

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1456 /UBND-KT

Bình Định, ngày 04 tháng 3 năm 2024

V/v hướng dẫn lập, thẩm định và phê
duyet quy hoạch chi tiết xây dựng cảng
cạn trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Kính gửi:

- Bộ Giao thông vận tải;
- Cục Hàng hải Việt Nam.

Hiện nay, Quy hoạch phát triển hệ thống cảng cạn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 979/QĐ-TTg ngày 22/08/2023. Trong đó, trên địa bàn tỉnh Bình Định có Cụm cảng cạn Tuy Phước, gồm 02 khu vực: Cảng cạn Thị Nại quy mô đến năm 2030 có diện tích 10-18ha, Cảng cạn Quy Nhơn quy mô đến năm 2030 có diện tích 5-10ha. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch chi tiết xây dựng cảng cạn tại địa phương còn một số vướng mắc chưa thể thực hiện, UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo Bộ Giao thông vận tải, Cục Hàng hải Việt Nam các nội dung như sau:

1. Về Quy hoạch cảng cạn hiện hành: Quy hoạch phát triển hệ thống cảng cạn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt bao gồm đầy đủ nội dung theo quy định tại điểm 2, khoản 10, Điều 2 của Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều có liên quan đến quy hoạch, cụ thể:

a) Dự báo nhu cầu hàng hóa thông qua, phân bổ lượng hàng hóa cho các hành lang vận tải, vùng hàng hóa;

b) Xây dựng phương án giao thông kết nối cảng; phương án điều tiết hợp lý luồng hàng hóa gắn với việc phát triển các khu kinh tế, khu du lịch, khu công nghiệp, khu chế xuất, tạo điều kiện phát triển kinh tế - xã hội trong khu vực;

c) Xác định vị trí, quy mô, công năng, diện tích cảng; phân bổ công năng của từng cảng trong phạm vi vùng đất được quy hoạch; bố trí các công trình phục vụ quản lý nhà nước;

d) Xác định nhu cầu sử dụng đất, nhu cầu vốn đầu tư, lộ trình thực hiện quy hoạch theo thứ tự ưu tiên đầu tư;

đ) Giải pháp tổ chức thực hiện quy hoạch, quản lý thực hiện quy hoạch; dự kiến nguồn vốn đầu tư cảng.

Qua rà soát, nội dung Quy hoạch phát triển hệ thống cảng cạn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt đảm bảo theo quy định tại Điều 12, Điều 13 của Nghị định số 38/2017/NĐ-CP ngày 04/4/2017 của Chính phủ về đầu tư xây dựng, quản lý khai thác cảng cạn và Quy hoạch này đã bao gồm **quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng cạn** và **quy hoạch chi tiết phát triển cảng cạn** theo quy định. Do đó, đã đầy đủ cơ sở để triển khai quy hoạch chi tiết xây dựng cảng cạn tại địa phương.

2. Quy định về quy hoạch chi tiết xây dựng cảng cạn tại địa phương

- Theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 11 của Nghị định số 38/2017/NĐ-CP ngày 04/4/2017 của Chính phủ: *Trách nhiệm của Bộ trưởng Bộ Giao thông*

*vận tải: Chỉ đạo Cục Hàng hải Việt Nam phối hợp với các cơ quan chức năng thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương trong việc **lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cảng cạn tại địa phương** bảo đảm phù hợp với quy hoạch tổng thể, quy hoạch chi tiết phát triển cảng cạn đã phê duyệt. Quy định không nêu rõ ngành xây dựng hay ngành giao thông phối hợp với Cục Hàng hải Việt Nam trong việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cảng cạn tại địa phương.*

- Theo quy định tại Điều 14 của Nghị định số 38/2017/NĐ-CP ngày 04/4/2017 của Chính phủ, cụ thể: *Trên cơ sở quy hoạch chi tiết phát triển cảng cạn đã được phê duyệt, quy trình thủ tục để lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cảng cạn được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng* (Luật xây dựng).

- **Mặt khác**, theo quy định của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 35/2018/QH14, ***dự án cảng cạn không phải là khu chức năng theo pháp luật về xây dựng*** và nội dung này đã được Bộ Xây dựng khẳng định tại Văn bản số 3918/BXD-QHKT ngày 29/8/2023 về việc lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đối với dự án cảng biển, cảng cạn và dự án cảng, bến thủy nội địa. Việc quy hoạch, đầu tư, quản lý, khai thác cảng cạn, luồng hàng hải; quy hoạch đầu tư xây dựng cảng cạn được quy định tại pháp luật về hàng hải, giao thông đường thủy nội địa và đầu tư xây dựng, quản lý khai thác cảng cạn và không thuộc phạm vi áp dụng các cấp độ quy hoạch của khu chức năng theo pháp luật về xây dựng. Bộ Xây dựng đề nghị tỉnh *căn cứ các pháp luật chuyên ngành về giao thông nêu trên để triển khai thực hiện.*

Từ các nội dung trên, UBND tỉnh Bình Định nhận thấy việc quy hoạch chi tiết xây dựng cảng cạn chưa được quy định rõ, dẫn đến lúng túng chưa thể triển khai thực hiện quy hoạch chi tiết xây dựng và đầu tư xây dựng cảng cạn theo đúng quy định. Do đó, để triển khai thực hiện Quy hoạch phát triển hệ thống cảng cạn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 979/QĐ-TTg ngày 22/08/2023, phù hợp với các quy định trong việc đầu tư xây dựng các dự án cảng cạn trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Giao thông vận tải, Cục Hàng hải Việt Nam quan tâm hướng dẫn cụ thể việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cảng cạn theo quy định.

UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Giao thông vận tải, Cục Hàng hải Việt Nam quan tâm xem xét hướng dẫn./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: GTVT, XD, KHĐT;
- CVP, PVP TD
- CPV, PCVP TD;
- Lưu: VT, K19.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng