

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày..... tháng 02 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Sinh Phát V N;

Xét Báo cáo thẩm định số 93/BC-SKHĐT ngày 07/02/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Sinh Phát V N.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101465753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 31/05/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 24/8/2023.

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 4, khu phố Đệ Đức 2, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điện thoại: 0908338090.

2. Tên dự án: Mở rộng Nhà máy may Sinh Phát.
3. Mục tiêu: Sản xuất quần áo các loại.
4. Công suất: 4.000.000 sản phẩm/năm, nâng công suất từ 3.000.000 sản phẩm/năm lên 7.000.000 sản phẩm/năm.
5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 3.972,6m².
6. Vốn đầu tư thực hiện dự án: 6.500.000.000 đồng. Trong đó:
- Vốn góp của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 1.950.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 30% tổng vốn đầu tư;
 - Vốn huy động từ tổ chức tín dụng: 4.550.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 70% tổng vốn đầu tư;
7. Thời gian hoạt động của dự án: Đến ngày 29/11/2068, theo thời hạn thuê đất của Dự án Nhà máy may gia công tại Quyết định số 4193/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 của UBND tỉnh.
8. Địa điểm thực hiện dự án: Khu phố Giao Hội 1, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn.
9. Tiến độ thực hiện dự án:
- a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:
- Vốn góp nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Phương thức góp vốn	Tiến độ
1	Công ty TNHH Sinh Phát V N	1.950.000.000	Tiền mặt	Theo tiến độ đầu tư dự án

- Vốn huy động (vay từ ngân hàng): 4.550.000.000 đồng. Dự kiến huy động vốn theo tiến độ dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ Quý 1/2024 đến Quý 3/2024: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, môi trường, cấp phép xây dựng và các thủ tục pháp lý khác có liên quan để triển khai dự án.

- Quý 4/2024: Khởi công xây dựng các hạng mục công trình của nhà máy theo giấy phép xây dựng.

- Quý 1/2025: Hoàn thành dự án và đi vào hoạt động.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- UBND thị xã Hoài Nhơn tính toán chi phí bồi thường tài sản trên đất, các chi phí khác có liên quan để Công ty TNHH Sinh Phát V N hoàn trả cho nhà nước.

- Công ty TNHH Sinh Phát V N phối hợp với địa phương để xem xét các thủ tục phương án cho thuê đất để triển khai dự án; chịu trách nhiệm về suất vốn đầu tư, thực hiện ký quỹ cam kết đầu tư; ưu tiên sử dụng lao động tại địa phương; có biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường, bố trí phân khu hợp lý để không gây ô nhiễm môi trường xung quanh; thực hiện theo đúng quy định hiện hành về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động, tiêu hao năng lượng và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, Công ty TNHH Sinh Phát V N không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND thị xã Hoài Nhơn, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Sinh Phát V N có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Sinh Phát V N và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tụ Công Hoàng