

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Vơn  
(Do ông Phan Tấn Tài là con đại diện khiếu nại)

Địa chỉ: Tổ 5, khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn  
(Lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Phan Tấn Tài ở tổ 5, khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (đại diện theo ủy quyền của bà Phạm Thị Vơn);

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 956/TTT-P3 ngày 29/11/2023 và Văn bản số 166/TTT-P3 ngày 27/02/2024 về việc báo cáo kết quả kiểm tra xác minh, kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Phan Tấn Tài, với các nội dung sau đây:

#### I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại liên quan đến việc bồi thường về loại đất đối với diện tích đất bị thu hồi 412,4m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 62, tờ bản đồ số 77, diện tích 12.078,6m<sup>2</sup> tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn có nguồn gốc của do cha, mẹ ông khai hoang từ năm 1972 sử dụng trồng hoa màu và cây keo cho đến nay bị ảnh hưởng Dự án Xây dựng tuyến đường cao tốc Bắc - Nam.

#### II. Kết quả giải quyết của UBND thành phố Quy Nhơn.

Ngày 08/9/2023, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 8203/QĐ-UBND về giải quyết khiếu nại lần đầu với ông Phan Tấn Tài (đại diện theo ủy quyền của bà Phạm Thị Vơn), theo đó “Không công nhận nội dung đơn khiếu nại”. Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Phạm Thị Vơn ủy quyền cho ông Phan Tấn Tài có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát cụ thể như sau:

#### III. Kết quả kiểm tra, xác minh.

##### 1. Nguồn gốc đất và quá trình giải quyết bồi thường, hỗ trợ.

Thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường cao tốc Bắc-Nam, UBND thành phố Quy Nhơn GPMB thu hồi một phần thửa đất số 62, tờ bản đồ 77. Bà Phạm

Thị Von ủy quyền cho ông Phan Tấn Tài khiếu nại phần diện tích bị thu hồi là 412,4m<sup>2</sup>.

- **Về nguồn gốc đất:** Tại Văn bản số 209/UBND-ĐC ngày 11/11/2022, UBND phường Bùi Thị Xuân xác nhận phần diện tích đất thu hồi của hộ bà Phạm Thị Von 412,4m<sup>2</sup> như sau: Theo bản đồ địa chính đo vẽ năm 1996 thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ 77, thửa đất có tổng diện tích 12.078,6m<sup>2</sup>. Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 1996 ghi đất trồng bạch đàn. Sổ mục kê ghi ký hiệu loại đất “RTS”, chủ sử dụng là bà Phạm Thị Von. Hiện trạng thửa đất ông Phan Tấn Tài (*con trai bà Phạm Thị Von*) đang trồng keo trên 02 năm đến 03 năm.

- **Về bồi thường, hỗ trợ:** Theo phương án bồi thường, hỗ trợ do UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 10249/QĐ-UBND ngày 06/12/2022, hộ bà Phạm Thị Von được bồi thường, hỗ trợ đất lâm nghiệp với diện tích 412,4m<sup>2</sup>. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt là 29.082.448 đồng. Không đồng ý với kết quả bồi thường, hỗ trợ, bà Phạm Thị Von khiếu nại yêu cầu được bồi thường diện tích thu hồi theo loại đất nông nghiệp.

## 2. Kết quả kiểm tra hồ sơ vụ việc:

Thửa đất số 62, tờ bản đồ 77, diện tích 12.078,6m<sup>2</sup>, hộ bà Phạm Thị Von đang sử dụng, là đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu giữ tại UBND phường thể hiện: Bản đồ địa chính đo vẽ năm 1996 ghi đất trồng bạch đàn; Sổ mục kê đất đai ghi ký hiệu loại đất “RTS”, chủ sử dụng là bà Phạm Thị Von. Hiện trạng thửa đất đang trồng cây keo.

Theo khoản 1, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, quy định như sau:

*“ Trường hợp đang sử dụng đất không có giấy tờ quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 11 của Luật Đất đai thì loại đất được xác định như sau:*

*a. Trường hợp đang sử dụng đất ổn định mà không phải do lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép thì loại đất được xác định theo hiện trạng đang sử dụng;*

*Cơ quan xác định loại đất quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều này là Ủy ban nhân dân cấp huyện đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư. Trường hợp thu hồi đất thì cơ quan có thẩm quyền xác định loại đất là cơ quan có thẩm quyền thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai”.*

Từ những cơ sở nêu trên và theo thẩm quyền, UBND thành phố Quy Nhơn xác định diện tích 412,4m<sup>2</sup> là loại đất lâm nghiệp, thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo loại đất lâm nghiệp là đúng quy định.

## IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 9116/UBND-TD ngày 30/11/2023, Chánh Thanh tra tỉnh đã kiểm tra, rà soát và chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn

và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Phan Tấn Tài (*đại diện theo ủy quyền của bà Phạm Thị Von*) vào ngày 23/02/2024, kết quả như sau:

- *Thửa đất số 62, tờ bản đồ 77, diện tích 12.078,6m<sup>2</sup>, hộ bà Phạm Thị Von đang sử dụng, là đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất. Bản đồ địa chính đo vẽ năm 1996 ghi đất trồng bạch đàn; Sổ mục kê đất đai ghi ký hiệu loại đất “RTS”, hiện trạng thửa đất đang trồng cây keo. UBND thành phố Quy Nhơn xác định diện tích 412,4m<sup>2</sup> một phần của thửa đất số 62, tờ bản đồ 77 là loại đất lâm nghiệp và bồi thường, hỗ trợ loại đất lâm nghiệp là đúng theo quy định tại khoản 1, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.*

- *Việc ông Phan Tấn Tài (được bà Phạm Thị Von ủy quyền) khiếu nại, yêu cầu được bồi thường đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) đối với diện tích bị thu hồi 412,4m<sup>2</sup>, một phần thửa đất số 62, tờ bản đồ 77 để thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam là không có cơ sở để giải quyết.*

- Ông Phan Tấn Tài không đồng ý với kết quả đối thoại.

**V. Kết luận:** Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

- Không công nhận nội dung đơn của ông Phan Tấn Tài (*đại diện theo ủy quyền của bà Phạm Thị Von*) khiếu nại, yêu cầu được bồi thường đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) đối với diện tích bị thu hồi 412,4m<sup>2</sup>, một phần thửa đất số 62, tờ bản đồ 77 để thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam.

- Việc Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 8203/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Phan Tấn Tài đại diện theo ủy quyền của bà Phạm Thị Von (*mẹ của ông*) là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 8203/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Phan Tấn Tài (*đại diện theo ủy quyền của bà Phạm Thị Von, mẹ của ông*) ở tổ 5, khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

**Điều 2.** Ủy ban nhân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ bà Phạm Thị Von trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Phạm Thị Von (*ông Phan Tấn Tài đại diện*) không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn,

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Phạm Thị Vơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT. Nguyễn Tụ Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Lưu: VT, HSV.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tụ Công Hoàng**