

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1518 /UBND-TH

Bình Định, ngày 05 tháng 03 năm 2024

V/v xây dựng hệ số điều chỉnh giá
đất để xác định giá đất tính thu tiền
sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa
bàn tỉnh theo quy định tại Nghị
định số 12/2024/NĐ-CP ngày
05/02/2024 của Chính phủ

Kính gửi: Sở Tài chính

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 636/STC-QLGCS ngày 29/02/2024 về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định theo quy định tại Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiên cứu, xây dựng dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh và dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung “Đối tượng áp dụng” hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ, báo cáo đề xuất UBND để trình HĐND tỉnh thông qua tại kỳ họp tháng 6/2024.

2. Trong thời gian chờ sửa đổi, bổ sung “Đối tượng áp dụng” hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh; trước mắt, thống nhất việc áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất (theo Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh) cho các đối tượng quy định tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ theo như đề xuất của Sở Tài chính tại Văn bản nêu trên.

3. Giao Sở Tài chính thông báo, triển khai nội dung nêu tại Điểm 2 cho các Sở, ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố để áp dụng tính toán các nội dung có liên quan.

Giám đốc Sở Tài chính và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, XD, TP;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, TX, TP;
- CVP, PVP TH;
- Lưu: VT, K5, K16

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

