

Số: 629 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 23 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 139 lô đất ở tại các khu tái định cư
thôn tân thanh; khu tái định cư thôn chánh oai và khu tái định cư
thôn tân thắng, xã cát hải, huyện phù cát**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu

giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Căn cứ Quyết định số 3028/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình: Khu tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi;

Căn cứ Quyết định số 2819/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình: Khu tái định cư thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi;

Căn cứ Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình: Khu tái định cư thôn Tân Thắng, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi;

Căn cứ Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 20/02/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 139 lô đất ở tại các Khu tái định cư thôn Tân Thanh; Khu tái định cư thôn Chánh Oai và Khu tái định cư thôn Tân Thắng, xã Cát Hải, huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 23/TTr-TTPTQĐ ngày 21/02/2024 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 225/TTr-STNMT ngày 22/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 139 lô đất ở tại các Khu tái định cư thôn Tân Thanh; Khu tái định cư thôn Chánh Oai và Khu tái định cư thôn Tân Thắng, xã Cát Hải, huyện Phù Cát, cụ thể như sau:

1. Danh mục, diện tích, vị trí, giá khởi điểm và hạ tầng kỹ thuật khu đất đưa ra đấu giá

a) Danh mục loại đất: Quỹ đất đưa ra đấu giá là 139 lô đất ở, gồm:

- Khu tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi là **50 lô** với tổng diện tích là: **10.592 m²**;

- Khu tái định cư thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi là **46 lô** với tổng diện tích là: **9.325,75 m²**;

- Khu tái định cư thôn Tân Thắng, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi là **43 lô** với tổng diện tích là: **9.686m²**.

b) Vị trí, giới cận các lô đất: Theo hiện trạng khu đất và Bản đồ quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất được duyệt.

c) Giá khởi điểm: Theo Quyết định phê duyệt của UBND tỉnh.

d) Hạ tầng kỹ thuật khu đất:

- Khu tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi: Đường bê tông nhựa; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải; hệ thống cấp nước sinh hoạt và PCCC; hệ thống điện sinh hoạt và điện chiếu sáng đi nổi.

- Khu tái định cư thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi: Đường bê tông xi măng; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải; hệ thống cấp nước sinh hoạt và PCCC (đã xây dựng hệ thống đường ống và trụ cứu hỏa nhưng chưa có nguồn nước sạch để đầu nối); hệ thống điện sinh hoạt và điện chiếu sáng đi nổi.

- Khu tái định cư thôn Tân Thắng, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi: Đường bê tông nhựa; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải; hệ thống cấp nước sinh hoạt và PCCC (đã xây dựng hệ thống đường ống và trụ cứu hỏa nhưng chưa có nguồn nước sạch để đầu nối); hệ thống điện sinh hoạt và điện chiếu sáng đi nổi.

đ) Tài sản gắn liền với đất: Không.

e) Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo các Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan.

(Chi tiết danh sách các lô đất như Phụ lục kèm theo)

2. Mục đích sử dụng đất, hình thức giao đất và thời hạn sử dụng đất

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

b) Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

c) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Thông tin về quy hoạch sử dụng đất: Quy hoạch đất ở.

4. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất.

5. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định, địa chỉ: Số 20 đường Ngô Thời Nhiệm, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tổ chức triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất nêu tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục
DANH SÁCH 139 LÔ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU TÁI ĐỊNH CƯ THÔN TÂN THANH; KHU TÁI ĐỊNH CƯ THÔN CHÁNH OAI VÀ KHU TÁI ĐỊNH CƯ THÔN TÂN THẮNG, XÃ CÁT HẢI, HUYỆN PHÙ CÁT
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Ghi chú
I	Khu tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi						
1	Lô số 14	1	250	OLK-06	Đường ĐS5	14	
2	Lô số 15	1	250	OLK-06	Đường ĐS5	14	
3	Lô số 1	1	307	OLK-08	Đường ĐS5 và Đường ĐS10	14 và 14	Lô góc
4	Lô số 2	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	
5	Lô số 3	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	
6	Lô số 4	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	
7	Lô số 5	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	
8	Lô số 6	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	
9	Lô số 7	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	
10	Lô số 8	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	
11	Lô số 9	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	
12	Lô số 10	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	
13	Lô số 11	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	
14	Lô số 12	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	
15	Lô số 13	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	
16	Lô số 14	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	
17	Lô số 15	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	
18	Lô số 16	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	
19	Lô số 17	1	200	OLK-08	Đường ĐS5	14	
20	Lô số 18	1	332	OLK-08	Đường ĐS5 và Đường ĐS2	14 và 16	Lô góc
21	Lô số 19	1	332	OLK-08	Đường ĐS2 và Đường ĐS6	16 và 14	Lô góc
22	Lô số 20	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	
23	Lô số 21	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	
24	Lô số 22	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	
25	Lô số 23	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	
26	Lô số 24	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	
27	Lô số 25	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	
28	Lô số 26	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	
29	Lô số 27	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	
30	Lô số 28	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	
31	Lô số 29	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	
32	Lô số 30	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	
33	Lô số 31	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	
34	Lô số 32	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	
35	Lô số 33	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	
36	Lô số 34	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	
37	Lô số 35	1	200	OLK-08	Đường ĐS6	14	

Phạm Văn Tuấn

38	Lô số 36	1	307	OLK-08	Đường ĐS6 và Đường ĐS10	14 và 14	Lô góc
39	Lô số 1	1	207	OLK-10	Đường ĐS5 và Đường ĐS2	14 và 16	Lô góc
40	Lô số 2	1	200	OLK-10	Đường ĐS5	14	
41	Lô số 3	1	200	OLK-10	Đường ĐS5	14	
42	Lô số 4	1	200	OLK-10	Đường ĐS5	14	
43	Lô số 5	1	200	OLK-10	Đường ĐS5	14	
44	Lô số 6	1	207	OLK-10	Đường ĐS5 và Đường ĐS3	14 và 14	Lô góc
45	Lô số 7	1	200	OLK-10	Đường ĐS3	14	
46	Lô số 8	1	200	OLK-10	Đường ĐS3	14	
47	Lô số 9	1	200	OLK-10	Đường ĐS3	14	
48	Lô số 44	1	200	OLK-10	Đường ĐS2	16	
49	Lô số 45	1	200	OLK-10	Đường ĐS2	16	
50	Lô số 46	1	200	OLK-10	Đường ĐS2	16	
II	Khu tái định cư thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT639), đoạn Cát Tiên - Đền Gi						
1	Lô số 11	1	200	ĐO-01	Đường ĐS2	14	
2	Lô số 12	1	200	ĐO-01	Đường ĐS2	14	
3	Lô số 13	1	200	ĐO-01	Đường ĐS2	14	
4	Lô số 14	1	200	ĐO-01	Đường ĐS2	14	
5	Lô số 15	1	200	ĐO-01	Đường ĐS2	14	
6	Lô số 16	1	200	ĐO-01	Đường ĐS2	14	
7	Lô số 01	1	187,5	ĐO-02	Đường ĐS2 và Đường ĐS3	14 và 14	Lô góc
8	Lô số 02	1	200	ĐO-02	Đường ĐS2	14	
9	Lô số 03	1	200	ĐO-02	Đường ĐS2	14	
10	Lô số 04	1	200	ĐO-02	Đường ĐS2	14	
11	Lô số 05	1	200	ĐO-02	Đường ĐS2	14	
12	Lô số 06	1	200	ĐO-02	Đường ĐS2	14	
13	Lô số 07	1	200	ĐO-02	Đường ĐS2	14	
14	Lô số 08	1	200	ĐO-02	Đường ĐS2	14	
15	Lô số 12	1	200	ĐO-02	Đường ĐS2	14	
16	Lô số 16	1	237,5	ĐO-02	Đường ĐS1 và Đường ĐS3	16 và 14	Lô góc
17	Lô số 17	1	200	ĐO-02	Đường ĐS3	14	
18	Lô số 18	1	200	ĐO-02	Đường ĐS3	14	
19	Lô số 19	1	200	ĐO-02	Đường ĐS3	14	
20	Lô số 20	1	200	ĐO-02	Đường ĐS3	14	
21	Lô số 21	1	200	ĐO-02	Đường ĐS3	14	
22	Lô số 22	1	200	ĐO-02	Đường ĐS3	14	
23	Lô số 23	1	200	ĐO-02	Đường ĐS3	14	
24	Lô số 24	1	200	ĐO-02	Đường ĐS3	14	
25	Lô số 25	1	200	ĐO-02	Đường ĐS3	14	
26	Lô số 26	1	200	ĐO-02	Đường ĐS3	14	
27	Lô số 27	1	200	ĐO-02	Đường ĐS3	14	
28	Lô số 28	1	200	ĐO-02	Đường ĐS3	14	
29	Lô số 29	1	200	ĐO-02	Đường ĐS3	14	
30	Lô số 30	1	175	ĐO-02	Đường ĐS3	14	
31	Lô số 31	1	184,5	ĐO-02	Đường ĐS3	14 và 14	Lô góc
32	Lô số 01	1	200	ĐO-03	Đường ĐS3	14	
33	Lô số 02	1	200	ĐO-03	Đường ĐS3	14	

Đã ký

34	Lô số 03	1	200	ĐO-03	Đường ĐS3	14	
35	Lô số 04	1	200	ĐO-03	Đường ĐS3	14	
36	Lô số 05	1	200	ĐO-03	Đường ĐS3	14	
37	Lô số 06	1	200	ĐO-03	Đường ĐS3	14	
38	Lô số 07	1	200	ĐO-03	Đường ĐS3	14	
39	Lô số 08	1	200	ĐO-03	Đường ĐS3	14	
40	Lô số 09	1	200	ĐO-03	Đường ĐS3	14	
41	Lô số 10	1	200	ĐO-03	Đường ĐS3	14	
42	Lô số 11	1	200	ĐO-03	Đường ĐS3	14	
43	Lô số 12	1	200	ĐO-03	Đường ĐS3	14	
44	Lô số 13	1	200	ĐO-03	Đường ĐS3	14	
45	Lô số 15	1	287,5	ĐO-03	Đường ĐS3 và Đường ĐS1	14 và 16	Lô góc
46	Lô số 01	1	253,75	ĐO-04	Đường ĐS2	14	
III	Khu tái định cư thôn Tân Thắng, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi						
1	Lô số 20	1	368	OLK-02	Đường ĐS7 và Đường ĐS2	19 và 13	Lô góc
2	Lô số 21	1	200	OLK-02	Đường ĐS2	13	
3	Lô số 22	1	200	OLK-02	Đường ĐS2	13	
4	Lô số 23	1	200	OLK-02	Đường ĐS2	13	
5	Lô số 24	1	200	OLK-02	Đường ĐS2	13	
6	Lô số 25	1	200	OLK-02	Đường ĐS2	13	
7	Lô số 26	1	200	OLK-02	Đường ĐS2	13	
8	Lô số 27	1	200	OLK-02	Đường ĐS2	13	
9	Lô số 28	1	200	OLK-02	Đường ĐS2	13	
10	Lô số 29	1	200	OLK-02	Đường ĐS2	13	
11	Lô số 30	1	200	OLK-02	Đường ĐS2	13	
12	Lô số 31	1	200	OLK-02	Đường ĐS2	13	
13	Lô số 32	1	200	OLK-02	Đường ĐS2	13	
14	Lô số 33	1	200	OLK-02	Đường ĐS2	13	
15	Lô số 34	1	200	OLK-02	Đường ĐS2	13	
16	Lô số 35	1	200	OLK-02	Đường ĐS2	13	
17	Lô số 36	1	200	OLK-02	Đường ĐS2	13	
18	Lô số 37	1	200	OLK-02	Đường ĐS2	13	
19	Lô số 38	1	382	OLK-02	Đường ĐS2 và Đường ĐS4	13 và 13	Lô góc
20	Lô số 1	1	380,5	OLK-06	Đường ĐS7 và Đường ĐS1	19 và 12	Lô góc
21	Lô số 2	1	200	OLK-06	Đường ĐS1	12	
22	Lô số 3	1	200	OLK-06	Đường ĐS1	12	
23	Lô số 4	1	200	OLK-06	Đường ĐS1	12	
24	Lô số 5	1	200	OLK-06	Đường ĐS1	12	
25	Lô số 6	1	200	OLK-06	Đường ĐS1	12	
26	Lô số 7	1	200	OLK-06	Đường ĐS1	12	
27	Lô số 8	1	200	OLK-06	Đường ĐS1	12	
28	Lô số 9	1	200	OLK-06	Đường ĐS1	12	
29	Lô số 10	1	200	OLK-06	Đường ĐS1	12	
30	Lô số 11	1	200	OLK-06	Đường ĐS1	12	
31	Lô số 12	1	380,5	OLK-06	Đường ĐS1 và Đường ĐS9	12 và 13	Lô góc
32	Lô số 13	1	394,5	OLK-06	Đường ĐS9 và Đường ĐS2	13 và 13	Lô góc
33	Lô số 14	1	200	OLK-06	Đường ĐS2	13	
34	Lô số 15	1	200	OLK-06	Đường ĐS2	13	

35	Lô số 16	1	200	OLK-06	Đường ĐS2	13	
36	Lô số 17	1	200	OLK-06	Đường ĐS2	13	
37	Lô số 18	1	200	OLK-06	Đường ĐS2	13	
38	Lô số 19	1	200	OLK-06	Đường ĐS2	13	
39	Lô số 20	1	200	OLK-06	Đường ĐS2	13	
40	Lô số 21	1	200	OLK-06	Đường ĐS2	13	
41	Lô số 22	1	200	OLK-06	Đường ĐS2	13	
42	Lô số 23	1	200	OLK-06	Đường ĐS2	13	
43	Lô số 24	1	380,5	OLK-06	Đường ĐS2 và Đường ĐS7	13 và 19	Lô góc
Tổng cộng		139	29603,75				

Phạm