

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đức Toàn  
(Địa chỉ: Thôn Tân Thạnh, xã Ân Tường Tây, huyện Hoài Ân)  
(lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đức Toàn (địa chỉ: Thôn Tân Thạnh, xã Ân Tường Tây, huyện Hoài Ân).

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 141/TTT-P3 ngày 20/02/2024 và Văn bản số 176/TTT-P3 ngày 28/02/2024 về kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại đối với ông Nguyễn Đức Toàn, với các nội dung sau:

**I. Nội dung khiếu nại:** Ông Nguyễn Đức Toàn khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích 9.336,8 m<sup>2</sup> đất tại xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân theo đơn giá đất trồng cây lâu năm (là 48.000 đồng/m<sup>2</sup>) tại Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 (đoạn qua địa phận huyện Hoài Ân).

#### II. Kết quả giải quyết lần đầu:

Ngày 21/7/2023, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 3438/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Đức Toàn, với nội dung: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đức Toàn.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, ông Nguyễn Đức Toàn gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh, nội dung như sau.

#### III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện GPMB Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam, hộ ông Nguyễn Đức Toàn bị giải tỏa một phần thửa đất số 07, mảnh trích đo số TĐ01, thuộc tờ bản đồ số 01, loại đất rừng sản xuất (RSX) tại xã Ân Tường Đông với diện tích bị thu hồi là 9.336,8 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 25.151,5 m<sup>2</sup>, tổng diện tích thửa đất 34.488,3 m<sup>2</sup> (theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất đo đạc năm 2022).

Nguồn gốc đất được UBND xã Ân Tường Đông xác nhận: Hộ ông Nguyễn Đức Toàn là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp, đang sử dụng thửa đất số 116, TĐĐ địa chính 01, khoảnh 3, tiểu

khu 122B, đã được UBND huyện Hoài Ân cấp Giấy chứng nhận QSD đất ngày 01/9/2009, số vào sổ H00308, diện tích 30.503,3 m<sup>2</sup> tại thôn Diêu Tường, xã Ân Tường Đông; diện tích đo đạc thực tế năm 2022 là 34.488,3 m<sup>2</sup> (tăng 3.985 m<sup>2</sup> do sai số đo đạc), loại đất rừng sản xuất thuộc vị trí 3, nhóm 1, hiện trạng đang trồng keo lai và bạch đàn, sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Căn cứ theo xác nhận nêu trên, Hội đồng Bồi thường lập phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ được Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân phê duyệt tại Quyết định số 4441/QĐ-UBND ngày 07/11/2022, hộ ông Nguyễn Đức Toàn được bồi thường, hỗ trợ với tổng kinh phí là **425.601.768 đồng**, cụ thể như sau:

- Bồi thường 9.336,8 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất: 88.326.128 đồng;
- Bồi thường cây trồng: 91.886.200 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm: 240.889.440 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống: 4.500.000 đồng.

Không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ nêu trên, ông Nguyễn Đức Toàn có đơn khiếu nại và được UBND huyện Hoài Ân giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 21/7/2023: Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đức Toàn yêu cầu bồi thường phần diện tích 9.336,8 m<sup>2</sup> đất bị thu hồi theo đơn giá đất trồng cây lâu năm 48.000 đồng/m<sup>2</sup> theo Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 1182/UBND-TD ngày 21/02/2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Công an tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, UBND huyện Hoài Ân và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Đức Toàn vào ngày 28/02/2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 141/TTT-P3 ngày 20/02/2024 đối với ông Nguyễn Đức Toàn, theo đó: *“Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đức Toàn. Đồng thời, công nhận Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Đức Toàn là đúng theo quy định của pháp luật”*.

- Ông Nguyễn Đức Toàn không đồng ý với kết quả đối thoại.

**V. Kết luận:** Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc của hộ ông Nguyễn Đức Toàn; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, kết luận:

- Việc ông Nguyễn Đức Toàn yêu cầu bồi thường diện tích 9.336,8 m<sup>2</sup> đất tại xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân theo đơn giá đất trồng cây lâu năm (là 48.000 đồng/m<sup>2</sup>) theo Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn qua địa phận huyện Hoài Ân) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì: Hộ ông Nguyễn Đức Toàn bị thu hồi diện tích 9.336,8 m<sup>2</sup> loại đất rừng sản xuất tại thôn Diêu Tường, xã Ân Tường Đông, đã được UBND huyện Hoài Ân cấp Giấy chứng nhận QSD đất ngày 01/9/2009, hiện trạng đang trồng keo lai và bạch đàn, thuộc vị trí 3, nhóm 1. Hội đồng bồi thường đã áp

dụng đơn giá đất rừng sản xuất, vị trí 3, nhóm 1, bảng giá số 3 của Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh (đơn giá là 8.600 đ/m<sup>2</sup>) để tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Đức Toàn là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho Dự án.

- Việc Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Đức Toàn là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Đức Toàn là đúng theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** UBND huyện Hoài Ân tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Đức Toàn trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Đức Toàn không đồng ý với Quyết định này, thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Đức Toàn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND huyện Hoài Ân (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**