

Số: 645 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 27 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 165 lô đất ở tại các khu tái định
phục vụ dự án đường phía tây tỉnh (đt.638) và các dự án trên địa bàn
xã canh vinh, huyện vân canh (giai đoạn 1) và khu tái định cư
tại phường nhơn thành, thị xã an nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa
đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền
địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy
định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy
định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính
Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017
của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo
quy định tại Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện
đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc
Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh
Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền
sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh
về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định
số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu
giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê
đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Căn cứ Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh;

Căn cứ các Quyết định số: 3102/QĐ-UBND ngày 30/8/2019; 3722/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình: Khu tái định cư tại phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn, phục vụ dự án đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 – Km18+500);

Căn cứ các Quyết định số: 3279/QĐ-UBND ngày 13/9/2019; 4671/QĐ-UBND ngày 12/11/2020 và 31/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình: Khu tái định cư tại phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn, phục vụ dự án đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 - Km18+500);

Căn cứ Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 583/QĐ-UBND ngày 22/02/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 165 lô đất ở tại các Khu tái định cư phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (giai đoạn 1) và Khu tái định cư tại phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 25/TTr-TTPTQĐ ngày 22/02/2024 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 228/TTr-STNMT ngày 23/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 165 lô đất ở tại các Khu tái định cư phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) và các dự án trên địa bàn xã Canh

Vinh, huyện Vân Canh (giai đoạn 1) và Khu tái định cư tại phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn, cụ thể như sau:

1. Danh mục, diện tích, vị trí, giá khởi điểm và hạ tầng kỹ thuật khu đất đưa ra đấu giá

a) Danh mục loại đất: Quỹ đất đưa ra đấu giá là 165 lô đất ở, gồm:

- Khu tái định cư phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (giai đoạn 1) là **62 lô** với tổng diện tích là: **12.049,06 m²**;

- Khu tái định cư tại phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn, phục vụ dự án Đường trục khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 – Km18+500) là **103 lô** với tổng diện tích là: **12.016,9 m²**.

b) Vị trí, giới cận các lô đất: Theo hiện trạng khu đất và Bản đồ quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất được duyệt.

c) Giá khởi điểm: Theo Quyết định phê duyệt của UBND tỉnh.

d) Hạ tầng kỹ thuật khu đất: Đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

đ) Tài sản gắn liền với đất: Không.

e) Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo các Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan.

(Chi tiết danh sách các lô đất như Phụ lục kèm theo)

2. Mục đích sử dụng đất, hình thức giao đất và thời hạn sử dụng đất

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

b) Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

c) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Thông tin về quy hoạch sử dụng đất: Quy hoạch đất ở.

4. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất.

5. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định, địa chỉ: Số 20 đường Ngô Thời Nhiệm, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tổ chức triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất nêu tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Thủ

trường các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này
kể từ ngày ký. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

DANH SÁCH 165 LÔ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU TÁI ĐỊNH PHỤC VỤ DỰ ÁN ĐƯỜNG PHÍA
TÂY TỈNH (ĐT.638) VÀ CÁC DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN XÃ CANH VINH, HUYỆN VÂN
CANH (GIAI ĐOẠN 1) VÀ KHU TÁI ĐỊNH CƯ TẠI PHƯỜNG NHƠN THÀNH,
THỊ XÃ AN NHƠN

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Ghi chú
I	Khu tái định cư tại phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn, phục vụ dự án đường trục khu kinh tế nổi dài (Đoạn KM4+00 - KM18+500)						
1	Lô số 6	1	120,0	Khu ĐƠ-01	Đường Gò Găng - Cát Tiến	45	
2	Lô số 16	1	120,0	Khu ĐƠ-01	Đường Gò Găng - Cát Tiến	45	
3	Lô số 17	1	120,0	Khu ĐƠ-01	Đường Gò Găng - Cát Tiến	45	
4	Lô số 18	1	120,0	Khu ĐƠ-01	Đường Gò Găng - Cát Tiến	45	
5	Lô số 19	1	120,0	Khu ĐƠ-01	Đường Gò Găng - Cát Tiến	45	
6	Lô số 21	1	120,0	Khu ĐƠ-01	Đường Gò Găng - Cát Tiến	45	
7	Lô số 22	1	120,0	Khu ĐƠ-01	Đường Gò Găng - Cát Tiến	45	
8	Lô số 30	1	120,0	Khu ĐƠ-01	Đường Gò Găng - Cát Tiến	45	
9	Lô số 31	1	112,0	Khu ĐƠ-01	Đường Gò Găng - Cát Tiến và đường ĐS1	45 và 15	(lô góc)
10	Lô số 32	1	108,0	Khu ĐƠ-01	Đường ĐS1	15	
11	Lô số 33	1	108,0	Khu ĐƠ-01	Đường ĐS1	15	
12	Lô số 34	1	112,0	Khu ĐƠ-01	Đường ĐS1	15 và 13 (tuyến đường tại vị trí này có 2 lộ giới)	(lô góc)
13	Lô số 65	1	120,0	Khu ĐƠ-01	Đường ĐS1	13	
14	Lô số 66	1	120,0	Khu ĐƠ-01	Đường ĐS1	13	
15	Lô số 67	1	120,0	Khu ĐƠ-01	Đường ĐS1	13	
16	Lô số 1	1	124,0	Khu ĐƠ-05	Đường Gò Găng - Cát Tiến và đường ĐS1	45 và 15	(lô góc)
17	Lô số 2	1	132,0	Khu ĐƠ-05	Đường Gò Găng - Cát Tiến	45	
18	Lô số 3	1	132,0	Khu ĐƠ-05	Đường Gò Găng - Cát Tiến	45	
19	Lô số 4	1	132,0	Khu ĐƠ-05	Đường Gò Găng - Cát Tiến	45	
20	Lô số 5	1	144,0	Khu ĐƠ-05	Đường ĐS1	15	
21	Lô số 6	1	144,0	Khu ĐƠ-05	Đường ĐS1	15	
22	Lô số 50đ1	1	80,0	ĐƠ-02	Đường Gò Găng - Cát Tiến (Quốc lộ 19B)	45	
23	Lô số 01	1	108,0	ĐƠ-02	Đường ĐS2	14,1	
24	Lô số 02	1	108,0	ĐƠ-02	Đường ĐS2	14,1	
25	Lô số 03	1	112,0	ĐƠ-02	Đường ĐS2	14,1 và 15	Lô góc
26	Lô số 04	1	120,0	ĐƠ-02	Đường ĐS2	15	
27	Lô số 05	1	120,0	ĐƠ-02	Đường ĐS2	15	
28	Lô số 06	1	120,0	ĐƠ-02	Đường ĐS2	15	
29	Lô số 07	1	120,0	ĐƠ-02	Đường ĐS2	15	
30	Lô số 08	1	120,0	ĐƠ-02	Đường ĐS2	15	
31	Lô số 09	1	120,0	ĐƠ-02	Đường ĐS2	15	



32	Lô số 10	1	120,0	ĐỖ-02	Đường ĐS2	15	
33	Lô số 11	1	120,0	ĐỖ-02	Đường ĐS2	15	
34	Lô số 12	1	120,0	ĐỖ-02	Đường ĐS2	15	
35	Lô số 13	1	120,0	ĐỖ-02	Đường ĐS2	15	
36	Lô số 14	1	120,0	ĐỖ-02	Đường ĐS2	15	
37	Lô số 15	1	120,0	ĐỖ-02	Đường ĐS2	15	
38	Lô số 16	1	120,0	ĐỖ-02	Đường ĐS2	15	
39	Lô số 17	1	120,0	ĐỖ-02	Đường ĐS2	15	
40	Lô số 18	1	120,0	ĐỖ-02	Đường ĐS2	15	
41	Lô số 19	1	120,0	ĐỖ-02	Đường ĐS2	15	
42	Lô số 20	1	120,0	ĐỖ-02	Đường ĐS2	15	
43	Lô số 21	1	120,0	ĐỖ-02	Đường ĐS2	15	
44	Lô số 22	1	120,0	ĐỖ-02	Đường ĐS2	15	
45	Lô số 23	1	120,0	ĐỖ-02	Đường ĐS2	15	
46	Lô số 24	1	120,0	ĐỖ-02	Đường ĐS2	15	
47	Lô số 25	1	120,0	ĐỖ-02	Đường ĐS2	15	
48	Lô số 26	1	120,0	ĐỖ-02	Đường ĐS2	15	
49	Lô số 27	1	120,0	ĐỖ-02	Đường ĐS2	15	
50	Lô số 28	1	120,0	ĐỖ-02	Đường ĐS2	15	
51	Lô số 29	1	112,0	ĐỖ-02	Đường ĐS2	15 và 15	Lô góc
52	Lô số 30	1	108,0	ĐỖ-02	Đường ĐS2	15	
53	Lô số 31	1	108,0	ĐỖ-02	Đường ĐS2	15	
54	Lô số 01	1	228,1	ĐỖ-03	Đường ĐS2 và đường ĐS5	15 và 15	Lô góc
55	Lô số 02	1	180,4	ĐỖ-03	Đường ĐS5	15	
56	Lô số 03	1	114,4	ĐỖ-03	Đường ĐS5	15	
57	Lô số 04	1	120,0	ĐỖ-03	Đường ĐS4	15	
58	Lô số 05	1	120,0	ĐỖ-03	Đường ĐS4	15	
59	Lô số 06	1	120,0	ĐỖ-03	Đường ĐS4	15	
60	Lô số 07	1	120,0	ĐỖ-03	Đường ĐS4	15	
61	Lô số 08	1	120,0	ĐỖ-03	Đường ĐS4	15	
62	Lô số 09	1	120,0	ĐỖ-03	Đường ĐS4	15	
63	Lô số 10	1	120,0	ĐỖ-03	Đường ĐS4	15	
64	Lô số 11	1	120,0	ĐỖ-03	Đường ĐS4	15	
65	Lô số 12	1	120,0	ĐỖ-03	Đường ĐS4	15	
66	Lô số 13	1	120,0	ĐỖ-03	Đường ĐS4	15	
67	Lô số 14	1	120,0	ĐỖ-03	Đường ĐS4	15	
68	Lô số 15	1	120,0	ĐỖ-03	Đường ĐS4	15	
69	Lô số 16	1	120,0	ĐỖ-03	Đường ĐS4	15	
70	Lô số 17	1	120,0	ĐỖ-03	Đường ĐS4	15	
71	Lô số 18	1	120,0	ĐỖ-03	Đường ĐS2	15	
72	Lô số 19	1	120,0	ĐỖ-03	Đường ĐS2	15	
73	Lô số 20	1	120,0	ĐỖ-03	Đường ĐS2	15	
74	Lô số 21	1	120,0	ĐỖ-03	Đường ĐS2	15	
75	Lô số 22	1	120,0	ĐỖ-03	Đường ĐS2	15	
76	Lô số 23	1	120,0	ĐỖ-03	Đường ĐS2	15	
77	Lô số 24	1	120,0	ĐỖ-03	Đường ĐS2	15	
78	Lô số 25	1	120,0	ĐỖ-03	Đường ĐS2	15	
79	Lô số 26	1	120,0	ĐỖ-03	Đường ĐS2	15	
80	Lô số 27	1	120,0	ĐỖ-03	Đường ĐS2	15	

Handwritten signature

81	Lô số 28	1	120,0	ĐỒ-03	Đường ĐS2	15	
82	Lô số 29	1	120,0	ĐỒ-03	Đường ĐS2	15	
83	Lô số 30	1	120,0	ĐỒ-03	Đường ĐS2	15	
84	Lô số 31	1	120,0	ĐỒ-03	Đường ĐS2	15	
85	Lô số 32	1	120,0	ĐỒ-03	Đường ĐS2	15	
86	Lô số 33	1	120,0	ĐỒ-03	Đường ĐS2	15	
87	Lô số 34	1	120,0	ĐỒ-03	Đường ĐS2	15	
88	Lô số 35	1	120,0	ĐỒ-03	Đường ĐS2	15	
89	Lô số 01	1	90,0	ĐỒ-04	Đường ĐS5	15	
90	Lô số 02	1	90,0	ĐỒ-04	Đường ĐS5	15	
91	Lô số 03	1	90,0	ĐỒ-04	Đường ĐS5	15	
92	Lô số 04	1	90,0	ĐỒ-04	Đường ĐS5	15	
93	Lô số 05	1	90,0	ĐỒ-04	Đường ĐS5	15	
94	Lô số 06	1	90,0	ĐỒ-04	Đường ĐS5	15	
95	Lô số 07	1	90,0	ĐỒ-04	Đường ĐS5	15	
96	Lô số 08	1	90,0	ĐỒ-04	Đường ĐS5	15	
97	Lô số 09	1	90,0	ĐỒ-04	Đường ĐS5	15	
98	Lô số 10	1	90,0	ĐỒ-04	Đường ĐS5	15	
99	Lô số 11	1	90,0	ĐỒ-04	Đường ĐS5	15	
100	Lô số 12	1	90,0	ĐỒ-04	Đường ĐS5	15	
101	Lô số 13	1	90,0	ĐỒ-04	Đường ĐS5	15	
102	Lô số 14	1	90,0	ĐỒ-04	Đường ĐS5	15	
103	Lô số 15	1	90,0	ĐỒ-04	Đường ĐS5	15	
	Cộng	103	12016,9				