

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Xuân Đạt.

Địa chỉ: Tổ 05, khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Phan Xuân Đạt ở tổ 05, khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 121/TTT-P3 ngày 05 tháng 02 năm 2024 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và Văn bản số 165/TTT-P3 ngày 27 tháng 02 năm 2024 về việc báo cáo kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Phan Xuân Đạt, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giải quyết bồi thường theo giá đất nông nghiệp đối với phần diện tích 62m² thuộc một phần thửa đất số 15, tờ bản đồ số 7, diện tích 1.960,4m² do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu tái định cư phục vụ Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam tại khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn:

Ngày 30 tháng 11 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 10621/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Phan Xuân Đạt ở tổ 05, khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: *Không công nhận nội dung ông Phan Xuân Đạt khiếu nại yêu cầu bồi thường 62m² đất nông nghiệp, vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.*

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, ông Phan Xuân Đạt gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

(Chữ ký)

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và kết quả giải quyết bồi thường, hỗ trợ:

Theo xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân tại Văn bản số 56/UBND-ĐC ngày 30 tháng 3 năm 2023, như sau:

- Đất lâm nghiệp thuộc một phần thửa đất số 40, tờ bản đồ số 77, ký hiệu trên Bản đồ đo đạc năm 1996 (*B.Đàn*), Sổ Mục kê ghi tên chủ sử dụng đất là Đường Thị Trúc.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất Lâm nghiệp ông Phan Xuân Đạt sử dụng sau năm 1996 trước ngày 01 tháng 7 năm 2004. Sử dụng ổn định liên tục từ đó cho đến nay, hiện đang trồng cây Keo.

Trên cơ sở kết quả xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2023, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là: 5.205.940 đồng, cụ thể như sau:

- Bồi thường đất Lâm nghiệp một phần thửa đất 40, tờ số 77 (*đo đạc năm 1996*): $62,0m^2 \times 17.200 \text{ đồng}/m^2 \times 1,1 = 1.173.040 \text{ đồng}$.

- Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm theo đất Lâm nghiệp: $62,0m^2 \times 51.600 \text{ đồng}/m^2 = 3.199.200 \text{ đồng}$.

- Bồi thường cây Keo lai (*trồng trên 2 năm đến 3 năm*): 833.700 đồng.

2. Kết quả kiểm tra hồ sơ vụ việc:

Hồ sơ địa chính lưu giữ tại Ủy ban nhân dân phường thể hiện: Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 77, ký hiệu trên Bản đồ đo đạc năm 1996 là "*Bạch đàn*", Sổ Mục kê ghi "*RTS*", diện tích $25.450,5m^2$, chủ sử dụng là Đường Thị Trúc. Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân xác nhận hộ ông Phan Xuân Đạt sử dụng diện tích $1.960,4m^2$ (*một phần diện tích của thửa đất*), thời điểm sử dụng sau năm 1996 trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, sử dụng ổn định liên tục cho đến nay, hiện đang trồng cây Keo. Đất không có Giấy tờ về quyền sử dụng đất.

Do nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân và nội dung trình bày của ông Phan Xuân Đạt chưa trùng khớp. Ngày 02 tháng 02 năm 2024, Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân có Văn bản số 28/UBND-ĐC xác nhận lại như sau:

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất Lâm nghiệp thuộc một phần thửa đất số 40, tờ bản đồ số 77 (*SMK: Đường Thị Trúc*), ký hiệu trên Bản đồ đo đạc năm 1996 (*B.Đàn*).

- Ông Phan Xuân Đạt khai hoang trước năm 1996, sử dụng ổn định liên tục từ đó cho đến nay, hiện đang trồng cây, không tranh chấp. Sổ Mục kê ghi tên người sử dụng Đường Thị Trúc là do đơn vị đo đạc lập Bản đồ không biết tên chủ sử dụng là ông Phan Xuân Đạt, nên đo bao ghi nhầm tên bà Đường Thị Trúc.

Nội dung xác nhận lại của Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của hộ ông Phan Xuân Đạt không làm thay

đổi kết quả bồi thường, hỗ trợ đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt cho hộ ông Phan Xuân Đạt.

Theo khoản 1 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, quy định như sau: “*Trường hợp đang sử dụng đất không có giấy tờ quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 11 Luật Đất đai thì loại đất được xác định như sau:*

a. Trường hợp đang sử dụng đất ổn định mà không phải do lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép thì loại đất được xác định theo hiện trạng đang sử dụng;

Cơ quan xác định loại đất quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều này là Ủy ban nhân dân cấp huyện đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư. Trường hợp thu hồi đất thì cơ quan có thẩm quyền xác định loại đất là cơ quan có thẩm quyền thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai”.

Từ những cơ sở nêu trên và theo thẩm quyền, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn xác định thửa đất 40, tờ số 77 đo đạc năm 1996 là loại đất Lâm nghiệp, thực hiện bồi thường, hỗ trợ diện tích 62m² theo loại đất Lâm nghiệp là đúng quy định của pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 983/UBND-TD ngày 06 tháng 02 năm 2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại ông Phan Xuân Đạt vào ngày 23 tháng 02 năm 2024. Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Phan Xuân Đạt, theo đó:

Thửa đất số 40, tờ bản đồ 77, diện tích 1.960,4m², hộ ông Phan Xuân Đạt đang sử dụng, là đất không có Giấy tờ về quyền sử dụng đất. Bản đồ địa chính đo vẽ năm 1996 ghi đất trồng Bạch đàn; Sổ Mục kê đất đai ghi ký hiệu loại đất “RTS”, hiện trạng thửa đất đang trồng cây Keo. Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn xác định diện tích 62m² thuộc một phần của thửa đất số 40, tờ bản đồ 77 là loại đất Lâm nghiệp và bồi thường, hỗ trợ theo loại đất Lâm nghiệp là đúng quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Do đó, việc ông Phan Xuân Đạt khiếu nại là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Ông Phan Xuân Đạt không thống nhất kết quả đối thoại.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:



- Không công nhận toàn bộ nội dung ông Phan Xuân Đạt khiếu nại yêu cầu giải quyết bồi thường theo giá đất nông nghiệp đối với phần diện tích 62m² thuộc một phần thửa đất số 15, tờ bản đồ số 7, diện tích 1.960,4m² do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu tái định cư phục vụ Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam tại khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 10621/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Phan Xuân Đạt do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu tái định cư phục vụ Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam tại khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Phan Xuân Đạt trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Phan Xuân Đạt không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Phan Xuân Đạt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD. *gkh*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng