

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất trên địa bàn tỉnh
và Tổ giúp việc cho Hội đồng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số Thông tư liên tịch số 87/2016/TT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo Bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 4649/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sắp xếp các tổ chức phối hợp liên ngành thuộc UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 01/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 60/TTr-STC ngày 23/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất trên địa bàn tỉnh và Tổ giúp việc cho Hội đồng, cụ thể như sau:

1. Thành phần Hội đồng thẩm định giá đất trên địa bàn tỉnh (gọi tắt là Hội đồng), gồm có:

- Chủ tịch Hội đồng: Ông Nguyễn Tuấn Thanh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh.

- Phó Chủ tịch Hội đồng: Ông Nguyễn Thanh Hải, Giám đốc Sở Tài chính.
- Thường trực Hội đồng: Ông Phạm Văn Thành, Phó Giám đốc Sở Tài chính.
- Thành viên Hội đồng:
 - + Ông Lê Văn Tùng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.
 - + Ông Lê Hoàng Nghi, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư.
 - + Ông Phạm Dân, Phó Giám đốc Sở Tư pháp.
 - + Ông Huỳnh Ngọc Hoàng, Phó Giám đốc Sở Xây dựng.
 - + Ông Nguyễn Ngọc Sơn, Phó Cục trưởng Cục Thuế tỉnh.
 - + Đại diện Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế (đối với dự án trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội).
 - + Đại diện Lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố (nơi có đất).

2. Thành phần Tổ giúp việc cho Hội đồng (gọi tắt là Tổ giúp việc), gồm có:

- Ông Nguyễn Thanh Tuấn, Trưởng phòng Quản lý giá và công sản, Sở Tài chính, Tổ trưởng Tổ giúp việc.
- Ông Huỳnh Phúc Nguyên, Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Ông Phạm Đào Thanh, Phó Trưởng phòng Quản lý hộ kinh doanh cá nhân và Thu khác, Cục Thuế tỉnh.
- Ông Trần Thái Dũng, Phó Trưởng phòng Quản lý giá và công sản, Sở Tài chính.
- Bà Nguyễn Lê Như Thủy, Chuyên viên phòng Quản lý giá và công sản, Sở Tài chính.
- Bà Võ Thị Mộng Thu, Chuyên viên phòng Quản lý giá và công sản, Sở Tài chính.

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng và Tổ giúp việc

1. Hội đồng có trách nhiệm thẩm định Bảng giá đất, Bảng giá đất điều chỉnh theo quy định tại Điều 12, Điều 14 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, cụ thể như sau:

- Thực hiện thẩm định Bảng giá đất và Bảng giá đất điều chỉnh theo các nội dung quy định tại Điều 10 Thông tư số 87/2016/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.
- Chủ tịch Hội đồng chủ trì cuộc họp Hội đồng thẩm định Bảng giá đất; chủ trì hoặc ủy quyền cho Phó Chủ tịch Hội đồng chủ trì cuộc họp Hội đồng thẩm định Bảng giá đất điều chỉnh.
- Sở Tài chính là cơ quan thường trực Hội đồng chịu trách nhiệm giúp Hội đồng tổ chức thực hiện việc thẩm định Bảng giá đất hoặc Bảng giá đất điều chỉnh.

- Tổ giúp việc có nhiệm vụ dự thảo Văn bản thẩm định bảng giá đất để báo cáo Hội đồng xem xét tại cuộc họp thẩm định dự thảo Bảng giá đất hoặc Bảng giá đất điều chỉnh.

2. Hội đồng có trách nhiệm thẩm định giá đất cụ thể như sau:

- Thực hiện thẩm định giá đất cụ thể theo các nội dung quy định tại khoản 14 Điều 1 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ.

- Về nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch, Phó Chủ tịch, Thường trực, Thành viên Hội đồng, Tổ giúp việc thực hiện theo Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh.

3. Chi phí phục vụ hoạt động cho Hội đồng và Tổ giúp việc được sử dụng từ ngân sách tỉnh bố trí theo dự toán hàng năm cho Sở Tài chính, mức chi theo quyết định của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16.

CHỦ TỊCH



Phạm Anh Tuấn