

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 713 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 05 tháng 03 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Luyện và 13 công dân.

Địa chỉ: Khu vực 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Lê Văn Luyện và 13 công dân ở khu vực 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn tại Đơn khiếu nại đề ngày 27 tháng 10 năm 2023;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 35/TTT-P3 ngày 12 tháng 01 năm 2024 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và Văn bản số 163/TTT-P3 ngày 27 tháng 02 năm 2024 về việc báo cáo kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Luyện và 13 công dân ở khu vực 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn; ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 34/TB-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2024, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Về việc áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông và 13 hộ dân (cùng ký tên trong Đơn khiếu nại nêu trên) ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Đô thị Nam Hùng Vương và so bì với 08 hộ dân ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn), cụ thể như sau:

- Thời điểm phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 5, Dự án xây dựng Khu Đô thị Nam Hùng Vương vào tháng 3 năm 2019 (trong đó có hộ ông và các hộ cùng khiếu nại có nêu trong đơn), thời điểm này Quyết định 04 của Ủy ban nhân dân tỉnh đã có hiệu lực thi hành nhưng Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh không áp dụng bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định 04 của Ủy ban nhân dân tỉnh làm thiệt thòi cho hộ gia đình ông và cùng các hộ khác; yêu cầu được bồi thường theo đúng thời điểm phê duyệt Phương án bồi thường.

- Ông Lê Văn Luyện cung cấp Danh sách các hộ dân bị ảnh hưởng Dự án Khu Đô thị Nam Hùng Vương, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã lập Bảng tính gửi

về cho các hộ biết, kiểm tra và đăng ký nhận tiền, các hộ này không đồng ý nhận tiền. Sau đó, Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (*đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn*), Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh làm lại Phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ này theo đơn giá mới, cao hơn đơn giá cũ. Trong khi đó, hộ của ông cùng các hộ khác chấp hành chủ trương giải phóng mặt bằng, đăng ký nhận tiền tại Dự án xây dựng Khu Đô thị Nam Hùng Vương; do đó, khiếu nại so bì với những hộ này và yêu cầu làm rõ, cụ thể:

DANH SÁCH DO ÔNG LÊ VĂN LUYỆN CUNG CẤP

STT	Họ và Tên	Số Thửa	TBD mới	TBD cũ	Diện tích (m ²)
1	Nguyễn Kim Gìn	52	CL01	44	357,6
2	Nguyễn Lộc	64	CL01	44	1.213,5
3	Lê Văn Minh	216	CL01	44	1.081,1
4	Nguyễn Thái Bình (<i>Nguyễn Thị Quyên</i>)	33	CL01	51	1.837,4
5	Nguyễn Quốc Anh	215	CL01	44	1.066,2
6	Nguyễn Văn Tình (<i>Tô Thành</i>)	65	CL01	44	1.228,5
7	Hồ Đào (<i>con Hồ Văn Chín</i>)	178+179	CL01	44	609,4+669,4
8	Nguyễn Văn Chút (<i>con Nguyễn Văn Tư</i>)	59	CL01	44	623,6

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Về nội dung khiếu nại Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tính bồi thường, hỗ trợ không đúng chính sách do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định:

- Căn cứ Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu Đô thị Nam Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

- Căn cứ Văn bản số 5876/UBND-KT ngày 20 tháng 12 năm 2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng của Dự án xây dựng Khu Đô thị Nam Hùng Vương.

Tại dự án Khu Đô thị Nam Hùng Vương, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã lập và trình cho Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ 5 đợt, cụ thể như sau:

+ Đợt 1 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2018.

+ Đợt 2 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1445/QĐ-UBND ngày 02 tháng 5 năm 2018, trong đó có hộ ông Huỳnh Bá (*hộ ký đơn khiếu nại*).

+ Đợt 3 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3153/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2018.

Cả 03 Phương án nêu trên đều áp dụng Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh được ban hành kèm theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2015; đơn giá đất bồi thường áp dụng Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2015 - 2019) được ban hành kèm theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 và Hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng Quyết định số 4692/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh (*giá đất nông nghiệp nhân với hệ số 1,1*).

+ Đợt 4 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2019, trong đó có các hộ các hộ ký tên trong Đơn khiếu nại, gồm: *Nguyễn Thái Bình; Nguyễn Lệnh, Nguyễn Hữu Thanh; Huỳnh Thị Kim Cúc; Đoàn Thị Dây; Trần Văn Ôn; Trần Tửu; Lê Thị Hiếu; Lê Thị Thanh Trúc; Nguyễn Thị Tý; Lê Thị Thanh Thu.*

+ Đợt 5 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2011/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2019, trong đó có 02 hộ ký tên trong Đơn khiếu nại, gồm: *Lê Thị Mười (chết) con Lê Tình; Lê Văn Luyện.*

Phương án đợt 4 và đợt 5 áp dụng quy định Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh được ban hành kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019; Đơn giá đất bồi thường áp dụng Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2015 - 2019) trên địa bàn tỉnh được ban hành kèm theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 và Hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh (*giá đất nông nghiệp nhân với hệ số 1,2*).

Qua kiểm tra, thời điểm lập phương án bồi thường, hỗ trợ 5 đợt nêu trên, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã áp dụng đúng chính sách bồi thường, hỗ trợ do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành. Đối với hộ ông Lê Văn Luyện và 13 hộ dân khiếu nại có đất nông nghiệp bị thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị Nam Hùng Vương được Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh áp dụng đúng chính sách bồi thường, hỗ trợ và đúng thời điểm do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định.

Nội dung ông Lê Văn Luyện và 13 hộ khiếu nại cho rằng Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tính bồi thường, hỗ trợ không đúng chính sách bồi thường, hỗ trợ do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành là không đúng.

2. Nội dung khiếu nại so bì với các hộ dân ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn):

Đối với 08 hộ dân do ông Lê Văn Luyện cung cấp và cho rằng Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã lập Bảng tính bồi thường, hỗ trợ tại Dự án xây dựng Khu Đô thị Nam Hùng Vương nhưng các hộ này không đồng ý nhận tiền. Sau đó, thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn), Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh làm lại Phương án tính bồi thường cho các hộ này theo đơn giá mới, cao hơn đơn giá cũ.

- Qua làm việc, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh khẳng định 08 hộ này chưa được kiểm kê và Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú chưa có xác nhận về nguồn gốc đất để tính bồi thường, hỗ trợ tại thời điểm thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Đô thị Nam Hùng Vương. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh không lập Bảng tính cho 08 hộ này tại Dự án xây dựng Khu Đô thị Nam Hùng Vương. Việc ông Lê Văn Luyện thu thập Bảng tính của 08 hộ (không có dấu và không có chữ ký), Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh không rõ.

- Dự án xây dựng Khu Đô thị Nam Hùng Vương thực hiện công tác giải phóng mặt bằng từ năm 2017, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã lập và trình cho Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ 5 đợt. Đến ngày 28 tháng 11 năm 2019, Ủy ban nhân dân tỉnh có Văn bản số 7259/UBND-TH về việc điều chuyển dự án sang Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh dừng và bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện. Ngày 17 tháng 9 năm 2021, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 3855/QĐ-UBND về việc điều chỉnh giao lại cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Đô thị Nam Hùng Vương, dự án này đến nay chưa thực hiện trở lại.

- Đối với Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn), Ủy ban nhân dân tỉnh có Văn bản số 1230/UBND-KT ngày 11 tháng 3 năm 2022 về việc triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn). Tháng 8 năm 2022, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện kiểm kê và Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú có Văn bản xác nhận nguồn gốc sử dụng đất cho 08 hộ dân để áp giá và lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, cụ thể từng hộ như sau:

DANH SÁCH

**08 hộ bồi thường tại Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639
(đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn)**

STT	Họ và Tên	Số Thửa	TBD	Ngày kiểm kê	Thời điểm phường xác nhận nguồn gốc đất
1	Nguyễn Kim Gìn	84	4	18.8.2022	25.10.2022
2	Nguyễn Lộc	94	4	18.8.2022	18.10.2022
3	Lê Văn Minh	216	44	17.8.2022	18.10.2022
4	Nguyễn Thái Bình (<i>Nguyễn Thị Quyên</i>)	1054	2	7.10.2022	18.11.2022
5	Nguyễn Quốc Anh	215	44	17.8.2022	18.10.2022
6	Nguyễn Văn Tình (<i>Tô Thành</i>)	65	44	18.8.2022	18.11.2022
7	Hồ Đào (<i>con Hồ Văn Chín</i>)	178+179	44	18.8.2022	18.10.2022
8	Nguyễn Văn Chút (<i>con Nguyễn Văn Tư</i>)	59	44	18.8.2022	25.10.2022

08 hộ nêu trên được bồi thường, hỗ trợ áp dụng Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019; Đơn giá đất bồi thường áp dụng Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh được ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 và Quyết định số 1691/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh (*giá đất nông nghiệp nhân với hệ số 1,1*).

Như vậy, việc Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện các bước đề lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt cho 08 hộ nêu trên là đúng quy định. Nội dung ông Lê Văn Luyện và 13 hộ dân cung cấp tài liệu Bảng tính nhập và khiếu nại, so bì là không có cơ sở để xem xét.

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 34/TB-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Lê Văn Luyện và 13 hộ dân nêu trên vào ngày 23 tháng 02 năm 2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại, đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Lê Văn Luyện và 13 hộ dân của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 35/TTT-P3 ngày 12 tháng 01 năm 2024, theo đó:

Dự án xây dựng Khu Đô thị Nam Hùng Vương, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã áp dụng đúng chính sách bồi thường, hỗ trợ do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành. Hộ ông Lê Văn Luyện và 13 hộ khiếu nại có đất nông nghiệp bị thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị Nam Hùng Vương được Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh áp dụng đúng chính sách bồi thường, hỗ trợ và đúng thời điểm do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định.

Đối với 08 hộ dân do ông Lê Văn Luyện cung cấp Bảng tính nháp: Tại Dự án xây dựng Khu Đô thị Nam Hùng Vương, các hộ này chưa được Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú xác nhận về nguồn gốc đất; do đó, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh không thể lập Bảng tính bồi thường, hỗ trợ. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện các bước để lập Phương án bồi thường, hỗ trợ trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt cho 08 hộ này đúng theo quy định và áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ đúng thời điểm quy định của tỉnh.

- Hộ ông Lê Văn Luyện không thống nhất kết quả đối thoại.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung ông Lê Văn Luyện và 13 hộ dân khiếu nại về việc áp dụng chính sách bồi thường tại Dự án xây dựng Khu Đô thị Nam Hùng Vương và so bì với 08 hộ dân tại Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (*đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn*) do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện bồi thường, hỗ trợ; vì:

Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh lập Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với Dự án xây dựng Khu Đô thị Nam Hùng Vương và Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (*đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn*) là đúng quy định của pháp luật, đúng chính sách theo từng thời điểm do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1445/QĐ-UBND ngày 02 tháng 5 năm 2018 (*trong đó có hộ ông Huỳnh Bá ký Đơn khiếu nại*); Phương án bồi thường, hỗ trợ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2019 (*trong đó có các hộ: Nguyễn Thái Bình; Nguyễn Lệnh, Nguyễn Hữu Thanh; Huỳnh Thị Kim Cúc; Đoàn Thị Dây; Trần Văn Ôn; Trần Tửu; Lê Thị Hiếu; Lê Thị Thanh Trúc; Nguyễn Thị Tý; Lê Thị Thanh Thu ký Đơn khiếu nại*); Phương án bồi thường, hỗ trợ được Ủy ban nhân dân tỉnh

phê duyệt tại Quyết định số 2011/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2019 (trong đó có 02 hộ: Lê Thị Mười (chết), con Lê Tình; Lê Văn Luyện ký Đơn khiếu nại).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Lê Văn Luyện và 13 hộ dân nêu trên trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Lê Văn Luyện và 13 hộ dân nêu trên không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan, ông Lê Văn Luyện và 13 hộ dân nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng