

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Khương
(Địa chỉ: Khu phố Gò Cau, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân)
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Khương (địa chỉ: Khu phố Gò Cau, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân).

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 143/TTT-P3 ngày 21/02/2024 và Văn bản số 177/TTT-P3 ngày 28/02/2024 về kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại đối với bà Nguyễn Thị Khương, với các nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại: Bà Nguyễn Thị Khương khiếu nại yêu cầu UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định thu hồi đất và giải quyết bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình bà đối với thửa đất số 208, tờ bản đồ số 10 tại khu phố Du Tụ, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân do ảnh hưởng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 (đoạn đi qua địa phận huyện Hoài Ân).

II. Kết quả giải quyết lần đầu:

Ngày 21/11/2023, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 5586/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với bà Nguyễn Thị Khương, với nội dung: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Khương.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, bà Nguyễn Thị Khương gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh, với nội dung như sau.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thửa đất mà bà Nguyễn Thị Khương khiếu nại yêu cầu bồi thường là một phần của thửa đất 733, Tờ bản đồ số 04, Khu phố Du Tụ, thị trấn Tăng Bạt Hổ. Theo hồ sơ kỹ thuật giải thửa thửa đất để thực hiện bồi thường, GPMB thực hiện dự án cao tốc Bắc – Nam đoạn qua huyện Hoài Ân thì thửa đất trên có số hiệu 208, mảnh chính lý số CL 04, thuộc tờ bản đồ địa chính số 10, khu phố Du Tụ, loại đất lúa

(LUC), diện tích thửa đất: 142,6 m², diện tích phải thu hồi: 57,4m², diện tích còn lại: 85,2m². Nguồn gốc thửa đất được UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ xác nhận tại Văn bản số 62/BC-UBND ngày 10/10/2023, như sau:

- Thửa đất số 73, tờ bản đồ số 04 có diện tích 400m², loại đất lúa, đứng tên chủ sử dụng là UBND thị trấn (thể hiện tại trang số 185 sổ mục kê; trang số 40 quyển số 01, sổ địa chính).

- Căn cứ theo phương án số 01 cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dài ổn định lâu dài đến hộ nông dân thị trấn Tăng Bạt Hổ vào ngày 20/10/1995, ngoài diện tích đất nông nghiệp UBND thị trấn đã cân đối giao quyền cho hộ gia đình cá nhân trên địa bàn thị trấn, các thửa đất nông nghiệp còn lại đã lập bộ là đất công ích thuộc UBND thị trấn quản lý.

- Tại thời điểm giao quyền sử dụng ruộng đất trên địa bàn thị trấn Tăng Bạt Hổ tính đến 0 giờ ngày 15 tháng 3 năm 1995, hộ gia đình bà Nguyễn Thị Khương là hộ nông nghiệp nên đã được giao quyền giao quyền 02 thửa đất gồm: thửa đất số hiệu 607⁽²⁾, tờ bản đồ số 03 diện tích 217m² (đo đạc thực tế khi thực hiện bồi thường, GPMB là 228,8m²); thửa đất số hiệu 654⁽²⁾, tờ bản đồ số 03 diện tích 495m² (đo đạc thực tế thực hiện bồi thường, GPMB là 505,4m²).

- Bà Nguyễn Thị Khương trước năm 2015 đã sử dụng một phần thửa đất số 733, tờ bản đồ số 04, nhưng không được giao quyền thửa đất này, thửa đất này là đất công ích do UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ quản lý. Tuy nhiên, quá trình quản lý qua nhiều thời kỳ có sự thiếu sót, chưa lập bộ ký hợp đồng giao thầu. Từ tháng 01/2015 cho đến nay, bà Khương không canh tác mà lại đưa cho bà Hà (cháu của bà Khương) canh tác.

Trên cơ sở xác định nguồn gốc đất thửa đất như trên, Hội đồng bồi thường huyện Hoài Ân xác định thửa đất có số hiệu 208, mảnh chính lý số CL 04, thuộc tờ bản đồ địa chính số 10, khu phố Du Tự, thị trấn Tăng Bạt Hổ là đất công ích do UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ quản lý.

Căn cứ Điều 132 Luật Đất đai năm 2013 quy định về quỹ đất công ích xã, phường, thị trấn; điểm d khoản 1 Điều 76 Luật Đất đai năm 2013 quy định các trường hợp không được bồi thường về đất khi thu hồi đất, trong đó có quỹ đất công ích do xã, phường, thị trấn quản lý và khoản 1 Điều 31 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất quy định: “...Khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn thì không bồi thường về đất nhưng được hỗ trợ cho ngân sách xã, phường, thị trấn bằng 100% giá đất nông nghiệp cụ thể đối với diện tích bị thu hồi...”. Do đó, Hội đồng bồi thường huyện đã tham mưu và UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 4715/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 thu hồi đất do UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ quản lý và hỗ trợ cho UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ.

Sau đó, bà Nguyễn Thị Khương khiếu nại yêu cầu UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định thu hồi đất và giải quyết bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình bà đối với thửa đất nêu trên và đã được UBND huyện Hoài Ân giải quyết khiếu nại lần đầu

tại Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 21/7/2023, không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Khương.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 1232/UBND-TD ngày 22/02/2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Công an tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, UBND huyện Hoài Ân và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Khương vào ngày 28/02/2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 143/TTT-P3 ngày 21/02/2024 đối với bà Nguyễn Thị Khương, theo đó: *“Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Khương. Đồng thời, công nhận Quyết định số 5586/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Khương là đúng theo quy định của pháp luật”*.

- Bà Nguyễn Thị Khương không đồng ý với kết quả đối thoại.

V. Kết luận: Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc của hộ bà Nguyễn Thị Khương; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, kết luận:

- Việc bà Nguyễn Thị Khương khiếu nại yêu cầu UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định thu hồi đất và giải quyết bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình bà đối với thửa đất số 208, tờ bản đồ số 10 tại khu phố Du Tụ, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân do ảnh hưởng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 (đoạn đi qua địa phận huyện Hoài Ân) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì: Thửa đất có số hiệu 208, mảnh chính lý số CL 04, thuộc tờ bản đồ địa chính số 10, khu phố Du Tụ, thị trấn Tăng Bạt Hổ bị ảnh hưởng bởi dự án cao tốc Bắc - Nam là đất công ích do UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ quản lý. UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 4715/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 thu hồi đất do UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ quản lý và hỗ trợ cho UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ là đúng theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh.

- Việc Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 5586/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Khương là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 5586/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Khương là đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND huyện Hoài Ân tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Khương trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Khương không đồng ý với Quyết định này, thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Khương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Nguyễn Tụ Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND huyện Hoài Ân (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tụ Công Hoàng