

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất được UBND tỉnh cho Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Mỹ Quang thuê và cho Công ty TNHH Gạch Tuynen Mỹ Quang thuê để làm Văn phòng làm việc, nhà máy sản xuất gạch tuynel và công trình điện tại xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4481/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Mỹ Quang thuê đất để đầu tư xây dựng Văn phòng làm việc, nhà máy sản xuất gạch tuynel và công trình điện tại xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ;

Theo Văn bản số 7518/UBND-KT ngày 12/10/2023 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH Gạch Tuynen Mỹ Quang được nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất của Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Mỹ Quang để làm Văn phòng làm việc, nhà máy sản xuất gạch tuynel và công trình điện tại xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 233/TTr-STNMT ngày 22/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 38.686,7m² đất UBND tỉnh đã cho Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Mỹ Quang thuê tại xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ theo Quyết định số 4481/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 và cho Công ty TNHH Gạch Tuynen Mỹ Quang thuê diện tích đất nêu trên để làm Văn phòng làm việc, nhà máy sản xuất gạch tuynel và công trình điện.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý) số TLCL-KTĐC: 1978 – 2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 03/11/2023

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày 20/12/2023 (ngày Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Mỹ Quang chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Gạch Tuynen Mỹ Quang) đến ngày 01/7/2040 (theo thời hạn thuê đất còn lại). Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thu hồi toàn bộ giấy tờ và quyền sử dụng đất của Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Mỹ Quang;

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Gạch Tuynen Mỹ Quang theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Gạch Tuynen Mỹ Quang theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Gạch Tuynen Mỹ Quang theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Quang, Giám đốc Công ty TNHH Gạch Tuynen Mỹ Quang, Giám đốc Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Mỹ Quang và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh