

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê
tại Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn, thuộc Sở Y tế

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Theo đề nghị của Sở Y tế tại Tờ trình số 46/TTr-SYT ngày 23/02/2024 và đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 385/STC-QLGCS ngày 30/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn, thuộc Sở Y tế (sau đây gọi tắt là Đề án), với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên Đề án: Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn.

2. Địa điểm thực hiện: Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn.

3. Các nội dung chính của Đề án:

a) Tài sản cho thuê: Khoa dinh dưỡng (một phần diện tích); Nhà để xe cho bệnh nhân số 02.

b) Mục đích cho thuê:

- Cho thuê một phần diện tích Khoa dinh dưỡng làm điểm cung ứng các dịch vụ, hàng hóa tiêu dùng tiện ích, thiết yếu và dịch vụ ăn uống phục vụ người bệnh, người nhà người bệnh, nhân viên y tế.

- Cho thuê Nhà để xe cho bệnh nhân số 02 làm nơi trông, giữ xe cho bệnh nhân và người nhà bệnh nhân.

c) Thời gian cho thuê: 05 (năm) năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

d) Hình thức cho thuê: Đấu giá theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP (thời gian cho thuê liên tục từ 15 ngày trở lên).

đ) Phương án tài chính: Thu tiền theo giá trúng đấu giá. Chi trả các chi phí có liên quan, thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định; phần còn lại đơn vị được quản lý, sử dụng theo quy định về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập tại khoản 5 Điều 55 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và khoản 6, khoản 7 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

e) Chi tiết nội dung Đề án: Theo Đề án do Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn lập, đã được Sở Y tế và Sở Tài chính kiểm tra, thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Giám đốc Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn:

a) Xác định, phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho thuê (*không thấp hơn giá khởi điểm theo đề xuất của Sở Y tế tại Tờ trình số 46/TTr-SYT ngày 23/02/2024, của Sở Tài chính tại Công văn số 385/STC-QLGCS ngày 30/01/2024 và có thể điều chỉnh tùy theo thời điểm, theo năm, tính chất và mức độ sử dụng trong thời gian cho thuê*); sử dụng nguồn thu theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước và Đề án được phê duyệt; chịu trách nhiệm về mục đích và hình thức cho thuê tài sản công của Bệnh viện đảm bảo các quy định hiện hành của Nhà nước và không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao.

b) Triển khai thực hiện việc cho thuê theo Đề án được phê duyệt và đảm bảo theo quy định tại Điều 55 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Điều 42, Điều 43 và Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và Điều 6 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính.

c) Công khai tình hình sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê theo quy định tại Điều 123 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và điểm đ khoản 1 Điều 11 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính.

d) Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có thay đổi về nội dung Đề án được phê duyệt, Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn phải có văn bản báo cáo Sở Y tế, Sở Tài chính để thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định và chỉ được

thực hiện sau khi có văn bản chấp thuận điều chỉnh nội dung Đề án của UBND tỉnh.

2. Giao Giám đốc Sở Y tế chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn thực hiện các nội dung của Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này, đảm bảo đúng theo trình tự, thủ tục quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Y tế, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- Lưu VT, K17, K15.

Lâm Hải Giang