

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Công Pháp.  
Địa chỉ: Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.  
(lần đầu)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Lê Công Pháp ở thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 65/TTT-P3 ngày 19 tháng 01 năm 2024 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và Văn bản số 151/TTT-P3 ngày 26 tháng 02 năm 2024 về việc báo cáo kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Lê Công Pháp ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Đô thị và Du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, với các nội dung sau đây:

#### I. Nội dung khiếu nại:

- Nội dung thứ nhất: Yêu cầu giao đất tái định cư tương ứng với diện tích đất ở bị thu hồi (300m<sup>2</sup> đất ở).

- Nội dung thứ hai: Yêu cầu xem xét lại đơn giá bồi thường đất bằng trồng cây hàng năm vì đơn giá bồi thường 63.000 đồng/m<sup>2</sup> là còn thấp; bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc khác theo đơn giá mới tại Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh, vì hộ ông chưa nhận tiền bồi thường.

- Nội dung thứ ba: Yêu cầu hỗ trợ công bồi trừc đối với phần diện tích đất biến động tăng sau ngày 01 tháng 7 năm 2014.

#### II. Kết quả kiểm tra, xác minh và nhận xét:

##### 1. Đối với nội dung thứ nhất:

Hộ ông Lê Công Pháp bị thu hồi thửa đất số 83, tờ bản đồ số 56, diện tích 661,8m<sup>2</sup>; có 03 ngôi nhà ở bị giải tỏa trắng, gồm:

- Nhà ở chính của ông Lê Công Pháp có diện tích 160,01m<sup>2</sup>.
- Nhà ở xây dựng trên cùng thửa đất cho em là ông Lê Châu Tây có diện tích 74,47m<sup>2</sup>.
- Nhà ở của Lê Châu Á có diện tích 39,16m<sup>2</sup> (*xây dựng sau thời điểm công bố Quy hoạch là ngày 31 tháng 3 năm 2020*).

Hộ ông Lê Công Pháp được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 2.231.279.153 đồng, trong đó: Bồi thường 300 m<sup>2</sup> đất ở và bồi thường, hỗ trợ 361,8 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm.

Về đất tái định cư: Theo Phương án tái định cư tổng thể đã được Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã thông qua ngày 13 tháng 4 năm 2023, hộ ông Lê Công Pháp thuộc nhóm có diện tích đất thu hồi từ 300m<sup>2</sup> đến dưới 350m<sup>2</sup>, thời điểm hình thành sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên được xét giao 02 lô đất tái định cư liền kề có diện tích mỗi lô 100m<sup>2</sup> thuộc Khu tái định cư Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 ban hành quy định Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh: “*Diện tích giao đất ở cho mỗi lô đất tái định cư, vị trí giao đất ở cụ thể trong Khu tái định cư theo quy định tại Khoản 1, 2, 3 Điều này do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án xem xét, trình cấp có thẩm quyền quyết định phù hợp với quỹ đất tái định cư của dự án, thiết kế phân lô đất, mức độ diện tích đất ở bị thu hồi, vị trí thuận lợi của đất ở bị thu hồi của các hộ gia đình*”, việc Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã xét giao đất tái định cư cho hộ ông Lê Công Pháp đúng theo quy định pháp luật.

Do đó, việc ông Lê Công Pháp khiếu nại yêu cầu về việc giao đất tái định cư tương ứng với diện tích đất ở bị thu hồi (300m<sup>2</sup> đất ở) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

## **2. Đối với nội dung thứ hai:**

Trên cơ sở kết quả kiểm đếm tài sản trên đất của hộ ông Lê Công Pháp ngày 21 tháng 8 năm 2021, đã được ông Lê Công Pháp ký xác nhận và kết quả xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã thống nhất tính và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường cho hộ ông Lê Công Pháp tại Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2023.

Tại thời điểm phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án áp dụng đơn giá tính bồi thường, hỗ trợ đất bằng trồng cây hàng năm theo Bảng giá đất số 6 của Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh; đơn giá tính bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc khác theo Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã trên địa bàn tỉnh là đúng theo quy định của pháp luật. Mặt khác, Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã trên địa bàn tỉnh có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 6 năm 2023 (*sau thời điểm phê duyệt Phương án thường, hỗ trợ cho hộ ông Pháp*).

Do đó, việc ông Lê Công Pháp khiếu nại yêu cầu xem xét lại đơn giá bồi thường đất bằng trồng cây hàng năm, vì đơn giá bồi thường 63.000 đồng/m<sup>2</sup> là còn thấp; bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc khác theo đơn giá mới tại Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh vì hộ ông chưa nhận tiền bồi thường là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

### **3. Đối với nội dung thứ ba:**

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận đối với phần diện tích đất của các hộ dân (*trong đó có ông Lê Công Pháp*) biến động tăng so với Bản đồ Vlap năm 2013 do có nguồn gốc lấn chiếm, bồi trúc sau ngày 01 tháng 7 năm 2014. Do đó, căn cứ quy định tại điểm d khoản 2 Điều 4 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh: “*Đối với phần diện tích đất nhiều hơn diện tích đất ghi trên Giấy tờ về quyền sử dụng đất mà diện tích đất nhiều hơn là do hành vi lấn, chiếm mà có thì không được bồi thường về đất (trừ trường hợp được bồi thường quy định tại khoản 2 Điều 8 của Quy định này)*” và điểm c khoản 4 Điều 25 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh: “*Nhà, công trình xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường đất ở, đất xây dựng công trình khi giải tỏa thì được hỗ trợ như sau: ...Xây dựng từ 01 tháng 7 năm 2014 trở về sau thì không được hỗ trợ. Người có nhà và công trình phải tự tháo dỡ*”, phần diện tích biến động sau ngày 01 tháng 7 năm 2014 không được bồi thường, hỗ trợ về đất.

Do đó, việc ông Lê Công Pháp khiếu nại yêu cầu hỗ trợ công bồi trúc đối với phần diện tích đất biến động tăng sau ngày 01 tháng 7 năm 2014 là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

### **III. Kết quả đối thoại:**

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 640/UBND-TD ngày 25 tháng 01 năm 2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì,

phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Lê Công Pháp vào ngày 22 tháng 02 năm 2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Lê Công Pháp của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 65/TTT-P3 ngày 19 tháng 01 năm 2024, theo đó:

Việc ông Lê Công Pháp khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư tương ứng với diện tích đất ở bị thu hồi ( $300 m^2$  đất ở); yêu cầu xem xét lại đơn giá bồi thường, hỗ trợ đối với đất bằng trồng cây hàng năm, vì đơn giá bồi thường 63.000 đồng/ $m^2$  là còn thấp; yêu cầu bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc khác theo đơn giá mới tại Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh; yêu cầu hỗ trợ công bồi trúc đối với phần diện tích đất biến động tăng sau ngày 01 tháng 7 năm 2014 là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Hộ ông Lê Công Pháp không thống nhất kết quả đối thoại.

#### **IV. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung ông Lê Công Pháp khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư tương ứng với diện tích đất ở bị thu hồi ( $300 m^2$  đất ở); yêu cầu xem xét lại đơn giá bồi thường, hỗ trợ đối với đất bằng trồng cây hàng năm, vì đơn giá bồi thường 63.000 đồng/ $m^2$  là còn thấp; yêu cầu bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc khác theo đơn giá mới tại Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh; yêu cầu hỗ trợ công bồi trúc đối với phần diện tích đất biến động tăng sau ngày 01 tháng 7 năm 2014 vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đối với hộ ông Lê Công Pháp do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Đô thị và Du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Lê Công Pháp trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Lê Công Pháp không đồng ý với

Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lê Công Pháp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Tuy Phước (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**