

Số: 643 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 26 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản, chi phí di dời và hỗ trợ ngừng việc cho người lao động của Công ty TNHH Thương mại Ánh Việt bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Khu dân cư Ánh Việt tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 5011/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh về việc công nhận doanh nghiệp dự án đối với dự án Khu dân cư Ánh Việt tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tờ trình số 25/TTr-TTPTQĐ ngày 02/02/2024 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 227/TTr-STNMT ngày 23/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản, chi phí di dời và hỗ trợ ngừng việc cho người lao động của Công ty TNHH Thương mại Ánh Việt bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Khu dân cư Ánh Việt tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **5.054.207.000 đồng** (Năm tỷ, không trăm năm mươi bốn triệu, hai trăm lẻ bảy nghìn đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 4.955.105.000 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 99.102.000 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 9.910.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 6.937.000 đồng).

2. Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn vốn của Công ty TNHH Đầu tư An Việt Phát (tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB không được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 của UBND tỉnh).

(Chi tiết như Phụ lục số 01, 02 kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư An Việt Phát; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Ánh Việt và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục số 01
BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÀI SẢN, CHI PHÍ DI DỜI VÀ HỖ TRỢ NGỪNG VIỆC CỦA
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI ÁNH VIỆT BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU DÂN CƯ
ÁNH VIỆT, PHƯỜNG QUANG TRUNG, THÀNH PHỐ QUY NHƠN
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Đơn vị	Diện tích đất thu hồi (m2)	Bồi thường 50% giá trị xây dựng mới	Chi phí di dời các hạng mục	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
(a)	(b)	(c)	(1)	(2)	(3)=(1)+ (2)	(4)
1	Công ty TNHH Thương mại Ánh Việt	33.112,9	3.182.201.988	1.605.793.372	4.787.995.000	
A	Giá trị bồi thường, hỗ trợ				4.787.995.000	
B	Hỗ trợ ngừng việc cho người lao động (Theo Phụ lục số 02)				167.109.600	
C	Chi phí phục vụ công tác GPMB				99.102.000	
D	Tổng cộng				5.054.207.000	

Phụ lục số 02

**GIÁ TRỊ HỖ TRỢ NGỪNG VIỆC CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG CỦA CÔNG TY TNHH
THƯƠNG MẠI ÁNH VIỆT BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU
DÂN CƯ ÁNH VIỆT, PHƯỜNG QUANG TRUNG, THÀNH PHỐ QUY NHƠN**
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Họ và tên	Mức lương đóng BHXH 14 nhân viên công ty (đồng)	Giá trị hỗ trợ ngừng việc (hỗ trợ 3 tháng cho 14 nhân viên công ty)	Ghi chú
1	Tô Thanh Hiệp	4.116.000	12.348.000	
2	Võ Thị Thanh hậu	4.116.000	12.348.000	
3	Trịnh Thị Quỳnh Ngôn	4.116.000	12.348.000	
4	Mang Văn Mười	4.116.000	12.348.000	
5	Lê Ngọc Đăng	4.116.000	12.348.000	
6	Đông Văn Thành	3.670.100	11.010.300	
7	Lê Thị Lan	3.670.100	11.010.300	
8	Huỳnh Công Định	4.116.000	12.348.000	
9	Nguyễn Thị Nhanh	4.459.000	13.377.000	
10	Huỳnh Thị Bảo Ngân	4.116.000	12.348.000	
11	Mang Nhật Trường	3.773.000	11.319.000	
12	Đoàn Ngọc Lợi	3.773.000	11.319.000	
13	Nguyễn Thành Hưng	3.773.000	11.319.000	
14	Phạm Thanh Hải	3.773.000	11.319.000	
	Tổng cộng	55.703.200	167.109.600	

(Ghi chú : Tiền hỗ trợ ngừng việc chi trả trực tiếp cho người lao động)