

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án trọng điểm trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 269/BQL-DAGPMB ngày 01/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án trọng điểm trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội năm 2024, với những nội dung chi tiết theo Phụ lục số 01, 02, 03, 04, 05, 06 đính kèm Quyết định này.

Điều 2. Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND huyện Phù Cát, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan; trên cơ sở các nhiệm vụ đã giao, khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với các dự án trọng điểm nêu trên đảm bảo hoàn thành theo tiến độ của kế hoạch đề ra.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND xã Nhơn Hội;
- UBND xã Cát Hải;
- UBND thị trấn Cát Tiến;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

PHỤ LỤC SỐ 01

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Nội dung công việc	Quy mô dự án			Trách nhiệm thực hiện		Ghi chú
		Thời gian thực hiện từng nội dung công việc					
		Ngày bắt đầu	Ngày kết thúc	Kết quả thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	
TỔNG QUAN DỰ ÁN KHU DÂN CƯ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ VĨNH HỘI		1. Diện tích GPMB 7,24ha; - 18 hộ (15 hộ bồi thường 30% và 03 hộ không bồi thường đất) và 01 Tổ chức; - 38 ngôi mộ + Vật kiến trúc và cây cối, hoa màu khác; - Thời gian hoàn thành từ ngày 01/12/2023 đến ngày 30/4/2024. 2. Nguyên nhân: Yêu cầu giải quyết bồi thường đất theo đơn giá Đồng bằng; Bồi thường, hỗ trợ tương tự các trường hợp bị ảnh hưởng dự án đường ven biển, đoạn Cát Tiến - Đề Gi Phù Cát; Chờ UBND tỉnh điều chỉnh chính sách bồi thường Vĩnh Hội để bổ sung Phương án cho các hộ					
1	Trả lời đơn cho các hộ; tổng hợp vướng mắc báo cáo Hội đồng bồi thường xem xét, giải quyết và báo cáo đề xuất UBND tỉnh xin chủ trương cưỡng chế thu hồi đất	03/01/24	10/03/2024	- Trả lời đơn - Văn bản xin chủ trương cưỡng chế	Ban Quản lý Khu kinh tế	UBND huyện Phù Cát, UBND xã Cát Hải	Việc giải quyết đơn thư theo chức năng và thẩm quyền của từng đơn vị có liên quan
2	UBND huyện Phù Cát tổ chức cưỡng chế thu hồi đất; tham gia cung cấp hồ sơ, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường xây dựng phương án cưỡng chế và đối thoại, vận động, giải thích các vấn đề liên quan đến công tác bồi thường GPMB; phối hợp với địa phương và đơn vị thi công khảo sát hiện trường khu vực cưỡng chế và tham gia cưỡng chế thu hồi đất	11/03/2024	30/03/2024	Bản giao hồ sơ GPMB cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phù Cát	UBND huyện Phù Cát	Ban Quản lý Khu kinh tế Các Sở ngành có liên quan UBND xã Cát Hải	

PHỤ LỤC SỐ 02

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Nội dung công việc	Quy mô dự án			Trách nhiệm thực hiện		Ghi chú
		Thời gian thực hiện từng nội dung công việc					
		Ngày bắt đầu	Ngày kết thúc	Kết quả thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	
TỔNG QUAN DỰ ÁN KHU VUI CHƠI PHÚ HẬU - CÁT TIỀN		1. Diện tích GPMB: 69.882,48m ² (6,988ha), trong phạm vi dự án có 252 mộ của 59 thân chủ và có 61 trường hợp bị ảnh hưởng có nhà cửa, công trình, vật kiến trúc và cây cối, hoa màu khác (37 ngôi nhà + công trình, vật kiến trúc và cây cối, hoa màu); Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ dự kiến (M2): 50 tỷ đồng.					
		2. Kết quả thực hiện đến tháng 10/2023: + Trình phê duyệt 04 Phương án với tổng giá trị: 34,4 tỷ đồng với diện tích 6,79ha/6,98ha, đạt 95% (bỏ trí 11 lô đất TĐC với tổng giá trị tiền sử dụng đất các hộ phải nộp: 11,227 tỷ đồng). Hiện còn 08/61 trường hợp (07 ngôi nhà), với diện tích GPMB: 3,448,9m2 chưa được UBND thị trấn xác nhận nguồn gốc đất. + Đã hoàn thành di dời 252 ngôi mộ của 59 thân chủ, hoàn thành công tác GPMB (đất sạch): 3,975ha/6,988ha, đạt 56% kế hoạch. - Đối với 08/61 trường hợp còn lại dự án, dự kiến trình UBND tỉnh phê duyệt trong năm 2023. Theo kế hoạch trọng tâm năm 2023 được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 24/02/2023, dự án chưa đạt kế hoạch đề ra.					
		3. Nguyên nhân: - Công tác xác nhận nguồn gốc đất của địa phương rất chậm, chưa đảm bảo kế hoạch (Theo Giao kết thi đua thì công tác xác nhận đối với dự án phải hoàn thành trước ngày 30/6/2023, nhưng đến nay vẫn chưa hoàn thành). - Công tác quản lý đất đai tại địa phương vẫn chưa quyết liệt, còn rất nhiều trường hợp xây dựng trái phép, cụ thể trong phạm vi dự án có 21 trường hợp xây dựng nhà trái phép sau năm 2014 (đặc biệt có 08 trường hợp bị xử lý vi phạm nhưng chưa tháo dỡ), các trường hợp này không được bồi thường, hỗ trợ và bố trí đất tái định cư theo quy định của chính sách nên rất khó trong công tác GPMB dự án. - Toàn bộ các hộ sử dụng đất trong phạm vi dự án đều có nguồn gốc khai vỡ sử dụng, không được tính hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống như trước đây, các hộ không thống nhất nhận tiền theo Phương án được duyệt và ảnh hưởng đến tiến độ dự án. Hiện đã tính bổ sung giá trị hỗ trợ khác theo Quyết định số 53/2023/QĐ-UBND ngày 23/08/2023 của UBND tỉnh và sẽ vận động các hộ nhận tiền đầy nhanh tiến độ GPMB dự án. - Chưa bố trí kinh phí chi trả kịp thời theo Phương án được duyệt, gây mất niềm tin về triển khai dự án.					
1	Tổ chức đối thoại, vận động các hộ nhận tiền (lần cuối); trả lời kiến nghị, khiếu nại bằng Văn bản cho các hộ gia đình sau khi đối thoại	01/03/2024	20/03/2024	Biên bản làm việc vận động (lần 03); văn bản trả lời kiến nghị, khiếu nại	UBND huyện Phù Cát	Ban Quản lý Khu kinh tế, các Sở ngành có liên quan UBND thị trấn Cát Tiến	
2	UBND huyện Phù Cát tổ chức cưỡng chế thu hồi đất	21/03/2024	31/03/2024	Hoàn thành việc cưỡng chế thu hồi đất	UBND huyện Phù Cát	Ban Quản lý Khu kinh tế, các Sở, ngành có liên quan UBND thị trấn Cát Tiến	

PHỤ LỤC SỐ 03

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Nội dung công việc	Quy mô dự án			Trách nhiệm thực hiện		Ghi chú
		Thời gian thực hiện từng nội dung công việc					
		Ngày bắt đầu	Ngày kết thúc	Kết quả thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	
	TỔNG QUAN DỰ ÁN KHU VUI CHƠI GIẢI TRÍ ĐÀM THỊ NẠI	1. Diện tích GPMB: 304.362,18m² (30,436ha), trong phạm vi dự án có 89 trường hợp bị ảnh hưởng có nhà cửa, công trình, vật kiến trúc và cây cối, hoa màu khác. 2. Kết quả thực hiện đến tháng 12/2023: Thực hiện phúc tra, kiểm đếm đối với 80/89 trường hợp; chuyển UBND xã Nhơn Hội xác nhận nguồn gốc sử dụng đất đối với 76/80 trường hợp. UBND xã đã xác nhận 58/76 trường hợp. Lập, trình 03 Phương án cho 21 trường hợp (26 hồ sơ), với tổng giá trị 60,7 tỷ đồng, với diện tích 7,73ha. Theo kế hoạch trọng tâm năm 2023 được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 24/02/2023, dự án chưa đạt kế hoạch đề ra. 3. Nguyên nhân: - Các hộ gia đình chưa đồng thuận trong công tác GPMB dự án, phát sinh nhiều khiếu nại, khiếu kiện liên quan đến đơn giá thu tiền sử dụng đất khi bố trí đất tái định cư. - Nguồn gốc sử dụng đất trên mặt bằng dự án rất phức tạp do sử dụng đất sai mục đích, lấn chiếm, chuyển nhượng qua nhiều lần, nhiều chủ sử dụng đất trái phép nên công tác xác nhận nguồn gốc rất khó khăn. - Sau khi Phương án được duyệt, chưa có kinh phí tổ chức chi trả, gây mất niềm tin trong nhân dân. Từ đó, không phối hợp trong công tác phúc tra, kiểm đếm. - Sau khi làm việc với Chủ đầu tư liên quan đến kinh phí GPMB để thực hiện chi trả theo Phương án được duyệt, tuy nhiên Chủ đầu tư có ý kiến dự án chưa được phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 nên không có cơ sở bố trí kinh phí.					
1	Kiểm đếm bắt buộc và xác nhận nguồn gốc đất đai						
-	Tổ chức kiểm đếm bắt buộc, UBND xã Nhơn Hội để xác nhận nguồn gốc 27 trường hợp còn lại của dự án		5/3/2024	Quyết định kiểm đếm bắt buộc; Hồ sơ kiểm đếm Văn bản xác nhận	UBND TP Quy Nhơn UBND xã Nhơn Hội	BQL KKT UBND xã Nhơn Hội	
2	Phương án đợt 1, đợt 2 và đợt 3	Đối tượng bị ảnh hưởng: 21 trường hợp (26 hồ sơ hộ gia đình, cá nhân)					
2.1	Phối hợp chi trả, giao đất tái định cư; Giải quyết khiếu nại, vận động thuyết phục		20/03/2024	Hoàn thành việc chi trả, hộ tận thu tài sản và bàn giao mặt bằng; Biên bản làm việc Văn bản trả lời đơn	Ban Quản lý Khu kinh tế	Ban Quản lý Khu kinh tế UBND xã Nhơn Hội	
2.2	Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất (nếu có)		31/03/2024	Bàn giao mặt bằng	UBND TP Quy Nhơn	Ban Quản lý Khu kinh tế UBND xã Nhơn Hội	

