

Số: 693 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 04 tháng 03 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế và Kế hoạch tổ chức thi tuyển ý tưởng thiết kế quy hoạch khu vực phát triển du lịch sinh thái thảo nguyên La Vương, tỉnh Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 16/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019, Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021, Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1057-TB/TU ngày 04/8/2023, Văn bản số 5631/UBND-KT ngày 09/08/2023 của UBND tỉnh về việc chủ trương thi tuyển ý tưởng thiết kế quy hoạch khu vực cao nguyên La Vương;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 36/TTr-SXD ngày 29/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế và Kế hoạch tổ chức thi tuyển ý tưởng thiết kế quy hoạch khu vực phát triển du lịch sinh thái thảo nguyên La Vương, với các nội dung chủ yếu như sau:

I. NHIỆM VỤ:

1. Tên cuộc thi: Thi tuyển ý tưởng thiết kế quy hoạch khu vực phát triển du lịch sinh thái thảo nguyên La Vương, tỉnh Bình Định.

2. Mục tiêu thi tuyển:

- Nhằm lựa chọn ý tưởng thiết kế tối ưu đối với quy hoạch khu vực phát triển du lịch sinh thái thảo nguyên La Vuông, tỉnh Bình Định.

- Làm cơ sở hình thành quần thể khu du lịch khám phá, trải nghiệm, nghỉ dưỡng kết hợp với du lịch văn hóa nhằm khai thác các tiềm năng du lịch của khu vực thảo nguyên La Vuông.

3. Địa điểm, quy mô quy hoạch xây dựng: Khu vực thảo nguyên La Vuông, Núi Chúa, hồ Cẩm Hậu và Suối Vàng thuộc xã Hoài Sơn và Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn và vùng phụ cận ở phía Tây Bắc có dãy Trường Luỹ thuộc xã An Hưng, huyện An Lão, tỉnh Bình Định. Có giới cận cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Huyện An Lão;
- Phía Nam giáp: Đất rừng sản xuất;
- Phía Đông giáp: Đường đất hiện hữu;
- Phía Tây giáp: Huyện An Lão.

Diện tích nghiên cứu thi tuyển ý tưởng: 500ha (trong đó diện tích thuộc huyện An Lão khoảng 50ha).

4. Chức năng của khu vực thi tuyển: Là khu vực phát triển du lịch sinh thái thảo nguyên La Vuông.

5. Yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc:

a) Yêu cầu về quy hoạch:

- Đảm bảo việc khai thác, sử dụng hợp lý, hiệu quả tài nguyên du lịch và bảo tồn các di tích lịch sử – văn hóa, di sản thiên nhiên hướng tới mục tiêu phát triển bền vững gắn với bảo vệ môi trường và ứng phó với biến đổi khí hậu.

- Bảo đảm tính liên kết giữa các địa phương trong vùng; khai thác, sử dụng tối đa kết cấu hạ tầng hiện có; phát huy tối ưu tiềm năng, lợi thế của từng vùng để phát triển sản phẩm du lịch.

- Giảm thiểu các tác động tiêu cực do phát triển du lịch đến kinh tế – xã hội và môi trường.

- Bảo đảm sự tham gia của cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư và cá nhân; kết hợp hài hòa giữa lợi ích của Nhà nước và cộng đồng, giữa lợi ích của vùng và địa phương.

- Phải có tính khoa học, ứng dụng công nghệ hiện đại trong quá trình lập quy hoạch; đáp ứng tiêu chuẩn, quy chuẩn và phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế – xã hội của địa phương.

- Về du lịch: Phát triển các loại hình du lịch sinh thái nghỉ dưỡng dựa vào thiên nhiên, các loại hình du lịch khám phá núi rừng, du lịch thể thao mạo hiểm kết hợp du lịch trải nghiệm trang trại. Các khu vui chơi giải trí mạo hiểm (xe đạp địa hình, cưỡi ngựa, leo núi, hình thành tua du lịch khám phá núi Chúa (dạng đường mòn...), trên cơ sở ưu tiên tối đa việc bảo tồn, tôn tạo các giá trị cảnh quan

dạng thảo nguyên hiện có.

- Về phát triển mô hình trang trại: Phát triển mô hình trang trại bán tự nhiên quy mô khoảng 100-120ha chuyển đổi từ đất rừng sản xuất (chăn thả tự nhiên kết hợp chuồng trại). Ưu tiên phát triển mô hình chăn nuôi gia súc lớn (Ngựa, bò, dê, cừu...), kết hợp trồng và sản xuất các sản phẩm từ cây Sim, các sản phẩm núi rừng khác... phục vụ du lịch.

- Về định hướng phát triển giao thông: Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ dự án đường Criem (Hoài Sơn – An Hưng) lên đỉnh La Vuông. Tổ chức các điểm đậu xe dành cho khách du lịch tại các khu vực điểm dịch vụ phía Tây và Đông, sử dụng các phương tiện di chuyển nội bộ thân thiện với môi trường: Xe điện, xe đạp, cưỡi ngựa, đi bộ...)

- Hạn chế tối đa sự tác động đến cảnh quan hiện trạng nhất là rừng tự nhiên, các khu vực gắn với các địa danh núi Chúa, vườn Cam, Cổng trời, bãi Bằng Lạc, dãy Trường Lũy...

b) Yêu cầu về kiến trúc:

- Xác định các yếu tố đặc thù về điều kiện tự nhiên, kinh tế, văn hóa, phong tục tập quán địa phương liên quan đến bản sắc trong kiến trúc. Cụ thể:

- + Xác định các hình thái kiến trúc đặc trưng; kỹ thuật xây dựng và sử dụng vật liệu truyền thống của địa phương;

- + Lựa chọn phương án, định hướng kiến trúc đảm bảo bản sắc văn hóa truyền thống của địa phương.

- Xác định cụ thể các khu vực trung tâm, dọc tuyến đường liên xã, trục đường chính, đường liên thôn, cảnh quan khu vực bảo tồn; các khu vực tập trung làng xóm, các khu vực phát triển dọc tuyến đường, tuyến sông, mặt nước.

c) Yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật:

- Phân lưu vực tiêu thoát nước chính; hướng thoát nước; vị trí, quy mô các công trình tiêu thoát nước; xác định cốt xây dựng cho toàn khu và từng phân khu chức năng.

- Xác định mạng lưới giao thông đối ngoại, giao thông đối nội; vị trí và quy mô các công trình đầu mối giao thông; tổ chức hệ thống giao thông công cộng và hệ thống bến, bãi đỗ xe; xác định chỉ giới đường đỏ các trục chính.

- Tính toán nhu cầu và xác định nguồn cung cấp nước, cấp điện; dự báo tổng lượng nước thải, chất thải rắn; xác định vị trí, quy mô công trình đầu mối và mạng lưới truyền tải, phân phối chính của hệ thống cấp nước, cấp điện và chiếu sáng, thoát nước và công trình xử lý nước thải (nếu có).

- Xác định vị trí, quy mô cơ sở xử lý chất thải rắn và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác.

II. KẾ HOẠCH TỔ CHỨC THI TUYỂN

1. Hình thức thi tuyển: Thi tuyển rộng rãi.

2. Tổ chức thi tuyển: Sở Xây dựng chịu trách nhiệm thuê đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển ý tưởng thiết kế quy hoạch khu vực phát triển du lịch sinh thái thảo nguyên La Vương, tỉnh Bình Định theo quy định; phối hợp với các ngành liên quan và các chuyên gia tổ chức thi tuyển theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Giải thưởng: 01 Giải nhất: 500.000.000 đồng.

4. Tiến độ tổ chức thi tuyển:

- a) Công tác chuẩn bị cho thi tuyển: Đến hết tháng 03/2024.
- b) Tổ chức thi tuyển: Từ tháng 03/2024 đến tháng 05/2024.
- c) Tổ chức chấm giải cuộc thi: Dự kiến tháng 6/2024.

5. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan tổ chức thi tuyển: Sở Xây dựng Bình Định.
- Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.
- Đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển: Lựa chọn theo Luật Đấu thầu.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai các thủ tục tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, thẩm định dự toán chi phí thi tuyển, báo cáo đề xuất UBND tỉnh theo quy định. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm gửi dự toán chi phí thi tuyển và phối hợp Sở Tài chính để hoàn thiện dự toán chi phí thi tuyển theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Văn hóa và Thể thao, Kế hoạch và Đầu tư, Du lịch, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND huyện An Lão và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

Chữ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng