

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Văn Hùng.  
Địa chỉ: Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.  
(lần đầu)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Phan Văn Hùng ở thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 66/TTT-P3 ngày 19 tháng 01 năm 2024 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và Văn bản số 152/TTT-P3 ngày 26 tháng 02 năm 2024 về việc báo cáo kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Phan Văn Hùng ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Đô thị và Du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, với các nội dung sau đây:

#### I. Nội dung khiếu nại:

- Nội dung thứ nhất: Yêu cầu giao đất tái định cư tương ứng với diện tích đất ở bị thu hồi, có vị trí liền kề với nhau tại Khu tái định cư Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

- Nội dung thứ hai: Yêu cầu bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc khác theo đơn giá mới tại Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh, vì hộ ông chưa nhận tiền bồi thường.

- Nội dung thứ ba: Yêu cầu hỗ trợ ổn định đời sống đối với nhân khẩu là bà Phan Thị Thu Nguyệt (con của ông) đã cắt khẩu chuyển đến xã Phước An, huyện Tuy Phước sinh sống cùng gia đình chồng.

#### II. Kết quả kiểm tra, xác minh và nhận xét:

##### 1. Đối với nội dung thứ nhất:

Hộ ông Phan Văn Hùng bị thu hồi thửa đất số 56, tờ bản đồ số 57, diện tích 395,6m<sup>2</sup>; có 02 ngôi nhà ở bị giải tỏa trắng (gồm: Nhà ở của ông Hùng có

diện tích 84,77m<sup>2</sup> và nhà ở của mẹ ông Hùng là bà Nguyễn Thị Nga có diện tích 19,84m<sup>2</sup>).

Hộ ông Phan Văn Hùng đã được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền 1.860.411.777 đồng, trong đó: *Bồi thường 354,6m<sup>2</sup> đất ở và bồi thường, hỗ trợ 41m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác.*

Về đất tái định cư: Theo Phương án tái định cư tổng thể đã được Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã thông qua ngày 13 tháng 4 năm 2023, hộ ông Phan Văn Hùng thuộc nhóm 6 (*nhóm có diện tích đất thu hồi từ 350m<sup>2</sup> đến dưới 400m<sup>2</sup>*), thời điểm hình thành trước 15 tháng 10 năm 1993 và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên được Hội đồng bồi thường xét giao 02 lô đất tái định cư có tổng diện tích là 265m<sup>2</sup> (*gồm: 01 lô đất có diện tích 175m<sup>2</sup> tại Khu tái định cư Diêm Vân và 01 lô đất có diện tích 90m<sup>2</sup> tại Khu tái định cư Quảng Vân*).

Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 ban hành quy định Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh: “*Diện tích giao đất ở cho mỗi lô đất tái định cư, vị trí giao đất ở cụ thể trong khu tái định cư theo quy định tại Khoản 1, 2, 3 Điều này do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án xem xét, trình cấp có thẩm quyền quyết định phù hợp với quỹ đất tái định cư của dự án, thiết kế phân lô đất, mức độ diện tích đất ở bị thu hồi, vị trí thuận lợi của đất ở bị thu hồi của các hộ gia đình*”, việc Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án xét giao đất tái định cư cho hộ ông Phan Văn Hùng là đúng theo quy định của pháp luật.

Do đó, việc ông Phan Văn Hùng yêu cầu giao đất tái định cư tương ứng với diện tích đất ở bị thu hồi, có vị trí liền kề với nhau tại Khu Tái định cư Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

## **2. Đối với nội dung thứ hai:**

Trên cơ sở kết quả kiểm kê tài sản trên đất của hộ ông Phan Văn Hùng ngày 07 tháng 8 năm 2021, đã được ông Phan Văn Hùng ký xác nhận và kết quả xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án thống nhất tính và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Phan Văn Hùng tại Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2023, theo đó:

Tại thời điểm phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án áp dụng đơn giá tính bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc khác theo Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm

2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã trên địa bàn tỉnh là đúng theo quy định của pháp luật. Mặt khác, Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã trên địa bàn tỉnh có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 6 năm 2023 (*sau thời điểm phê duyệt phương án thường, hỗ trợ cho hộ ông Phan Văn Hùng*).

Do đó, việc ông Phan Văn Hùng khiếu nại yêu cầu bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc khác theo đơn giá mới tại Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh, vì hộ ông chưa nhận tiền bồi thường là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

### **3. Đối với nội dung thứ ba:**

Theo kết quả xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận tại Văn bản số 118/UBND-ĐC ngày 15 tháng 12 năm 2020, hộ ông Phan Văn Hùng có 04 nhân khẩu (*gồm: Phan Văn Hùng, Trần Thị Lệ Thu, Phan Thị Thanh Như, Phan Thị Thùy Trang*) đang thường trú tại địa phương, có cuộc sống nhờ vào nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên phần diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi của ông Hùng. Căn cứ Điều 34 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Phương án hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ ông Phan Văn Hùng là 04 khẩu với giá trị là 17.712.000 đồng tại Quyết định số 3158/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2021 là đúng theo quy định của pháp luật và ông Phan Văn Hùng đã nhận đủ số tiền hỗ trợ nêu trên.

Riêng đối với nhân khẩu là bà Phan Thị Thu Nguyệt (*con ông Phan Văn Hùng*) đã cắt khẩu và chuyển đến xã Phước An, huyện Tuy Phước sinh sống cùng gia đình chồng từ tháng 5 năm 2019 (*trước thời điểm Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt quy hoạch Dự án xây dựng Khu Đô thị và Du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận tại Quyết định số 1138/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2020*); tại thời điểm kiểm kê, lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, bà Phan Thị Thu Nguyệt không có tên trong Sổ hộ khẩu của ông Phan Văn Hùng và thực tế không sinh sống tại xã Phước Thuận; không có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên phần diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi của hộ ông Hùng nên bà Phan Thị Thu Nguyệt không đủ điều kiện để được hỗ trợ ổn định đời sống theo quy định tại Điều 34 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Do đó, việc ông Phan Văn Hùng khiếu nại yêu cầu hỗ trợ ổn định đời sống đối với nhân khẩu con ông là bà Phan Thị Thu Nguyệt đã cắt khẩu chuyển đến xã Phước An, huyện Tuy Phước sinh sống cùng gia đình chồng là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

### III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 641/UBND-TD ngày 25 tháng 01 năm 2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Phan Văn Hùng vào ngày 22 tháng 02 năm 2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại, đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Phan Văn Hùng của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 66/TTT-P3 ngày 19 tháng 01 năm 2024, theo đó:

Việc ông Phan Văn Hùng khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư tương ứng với diện tích đất ở bị thu hồi, có vị trí liền kề với nhau tại Khu tái định cư Diêm Vân, xã Phước Thuận; yêu cầu bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc khác theo đơn giá mới tại Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh và yêu cầu hỗ trợ ổn định đời sống đối với nhân khẩu là bà Phan Thị Thu Nguyệt (*con của ông*) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Hộ ông Phan Văn Hùng không thống nhất kết quả đối thoại.

### IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung ông Phan Văn Hùng khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư tương ứng với diện tích đất ở bị thu hồi, có vị trí liền kề với nhau tại Khu tái định cư Diêm Vân, xã Phước Thuận; yêu cầu bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc khác theo đơn giá mới tại Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh và yêu cầu hỗ trợ ổn định đời sống đối với nhân khẩu là bà Phan Thị Thu Nguyệt (*con của ông*); vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đối với hộ ông Phan Văn Hùng do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Đô thị và Du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Phan Văn Hùng trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban

hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Phan Văn Hùng không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Phan Văn Hùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Tuy Phước (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**