

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Xuân Đạt (được bà Phạm Thị Von ủy quyền) ở tổ 05, khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Phan Xuân Đạt (được bà Phạm Thị Von ủy quyền) ở tổ 05, khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 955/TTT-P3 ngày 29 tháng 11 năm 2023 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và Văn bản số 167/TTT-P3 ngày 27 tháng 02 năm 2024 về việc báo cáo kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Phan Xuân Đạt (được bà Phạm Thị Von ủy quyền), với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam đoạn qua địa bàn phường Bùi Thị Xuân có thu hồi của bà Phạm Thị Von (mẹ của ông) một phần thửa đất số 62, tờ bản đồ 77, diện tích 2.700,8m². Nguồn gốc đất do vợ chồng bà Phạm Thị Von khai vỡ từ năm 1972 sử dụng trồng hoa màu, cây Đào. Do trồng hoa màu và cây Đào không hiệu quả cao, nên gia đình chuyển sang trồng cây Keo, hiện trạng đang trồng Keo. Thửa đất này không thuộc đất đồi núi mà là đất bằng, nằm liền kề với thửa đất trồng cây hàng năm được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Von. Do vậy, ông không đồng ý với Phương án bồi thường đất lâm nghiệp (trồng Rừng) và yêu cầu tính bồi thường đất nông nghiệp trồng cây lâu năm.

Ông Đạt cho rằng thửa đất của ông cách vị trí Quốc lộ 1A không quá 300m, nhưng Hội đồng bồi thường đã áp giá vị trí 3 là không phù hợp, yêu cầu kiểm tra xem xét lại nội dung này.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn:

Ngày 08 tháng 9 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 8202/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Phạm Thị Von (mẹ của ông Phan Xuân Đạt) ở khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: Không công nhận nội dung bà Phạm Thị Von khiếu nại, vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, bà Phạm Thị Vơn ủy quyền cho ông Phan Xuân Đạt gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và kết quả giải quyết bồi thường, hỗ trợ:

Thực hiện Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn giải phóng mặt bằng thu hồi 3.113.2m² thuộc một phần thửa đất số 62, tờ bản đồ 77 có tổng diện tích 12.078,6m²; bà Phạm Thị Vơn ủy quyền cho ông Phan Xuân Đạt khiếu nại phần diện tích bị thu hồi là 2.700,8m².

- **Về nguồn gốc đất:** Tại Văn bản số 209/UBND-ĐC ngày 11 tháng 11 năm 2022, Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân xác nhận phần diện tích 2.700,8m² đất thu hồi của hộ bà Phạm Thị Vơn, như sau:

Theo Bản đồ địa chính đo vẽ năm 1996 thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ 77, thửa đất có tổng diện tích 12.078,6m². Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 1996 ghi đất trồng Bạch đàn. Sổ Mục kê ghi ký hiệu loại đất “RTS”, chủ sử dụng là bà Phạm Thị Vơn, hộ bà Vơn là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

Hiện trạng thửa đất ông Phan Xuân Đạt (*con trai bà Phạm Thị Vơn*) đang trồng Keo trên 02 năm đến 03 năm.

- **Về bồi thường, hỗ trợ:** Theo Phương án bồi thường, hỗ trợ do Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 10249/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022, hộ bà Phạm Thị Vơn được bồi thường, hỗ trợ đất Lâm nghiệp với diện tích 2.700,8m² với tổng số tiền 190.460.416 đồng.

2. Kết quả kiểm tra hồ sơ vụ việc:

Thửa đất số 62, tờ bản đồ 77, diện tích 12.078,6m², hộ bà Phạm Thị Vơn đang sử dụng, là đất chưa có Giấy tờ về quyền sử dụng đất. Qua kiểm tra Hồ sơ địa chính lưu giữ tại Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân thể hiện: *Bản đồ địa chính đo vẽ năm 1996 ghi đất trồng Bạch đàn; Sổ Mục kê đất đai ghi ký hiệu loại đất “RTS”, chủ sử dụng là bà Phạm Thị Vơn. Hiện trạng thửa đất đang trồng cây Keo.*

Theo khoản 1 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, quy định như sau:

“Trường hợp đang sử dụng đất không có Giấy tờ quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 11 của Luật Đất đai thì loại đất được xác định như sau:

a. Trường hợp đang sử dụng đất ổn định mà không phải do lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép thì loại đất được xác định theo hiện trạng đang sử dụng;

Cơ quan xác định loại đất quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều này là Ủy ban nhân dân cấp huyện đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư. Trường hợp thu hồi đất thì cơ quan có thẩm quyền xác định loại đất là cơ quan có thẩm quyền thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai”.

Từ những cơ sở nêu trên và theo thẩm quyền, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn xác định diện tích 2.700,8m² là loại đất Lâm nghiệp, thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo loại đất Lâm nghiệp là đúng quy định của pháp luật.

Theo Bảng giá các loại đất do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 quy định phần diện tích đất Lâm nghiệp (*đất Rừng sản xuất*) nằm ngoài phạm vi 200m tính từ tìm đường giao thông thì được áp dụng giá đất vị trí 3. Hội đồng bồi thường thành phố Quy Nhơn áp dụng giá đất vị trí 3 đối với thửa đất số 62, tờ bản đồ 77 vị trí 3 để bồi thường là đúng quy định của pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 9121/UBND-TD ngày 30 tháng 11 năm 2023, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại ông Phan Xuân Đạt (*được bà Phạm Thị Von ủy quyền*) vào ngày 23 tháng 02 năm 2024. Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Phan Xuân Đạt (*được bà Phạm Thị Von ủy quyền*), theo đó:

Thửa đất số 62, tờ bản đồ 77, diện tích 12.078,6m², hộ bà Phạm Thị Von đang sử dụng là đất không có Giấy tờ về quyền sử dụng đất. Bản đồ địa chính đo vẽ năm 1996 ghi đất trồng Bạch đàn; Sổ Mục kê đất đai ghi ký hiệu loại đất “RTS”, hiện trạng thửa đất đang trồng cây Keo. Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn xác định diện tích 2.700,8m² thuộc một phần thửa đất số 62, tờ bản đồ 77 là loại đất Lâm nghiệp và bồi thường, hỗ trợ loại đất Lâm nghiệp là đúng quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Hội đồng bồi thường thành phố Quy Nhơn áp dụng giá đất vị trí 3 đối với thửa đất số 62, tờ bản đồ 77 để bồi thường là đúng với Quyết định số 65/2019/QĐUBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Do đó, việc ông Phan Xuân Đạt khiếu nại là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Ông Phan Xuân Đạt không đồng ý với kết quả đối thoại.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung ông Phan Xuân Đạt (*được bà Phạm Thị Von ủy quyền*) khiếu nại yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp trồng cây Lâu năm và việc áp giá vị trí 3 là không phù hợp do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 8202/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Phạm Thị Von (*mẹ của ông Phan Xuân Đạt*) do ảnh hưởng Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Phan Xuân Đạt (*được bà Phạm Thị Von ủy quyền*) trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Phan Xuân Đạt (*được bà Phạm Thị Von ủy quyền*) không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Phan Xuân Đạt (*được bà Phạm Thị Von ủy quyền*) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng