

Số: 1743 /UBND - TD
V/v trả lời đơn kiến nghị
của bà Nguyễn Thị Cháu

Bình Định, ngày 1 tháng 03 năm 2024

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Cháu
(Địa chỉ: Tổ 3, khu phố Vân Hội 1, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước)

UBND tỉnh nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Cháu ở tổ 3, khu phố Vân Hội 1, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, kiến nghị yêu cầu giao 01 lô đất ở thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường do có đất bị ảnh hưởng Dự án Xây dựng Khu tái định cư phía Bắc cầu Diêu Trì, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước. Qua xem xét hồ sơ vụ việc, kết quả kiểm tra rà soát, kết quả đối thoại và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 89/TTT-P3 ngày 29/01/2024, Văn bản số 153/TTT-P3 ngày 26/02/2024; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Năm 2022, thực hiện GPMB Dự án Khu tái định cư phía Bắc cầu Diêu Trì, theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất đo đạc phục vụ GPMB Dự án, hộ gia đình bà Nguyễn Thị Cháu sử dụng một phần thửa đất số 183 tờ bản đồ 77, diện tích 2.207,3 m². Theo xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND thị trấn Diêu Trì tại Văn bản số 36/UBND-ĐC ngày 25/4/2023, thì diện tích đất của bà Nguyễn Thị Cháu có nguồn gốc chủ sử dụng đất là do Hợp tác xã Nông nghiệp quản lý sử dụng, năm 1998, Hợp tác xã Nông nghiệp quản lý nhưng không sử dụng, hộ bà Nguyễn Thị Cháu chiếm sử dụng một phần thửa đất để trồng trọt và chăn nuôi. Ngày 19/7/2001, UBND tỉnh Bình Định cho Doanh nghiệp tư nhân TM-DV và XD Kim Cúc thuê đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00013QSĐĐ/2001 để xây dựng Văn phòng làm việc và cửa hàng vận tải với diện tích 2.356 m². Theo HSKT thửa đất đo đạc phục vụ GPMB Dự án là thửa đất số 183, tờ bản đồ 77, có diện tích 2.207,3 m², loại đất sản xuất kinh doanh, do Doanh nghiệp tư nhân TM-DV và XD Kim Cúc sử dụng. Tại thời điểm thu hồi đất bà Nguyễn Thị Cháu thực tế không sinh sống tại thửa đất bị ảnh hưởng GPMB của Dự án, vì vợ chồng bà Nguyễn Thị Cháu sinh sống và có hộ khẩu thường trú tại ngôi nhà trên thửa đất số 150, TĐĐ số 73, diện tích 61,2 m², loại đất ở đô thị, cách thửa đất bị ảnh hưởng GPMB khoảng 40m, cùng tổ 3, thôn Vân Hội 1, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước.

Căn cứ Điều 4, Điều 5, và khoản 3 Điều 43 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định quy định về nguyên tắc, điều kiện để được bồi thường về đất và giao đất tái định cư, thì hộ bà Nguyễn Thị Cháu không đủ điều kiện để được bồi thường về đất, đồng thời hộ gia đình bà thực tế không sinh sống tại vị trí thửa đất bị ảnh hưởng GPMB của Dự án, không thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở và đã có chỗ ở khác nên không đủ điều kiện xét giao đất ở thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường.

Việc bà Nguyễn Thị Châu kiến nghị yêu cầu giao 01 lô đất ở thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường do có đất bị ảnh hưởng Dự án Xây dựng Khu tái định cư phía Bắc cầu Điều Trì, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo và trả lời cho bà Nguyễn Thị Châu biết để thực hiện. / 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT. Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- VP. Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban QLDA NN và PTNT;
- Ban TCD tỉnh;
- UBND huyện Tuy Phước;
- Lưu: VT, HSVV, V. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Nguyễn Tự Công Hoàng