STT	Nội dung công việc	Quy mô dự án 2			Trách nhiệm thực hiện		Ghi chú
		Thời gian thực hiện từng nội dung công việc					
		Ngày bắt đầu	Ngày kết thúc	Kết quả thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	
3	Lập trình phê duyệt các Phương án còn lại	Đối tượng bị ảnh hưởng: 63 hồ sơ còn lại					
3.1	Dự thảo Phương án thông qua Tổ công tác, công khai, kết thúc công khai, báo cáo Hội đồng, bốc thăm đất tái định cư và hoàn chỉnh Phương án trình thẩm định, phê duyệt (Riêng 27 trường hợp chưa được xác nhận nguồn gốc, trong đó có 09 trường hợp phải kiểm đếm bắt buộc, thời gian phụ thuộc vào kết quả giải quyết của UBND thành phố Quy Nhơn, UBND xã Nhơn Hội)		20/03/2024	Các Biên bản họp và Phương án	Ban Quản lý Khu kinh tế	Ban Quản lý Khu kinh tế Các Sở ngành có liên quan UBND xã Nhơn Hội	
3.2	Thực hiện Phương án đã phê duyệt; Tổ chức chi trả, phối hợp giao đất tái định cư; giải quyết khiếu nại		25/03/2024	Hoàn thành việc chi trả, hộ tận thu tài sản và bàn giao mặt bằng; Biên bản làm việc, Văn bản trả lời đơn	Ban Quản lý Khu kinh tế	UBND TP Quy Nhơn UBND xã Nhơn Hội	
3.3	Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất (nếu có)	1/3/2024	31/03/2024	Bàn giao mặt bằng	UBND TP Quy Nhơn	Ban Quản lý Khu kinh tế UBND xã Nhơn Hội	

PHỤ LỤC SỐ 04

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Nội dung công việc	Quy mô dự án			Trách nhiệm thực hiện		Ghi chú		
		Thời gian thực hiện từng nội dung công việc							
		Ngày bắt đầu	Ngày kết thúc	Kết quả thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp			
TỔNG QUAN DỰ ÁN KHU KHÁCH SẠN CAO TẦNG TẠI ĐIỂM SỐ 1, TUYẾN DU LỊCH BIỂN NHƠN LÝ - CÁT TIẾN		1. Diện tích GPMB (Giai đoạn 1): 26,7ha, trong phạm vi dự án có 111 hộ gia đình có nhà, vật kiến trúc, cây cối hoa màu và 01 tổ chức bị ảnh hưởng. 2. Kết quả thực hiện đến tháng 12/2023: Diện tích đã trình phê duyệt phương án 23,5ha cho 48 trường hợp (63 hồ sơ), trong đó diện tích đã GPMB 19ha, với số tiền đã chi trả cho 32/48 trường hợp là 13,026 tỷ đồng; Số tiền chưa chi trả cho 16 trường hợp là 13,635 tỷ đồng với diện tích 4,5ha. - Diện tích chưa lập Phương án GPMB 3,2ha (49 hồ sơ). Trong đó: Đã lập phương án hợp Tỏ công tác với diện tích 1,4ha cho 08 trường hợp (12 hồ sơ); 3. Nguyên nhân: - Còn lại 37 hồ sơ chưa lập phương án (trong đó 01 trường hợp đang chờ UBND huyện Phù Cát ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định; UBND thị trấn Cát Tiến chưa xác nhận nguồn gốc đất). - 16 trường hợp đã phê duyệt nhưng chưa thống nhất nhận tiền bồi thường hỗ trợ, nhận đất tái định cư do hộ nhận chuyển nhượng, xây dựng đất trái phép không được bố trí đất tái định cư.							
		1		Phương án đợt 5 dự án Khu khách sạn cao tầng tại Điểm số 1, tuyến du lịch biển Nhơn Lý – Cát Tiến				Đối tượng bị ảnh hưởng: 07 hộ gia đình và 01 tổ chức bị ảnh hưởng (gồm 12 hồ sơ kê khai, kiểm đếm).	
		-	Niêm yết thông báo công khai phương án được phê duyệt và thông báo chi trả tiền (02 lần), thực hiện chi trả cho các hộ; Tổ chức đối thoại, vận động; đề xuất trả lời đơn thư kiến nghị, khiếu nại của các hộ theo thẩm quyền (nếu có); hoàn tất hồ sơ đề nghị cưỡng chế thu hồi đất chuyển đến UBND huyện Phù Cát tổ chức thực hiện (nếu có)		31/03/2024	Thông báo niêm yết; Thông báo chi trả tiền; Biên bản làm việc; văn bản trả lời đơn.	Ban Quản lý Khu kinh tế	UBND huyện Phù Cát UBND thị trấn Cát Tiến	Việc giải quyết đơn thư theo chức năng và thẩm quyền của từng đơn vị có liên quan
		2		Phương án đợt 6 và đợt 7 dự án Khu khách sạn cao tầng tại Điểm số 1, tuyến du lịch biển Nhơn Lý – Cát Tiến			Đối tượng bị ảnh hưởng: 37 hồ sơ còn lại		
2.1	Dự thảo Phương án thông qua Tổ công tác; báo cáo HĐBT, niêm yết công khai, kết thúc công khai; tổ chức bốc thăm đất tái định cư và trình thẩm định phê duyệt phương án.		10/03/2024	Các Biên bản họp và Phương án	Ban Quản lý Khu kinh tế	Các Sở, ngành có liên quan UBND thị trấn Cát Tiến			

2.2	Thực hiện Phương án đã phê duyệt; Tổ chức chi trả, phối hợp giao đất tái định cư; giải quyết khiếu nại	10/03/2024	20/03/2024	2 Thông báo niêm yết; Thông báo chi trả tiền; Biên bản làm việc; văn bản trả lời đơn.	Ban Quản lý Khu kinh tế	UBND huyện Phù Cát UBND thị trấn Cát Tiến	Việc giải quyết đơn thư theo chức năng và thẩm quyền của từng đơn vị có liên quan
3	Giải quyết khiếu nại và cưỡng chế thu hồi đất				Cho tất cả các trường hợp hợp không thống nhất nhận tiền theo Phương án được duyệt		
-	Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất (nếu có)	1/3/2024	31/03/2024	Bàn giao mặt bằng	UBND huyện Phù Cát	Ban Quản lý Khu kinh tế UBND thị trấn Cát Tiến	

PHỤ LỤC SỐ 05

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Nội dung công việc	Quy mô dự án			Trách nhiệm thực hiện		Ghi chú
		Thời gian thực hiện từng nội dung công việc					
		Ngày bắt đầu	Ngày kết thúc	Kết quả thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	
TỔNG QUAN DỰ ÁN KHU NGHỈ DƯỠNG, ĐIỀU DƯỠNG VÀ PHỤC HỒI CHỨC NĂNG		-Diện tích 22,414ha ha; - 88 hộ và 02 Tổ chức; - 149 ngôi mộ + Vật kiến trúc và cây cối, hoa màu khác. - Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ dự kiến 69 tỷ đồng. - Thời gian hoàn thành từ ngày 29/12/2023 đến ngày 30/3/2024					
1	Ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát và có văn bản yêu cầu UBND huyện Phù Cát ban hành thông báo thu hồi đất.		15/03/2024	Kế hoạch	UBND huyện Phù Cát	Ban Quản lý Khu kinh tế	
	Tổ chức họp triển khai công tác GPMB và kiểm đếm bổ sung theo quy hoạch mới.			Biên bản kiểm đếm	Ban Quản lý Khu kinh tế	UBND xã Cát Hải	
	Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá đất.			Công văn đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở Tài nguyên và Môi trường	Ban Quản lý Khu kinh tế	
	UBND xã Cát Hải xác nhận nguồn gốc đất			Công văn đề nghị xã Cát Hải	UBND xã Cát Hải	Ban Quản lý Khu kinh tế	
2	Thực hiện phương án trình duyệt và đề nghị huyện ra Quyết định thu hồi đất		15/03/2024	- Lập và trình phê duyệt Phương án - Công văn đề nghị thu hồi đất	Ban Quản lý Khu kinh tế	UBND huyện Phù Cát Các Sở ngành có liên quan UBND xã Cát Hải	

STT	Nội dung công việc	Quy mô dự án 2			Trách nhiệm thực hiện		Ghi chú
		Thời gian thực hiện từng nội dung công việc					
		Ngày bắt đầu	Ngày kết thúc	Kết quả thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	
3	Chi trả tiền bồi thường, vận động các hộ không nhận tiền; xin chủ trương cưỡng chế và phối hợp trong công tác cưỡng chế thu hồi đất, bàn giao đất	16/03/2024	30/03/2024	- Thông báo chi trả tiền - Biên bản đối thoại vận động - Công văn xin chủ trương cưỡng chế - Công văn bàn giao đất	Ban Quản lý Khu kinh tế	UBND huyện Phù Cát Các Sở, ngành có liên quan UBND xã Cát Hải	

PHỤ LỤC SỐ 02

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Nội dung công việc	Quy mô dự án			Trách nhiệm thực hiện		Ghi chú
		Thời gian thực hiện từng nội dung công việc					
		Ngày bắt đầu	Ngày kết thúc	Kết quả thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	
	Quy hoạch 1/500 Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội (nay là Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay) được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 3831/QĐ-UBND ngày 18/11/2022	- Diện tích GPMB theo quy hoạch: 236,16 ha (2.361.622,49m ²) - Diện tích đã hoàn thành công tác GPMB: 96,85 ha (giai đoạn 1) - Diện tích chưa GPMB: 139,31 ha với khoảng 1.700 thửa đất của 305 chủ sử dụng, trong đó: có 240 thửa đất có nhà ở với diện tích gần 30ha; hơn 380 thửa đất do UBND xã quản lý (đất DCS, DGT, BCS...) với diện tích khoảng 24,7ha); cần di dời hơn 604 ngôi mộ					
I	Về di dời mồ mã bị ảnh hưởng dự án	- Dự kiến số mộ bị cần di dời: 604 mộ; - Đã có 22 thân chủ kê khai, kiểm đếm: 145/604 mộ; còn lại 459 mộ chưa có thân chủ kê khai để thực hiện kiểm đếm (đã thực hiện thông báo di dời theo quy định)					
1	Thực hiện kiểm đếm mộ chưa có thân chủ kê khai (nếu các hộ không kê khai mộ theo quy định)		5/3/2024	Biên bản kiểm đếm mộ	Ban Quản lý Khu kinh tế (TCT)	Ban nhân dân thôn Vĩnh Hội	
2	Áp giá sơ bộ cho 604 mộ theo quy định, báo cáo Tổ công tác dự thảo Phương án theo quy định	5/3/2024	15/3/2024	Biên bản họp TCT	Ban Quản lý Khu kinh tế (TCT)	Thành viên Tổ công tác	
3	Tổ chức công khai, kết thúc công khai trực tiếp (07 ngày); Thông báo niêm yết công khai PA dự thảo theo quy định.	15/3/2024	22/3/2024	Biên bản kết thúc công khai PA (tổng hợp, ghi nhận các ý kiến)	Ban Quản lý Khu kinh tế (TCT)	Thành viên Tổ công tác, mời UBMTTQVN xã Cát Hải và các thân chủ có mộ bị ảnh hưởng	
4	Chuẩn bị nội dung và báo cáo Hội đồng Vĩnh Hội thông qua PA di dời mộ	22/3/2024	29/3/2024	Biên bản Hội đồng	Ban Quản lý Khu kinh tế (Thường trực HĐBT)	Thành viên Hội đồng bồi thường	
5	Hoàn chỉnh Phương án trình UBND tỉnh phê duyệt	29/3/2024	8/4/2024	Phương án, Tờ trình và bảng tính chi tiết từng hộ	Ban Quản lý Khu kinh tế (Thường trực HĐBT)	Thành viên Tổ công tác thực hiện	

STT	Nội dung công việc	Quy mô dự án ²			Trách nhiệm thực hiện		Ghi chú
		Thời gian thực hiện từng nội dung công việc					
		Ngày bắt đầu	Ngày kết thúc	Kết quả thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	
6	UBND tỉnh phê duyệt Phương án	8/4/2024	13/4/2024	QĐ phê duyệt Phương án	UBND tỉnh	Ban Quản lý Khu kinh tế (Thường trực HĐBT)	
7	Thông báo niêm yết Phương án được duyệt và tổ chức di dời mộ theo quy định (dự kiến hoàn thành trước 30/5/2024)	13/4/2024	30/5/2024	Hoàn thành việc cưỡng chế thu hồi đất	UBND huyện Phù Cát UBND xã Cát Hải	Ban Quản lý Khu kinh tế (Thường trực HĐBT)	
II	Đối với các trường hợp đã thực hiện kiểm đếm, lập hồ sơ GPMB	Đã thực hiện kiểm đếm, hoàn chỉnh hồ sơ, chuyển UBND xã Cát Hải xác nhận nguồn gốc đất, tính pháp lý liên quan của 83/305 chủ sử dụng đất với diện tích hơn 30 ha của 350 thửa đất (trong đó có 76 thửa đất có nhà ở với diện tích 5,6 ha)					
1	UBND xã Cát Hải hoàn thành công tác xác nhận nguồn gốc sử dụng đất và các điều kiện có liên quan đối với 83 trường hợp đã hoàn thành công tác kiểm đếm		31/3/2024	Văn bản xác nhận nguồn gốc (theo 05 đợt với khoảng 16 trường hợp/đợt)	UBND xã Cát Hải	- Ban Quản lý Khu kinh tế -UBND huyện Phù Cát;	Ban QLDA và GPMB đã chuyển đợt 1 với 42 hồ sơ từ ngày 20/11/2023; đợt 2 với 33 hồ sơ chuyển từ ngày 28/12/2023, đợt 3 với 08 hồ sơ chuyển từ ngày 30/01/2024) nhưng đến nay vẫn chưa có Văn bản xác nhận => Đề nghị UBND xã Cát Hải đẩy nhanh và sớm hoàn thành công tác xác nhận nguồn gốc đất;
2	Dự thảo Phương án thông qua TCT; Tổ chức công khai, kết thúc công khai trực tiếp; Thông báo niêm yết công khai PA dự thảo theo quy định; hoàn chỉnh nội dung và báo cáo Hội đồng Vĩnh Hội thông qua PA bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Tổ chức bốc thăm đất TĐC theo quy định (trước khi hoàn thành Phương án bố trí đất tái định cư), hoàn chỉnh Phương án trình phê duyệt.	1/3/2024	30/4/2024	Các Biên bản và Phương án (theo 05 đợt với khoảng 16 trường hợp/đợt)	Ban Quản lý Khu kinh tế	- UBND huyện Phù Cát; -UBND xã Cát Hải; Thành viên HĐBT của các Sở, ngành	Trong quá trình phối hợp với UBND xã Cát Hải trong công tác xác nhận nguồn gốc đất thì BQL KKT tổ chức áp giá sơ bộ, dự thảo Phương án toàn bộ hồ sơ đã kiểm đếm; hoàn chỉnh Phương án để thực hiện các bước tiếp theo ngay khi có xác nhận nguồn gốc đất chính thức của UBND xã Cát Hải

STT	Nội dung công việc	Quy mô dự án ³			Trách nhiệm thực hiện		Ghi chú
		Thời gian thực hiện từng nội dung công việc					
		Ngày bắt đầu	Ngày kết thúc	Kết quả thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	
3	UBND tỉnh phê duyệt Phương án	15/3/2024	10/5/2024	QĐ phê duyệt Phương án (theo từng đợt trình của Ban Quản lý KKT (Thường trực HĐBT)	UBND tỉnh	Ban Quản lý Khu kinh tế (Thường trực HĐBT)	
4	UBND huyện Phù Cát ban hành Quyết định thu hồi đất theo quy định	15/3/2024	10/5/2024	QĐ thu hồi đất theo quy định (theo từng đợt trình của Ban Quản lý KKT (Thường trực HĐBT)	UBND huyện Phù Cát	Ban Quản lý Khu kinh tế (Thường trực HĐBT)	
5	Thông báo niêm yết Phương án được duyệt và tổ chức chỉ trả theo quy định; Vận động, tuyên truyền, giải quyết kiến nghị, các tồn tại liên quan tại các đợt Phương án trình duyệt nêu trên hoặc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đảm bảo theo đúng quy định	15/3/2024	15/5/2024	Hộ tháo dỡ, tận thu tài sản có trên đất (hoặc lập thủ tục cưỡng chế thu hồi đất) để bàn giao mặt bằng thực hiện dự án	- Ban Quản lý Khu kinh tế; - UBND huyện Phù Cát	- UBND xã Cát Hải; -UBMTTQVN xã Cát Hải; - Ban nhân dân thôn Vĩnh Hội	
6	Hoàn tất các thủ tục và cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đảm bảo theo đúng quy định (nếu có)	15/5/2024	15/6/2024	Hoàn thành việc cưỡng chế thu hồi đất	UBND huyện Phù Cát	- Ban Quản lý KKT; - Công an tỉnh; - Công an huyện Phù Cát; - UBND xã Cát Hải	
III	Đối với các trường hợp chủ sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân còn lại chưa thống nhất kiểm đếm, lập hồ sơ GPMB	Khối lượng: hơn 970 thửa đất của khoảng 222 chủ sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân còn lại chưa phối hợp kiểm đếm (trong đó có 164 thửa đất có nhà ở với diện tích khoảng 24,4ha)					
1	Công tác kiểm đếm, lập hồ sơ GPMB						
1.1	Mời hộ dân làm việc, vận động, thuyết phục kiểm đếm đất đai, tài sản có trên đất bị ảnh hưởng	1/3/2024	11/3/2024	Biên bản làm việc, vận động (thống nhất hay không thống nhất kiểm đếm)	- UBND xã Cát Hải -Tổ vận động tuyên truyền thực hiện dự án (của huyện và xã)	- Ban Quản lý Khu kinh tế; - Tổ vận động tuyên truyền thực hiện dự án của huyện, xã	- 'Ban Quản lý dự án và GPMB thống kê danh sách; -UBND xã Cát Hải Ban hành giấy mời; - BND thôn Vĩnh Hội phối hợp gửi giấy mời trực tiếp đến hộ dân (dự kiến mời làm việc 22 hộ/ngày)

STT	Nội dung công việc	Quy mô dự án ⁴			Trách nhiệm thực hiện		Ghi chú
		Thời gian thực hiện từng nội dung công việc			Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	
		Ngày bắt đầu	Ngày kết thúc	Kết quả thực hiện			
1.2	Tổ chức kiểm đếm, lập hồ sơ GPMB chuyển UBND xã xác nhận nguồn gốc, tính pháp lý liên quan đối với hộ gia đình thống nhất qua vận động, thuyết phục	1/3/2024	13/3/2024	Văn bản đề nghị (kèm Hồ sơ GPMB của hộ gia đình)	Ban Quản lý Khu kinh tế và GPMB (TCT)	Thành viên Tổ công tác	
1.3	Hoàn thiện hồ sơ, Văn bản đề nghị UBND huyện Phù Cát ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định đối với hộ gia đình không thống nhất qua vận động, thuyết phục	1/3/2024	13/3/2024	Văn bản đề nghị (kèm hồ sơ liên quan)	Ban Quản lý Khu kinh tế (Thường trực HĐBT)	- Ban Quản lý dự án và GPMB (thực hiện); - UBND xã; - BND thôn Vĩnh Hội	
1.4	UBND huyện Phù Cát ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định	13/3/2024	16/3/2024	Quyết định kiểm đếm bắt buộc	UBND huyện Phù Cát	Ban Quản lý Khu kinh tế (Thường trực HĐBT)	
1.5	Niêm yết công khai Quyết định kiểm đếm bắt buộc tại UBND xã Cát Hải, BND thôn Vĩnh Hội; Tổ chức giao Quyết định kiểm đếm bắt buộc cho hộ gia đình bị kiểm đếm bắt buộc	16/3/2024	19/3/2024	Biên bản bàn giao; Biên bản niêm yết	UBND xã Cát Hải	- Ban Quản lý dự án và GPMB; - UBMTTQVN xã Cát Hải; - BND thôn Vĩnh Hội	
1.6	Vận động, thuyết phục sau khi hết thời gian Niêm yết công khai Quyết định kiểm đếm bắt buộc tại UBND xã Cát Hải, BND thôn Vĩnh Hội	19/3/2024	24/3/2024	Biên bản vận động thuyết phục	- UBND xã Cát Hải; - Tổ vận động tuyên truyền thực hiện dự án (của huyện và xã)	- Ban Quản lý dự án và GPMB; -UBMTTQVN xã Cát Hải; - BND thôn Vĩnh Hội	
1.7	Hoàn thiện hồ sơ, Văn bản đề nghị UBND huyện Phù Cát cưỡng chế thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định đối với các trường hợp không phối hợp qua vận động, thuyết phục	24/3/2024	29/3/2024	Văn bản đề nghị (kèm hồ sơ liên quan)	Ban Quản lý Khu kinh tế (Thường trực HĐBT)	- UBND xã; - BND thôn Vĩnh Hội	
1.8	UBND huyện Phù Cát ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc và thủ tục liên quan theo quy định	29/3/2024	3/4/2024	- QĐ cưỡng chế thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc; - QĐ thành lập Ban, TCT thực hiện	UBND huyện Phù Cát	Ban Quản lý Khu kinh tế (Thường trực HĐBT)	

STT	Nội dung công việc	Quy mô dự án 5			Trách nhiệm thực hiện		Ghi chú
		Thời gian thực hiện từng nội dung công việc					
		Ngày bắt đầu	Ngày kết thúc	Kết quả thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	
1.9	Triển khai thực hiện Quyết định cưỡng chế thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc và thủ tục liên quan theo quy định (vận động, thuyết phục, công khai Quyết định cưỡng chế..); hoàn chỉnh hồ sơ, niêm yết kết quả thực hiện	3/4/2024	13/4/2024	- Biên bản vận động thuyết phục; - Hồ sơ kiểm đếm	UBND huyện Phù Cát	-Ban Quản lý Khu kinh tế (Thường trực HĐBT); - Ban Quản lý dự án và GPMB (TCT) - UBND xã; Ban nhân dân thôn Vĩnh Hội	
1.10	Hoàn chỉnh hồ sơ GPMB, Văn bản chuyển UBND xã xác nhận nguồn gốc, tính pháp lý liên quan đối với hộ gia đình bị thực hiện kiểm đếm bắt buộc	13/4/2024	18/4/2024	Văn bản đề nghị (kèm Hồ sơ GPMB của hộ gia đình)	Ban Quản lý Khu kinh tế (Thường trực HĐBT)	Thành viên Tổ công tác	
2	Công tác lập Phương án bồi thường hỗ trợ thu hồi đất thực hiện dự án						
2.1	ms	5/3/2024	30/4/2024	Văn bản xác nhận nguồn gốc (theo 10 đợt với khoảng 22 trường hợp/đợt)	UBND xã Cát Hải	- Ban Quản lý Khu kinh tế - UBND huyện Phù Cát;	Ban QLDA và GPMB tổng hợp hồ sơ GPMB của hộ gia đình, cá nhân trên cơ sở kết quả kiểm đếm qua vận động, thuyết phục hoặc cưỡng chế kiểm đếm (nếu có) theo đợt
2.2	Dự thảo Phương án thông qua TCT; Tổ chức công khai, kết thúc công khai trực tiếp; Thông báo niêm yết công khai PA dự thảo theo quy định; hoàn chỉnh nội dung và báo cáo Hội đồng Vĩnh Hội thông qua PA bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Tổ chức bốc thăm đất TĐC theo quy định (trước khi hoàn thành Phương án bố trí đất tái định cư), hoàn chỉnh Phương án trình phê duyệt.	5/3/2024	15/5/2024	Các Biên bản và Phương án (theo 05 đợt với khoảng 16 trường hợp/đợt)	Ban Quản lý Khu kinh tế	- UBND huyện Phù Cát; - UBND xã Cát Hải; - TV HĐBT của các Sở, ngành	Trong quá trình phối hợp với UBND xã Cát Hải trong công tác xác nhận nguồn gốc đất thì BQL KKT tổ chức áp giá sơ bộ, dự thảo Phương án toàn bộ hồ sơ đã kiểm đếm; hoàn chỉnh Phương án để thực hiện các bước tiếp theo ngay khi có xác nhận nguồn gốc đất chính thức của UBND xã Cát Hải

STT	Nội dung công việc	Quy mô dự án ⁶			Trách nhiệm thực hiện		Ghi chú
		Thời gian thực hiện từng nội dung công việc					
		Ngày bắt đầu	Ngày kết thúc	Kết quả thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	
2.3	UBND tỉnh phê duyệt Phương án	15/3/2024	10/5/2024	QĐ phê duyệt Phương án (theo từng đợt trình của Ban Quản lý KKT (Thường trực HĐBT)	UBND tỉnh	Ban Quản lý Khu kinh tế (Thường trực HĐBT)	
2.4	UBND huyện Phù Cát ban hành Quyết định thu hồi đất theo quy định	15/3/2024	10/5/2024	QĐ thu hồi đất theo quy định (theo từng đợt trình của Ban Quản lý KKT (Thường trực HĐBT)	UBND huyện Phù Cát	Ban Quản lý Khu kinh tế (Thường trực HĐBT)	
2.5	Thông báo niêm yết Phương án được duyệt và tổ chức chi trả theo quy định; Vận động, tuyên truyền, giải quyết kiến nghị, các tồn tại liên quan tại các đợt Phương án trình duyệt nêu trên hoặc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đảm bảo theo đúng quy định	15/3/2024	15/5/2024	Hộ tháo dỡ, tận thu tài sản có trên đất (hoặc lập thủ tục cưỡng chế thu hồi đất) để bàn giao mặt bằng thực hiện dự án	- Ban Quản lý KKT; - UBND huyện Phù Cát	- UBND xã Cát Hải; - UBMTTQVN xã Cát Hải; - BND thôn Vĩnh Hội	
2.6	Hoàn tất các thủ tục và cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đảm bảo theo đúng quy định (nếu có)	15/5/2024	31/5/2024	Hoàn thành việc cưỡng chế thu hồi đất	UBND huyện Phù Cát	- Ban Quản lý Khu kinh tế; - Công an tỉnh; - Công an huyện Phù Cát; - UBND xã Cát Hải	