam kết.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

Khẩn trương hoàn chỉnh giá tính thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư Cát Tiến (khu 2) để bố trí cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay (giai đoạn 2), trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt trước ngày **28/02/2024**. Đồng thời, khẩn trương thẩm định các phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt để triển khai thực hiện đảm bảo theo tiến độ đề ra.

II. VỀ GIẢI QUYẾT VƯỚNG MẮC, TỒN TẠI TRONG QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB VÀ TÁI ĐỊNH CƯ CÁC DỰ ÁN TRONG KHU KINH TẾ NHƠN HỘI

1. Đối với dự án Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiến

a) Giao UBND huyện Phù Cát:

- Chỉ đạo, hướng dẫn UBND thị trấn Cát Tiến khẩn trương thực hiện việc xác nhận nguồn gốc đất đai đối với hộ bà Hồ Mỹ Phương Dung bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án nêu trên, thời gian hoàn thành trước ngày **28/02/2024**; gửi hồ sơ cho Ban Quản lý Khu kinh tế để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt trước ngày **03/3/2024**.

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát, hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục đảm bảo tính pháp lý để lập kế hoạch tổ chức cưỡng chế tháo dỡ toàn bộ 19 trường hợp xây dựng trái phép trong khu vực của dự án; thời gian hoàn thành trong tháng **3/2024**.

b) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với phần diện tích còn lại của dự án, hoàn thành dứt điểm trong tháng **03/2024**.

- Làm việc với Nhà đầu tư chuyển đủ số kinh phí bồi thường, GPMB để thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân trước ngày **15/3/2024**. Trường hợp quá thời nêu trên, Nhà đầu tư chưa chuyển đủ số kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB, Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, đề xuất xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Đối với dự án Khu khách sạn cao tầng tại Điểm số 1, tuyến du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến

a) Giao UBND huyện Phù Cát:

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát và hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục đảm bảo tính pháp lý để thực hiện việc kiểm đếm bắt buộc đối với hộ bà Võ Thị Kim Liên bị ảnh hưởng do GPMB dự án nêu trên; hoàn thành trước ngày **28/3/2024**.

- Chỉ đạo, hướng dẫn UBND thị trấn Cát Tiến khẩn trương thực hiện việc xác nhận nguồn gốc đất đai đối với 37 trường hợp còn lại bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án, hoàn thành trước ngày **28/02/2024**; gửi hồ sơ cho Ban Quản lý Khu kinh tế để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt trước ngày **08/3/2024**.

b) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với phần diện tích còn lại của dự án, hoàn thành dứt điểm trong tháng **3/2024**.

3. Đối với dự án Khu vui chơi giải trí Đầm Thị Nại

a) Giao UBND thành phố Quy Nhơn:

- Chỉ đạo, hướng dẫn UBND xã Nhơn Hội khẩn trương thực hiện việc xác nhận nguồn gốc đất đai đối với 18 trường hợp bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án nêu trên, hoàn thành trước ngày **01/3/2024**; gửi hồ sơ cho Ban Quản lý Khu kinh tế để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt trước ngày **8/3/2024**.

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát, hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục đảm bảo tính pháp lý để thực hiện việc kiểm đếm bắt buộc đối với 09 trường hợp còn lại bị ảnh hưởng do GPMB dự án nêu trên; hoàn thành trong tháng **3/2024**.

b) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với phần diện tích còn lại của dự án, hoàn thành dứt điểm trong tháng **3/2024**.

- Làm việc với Nhà đầu tư chuyển đủ số kinh phí bồi thường, GPMB để thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân trước ngày **10/3/2024**. Trường hợp quá thời nêu trên, Nhà đầu tư chưa chuyển đủ số kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB, Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, đề xuất xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Đối với dự án Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội

a) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tiếp tục tuyên truyền, vận động, giải thích cho 15 hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB của dự án nêu trên biết chủ trương di dời giải phóng mặt bằng thực hiện dự án, về các quy định, chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với việc thu hồi đất, để các hộ dân sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và giao trả mặt bằng để triển khai thực hiện dự án. Trường hợp, các hộ dân cố tình chây ì, không chấp hành, thì hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục đảm bảo tính pháp lý để tổ chức cưỡng chế theo quy định của pháp luật hiện hành; thời gian hoàn thành trước ngày **15/3/2024**.

- Khẩn trương triển khai đầu tư xây dựng hoàn thành Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội để phục vụ bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB các dự án tại thôn Vĩnh Hội, xã Cát Hải; thời gian hoàn thành trước ngày **31/3/2024**.

5. Đối với dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay (giai đoạn 2)

a) Giao UBND huyện Phù Cát:

- Chỉ đạo Tổ công tác tuyên truyền của huyện tập trung tuyên truyền, vận động để các hộ dân đồng thuận, phối hợp tốt trong công tác kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc đất đai, phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện dự án.

- Chỉ đạo, hướng dẫn UBND xã Cát Hải khẩn trương thực hiện việc kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc đất đai đối với 283 trường hợp còn lại của dự án; thời gian hoàn thành trong tháng **4/2024**. Đồng thời, khẩn trương giải quyết dứt điểm các trường hợp tranh chấp đất đai, xử lý các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép tại khu vực của dự án theo quy định.

b) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế:

- Khẩn trương hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của 22 hộ dân đã được UBND xã Cát Hải xác nhận nguồn gốc đất đai, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt trước ngày **28/02/2024**.

- Chỉ đạo, phối hợp với UBND xã Cát Hải đẩy mạnh việc kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc đất đai, sớm lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân đảm bảo tiến độ thực hiện của dự án.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với phần diện tích còn lại của dự án, hoàn thành dứt điểm trong tháng **5/2024**.

6. Đối với dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế đẩy nhanh triển khai công tác bồi thường, GPMB đảm bảo tiến độ; chủ động phối hợp với các ngành và địa phương có liên quan kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc (nếu có); tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo; hoàn thành dứt điểm trong **tháng 3/2024**.

III. VỀ GIẢI QUYẾT VƯỚNG MẮC, TỒN TẠI TRONG QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN TRONG KHU KINH TẾ NHƠN HỘI

1. Đối với Dự án Khu nghỉ dưỡng Cao cấp Cát Hải Bay:

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế khẩn trương phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan làm việc với các Bộ, ngành trong việc thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội, **báo cáo UBND tỉnh trong Quý 1/2024** để xem xét trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy và thực hiện hoàn thành việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch **trong tháng 6/2024**; thực hiện hoàn thành nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội **trong Quý IV năm 2024**, làm cơ sở để triển khai thực hiện dự án.

2. Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Nhơn Hội (Khu A)

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế hướng dẫn, yêu cầu Chủ đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu A) khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đảm bảo theo quy định đối với phần diện tích chuyển đổi sang đất ở đô thị theo quy hoạch đã được phê duyệt. **Hoàn thành trước ngày 15/3/2024**.

3. Đối với các Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu C); Dự án Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp gắn với cảng nước sâu; dự án Tổ hợp Du lịch Thương mại Giải trí Merry Land Quy Nhơn và Dự án mở rộng về phía Đông Khu du lịch Hải Giang Merry Land

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát, chuẩn bị chu đáo các nội dung có liên quan, đề Lãnh đạo UBND tỉnh làm việc với chủ đầu tư các dự án nêu trên.

4. Đối với dự án Khu du lịch Cao cấp Thiên Đường Xanh (nay là Dự án Laimian) và các dự án của Công ty cổ phần Tập đoàn FLC tại Khu kinh tế Nhơn Hội

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế làm việc, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật, nếu trong quá trình triển khai có khó

khẩn, vướng mắc, kịp thời tham mưu, đề xuất báo cáo UBND tỉnh.

5. Đối với dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của dự án Trung tâm Thương mại - Dịch vụ - Du lịch Nhơn Hội

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục, triển khai thực hiện dự án theo quy định. Đồng thời, kiểm tra, rà soát, chuẩn bị chu đáo các nội dung có liên quan để Lãnh đạo UBND tỉnh làm việc với chủ đầu tư dự án nêu trên.

6. Đối với Dự án Khu du lịch Phương Mai Bay

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế làm việc, yêu cầu Nhà đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục, triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ đã cam kết. Nếu quá thời hạn mà Chủ đầu tư không thực hiện, Ban Quản lý Khu kinh tế phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, đề xuất xử lý theo quy định.

7. Đối với dự án Điểm Du lịch Hòn Khô (giai đoạn 1)

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan liên quan, kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

8. Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu B)

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan rà soát, củng cố hồ sơ, thủ tục theo đúng quy định của pháp luật; tham mưu, đề xuất báo cáo cụ thể cho UBND tỉnh.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh uỷ;
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- UBND xã Vĩnh Hội;
- UBND thị trấn Cát Tiến;
- UBND xã Cát Hải;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phan Đình Hải