

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 727 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 06 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án giao đất tái định cư cho 03 hộ gia đình bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn
(Phần ảnh hưởng GPMB thuộc dự án Đường vành đai Trung tâm phần mềm và Công viên khoa học thuộc Khu giáo dục liên ngành Quy Hòa).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 06/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa;

Căn cứ Quyết định số 3994/QĐ-UBND ngày 03/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể và giá đất ở theo giá thị trường để tính tiền sử dụng đất đối với các lô đất bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB các dự án thuộc Khu Đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa tại Khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 242/TTr-STNMT ngày 29/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án giao đất tái định cư cho 03 hộ gia đình bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (Phần ảnh hưởng thuộc dự án Đường vành đai Trung tâm phần mềm và Công viên khoa học thuộc Khu giáo dục liên ngành Quy Hòa), với nội dung chính như sau:

1. Giao 03 lô đất ở tại Khu tái định cư mở rộng phía Tây Bắc khu tái định cư Quy Hòa cho 03 hộ gia đình bị thu hồi đất gắn liền với nhà, không còn chỗ ở nào khác với tổng diện tích là 258,8m².

2. Tiền sử dụng đất các hộ phải nộp vào ngân sách nhà nước là 1.035.200.000 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Giao Ban GPMB tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19. (M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

BẢNG TỔNG HỢP GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB

Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ gia đình	Địa chỉ	Theo hồ sơ đo đạc hiện trạng năm 2020				Diện tích đất bồi thường đã được UBND tỉnh phê duyệt		Lô đất tái định cư được giao tại khu TĐC mở rộng phía Tây Bắc khu TĐC Quy Hòa				Giá đất cụ thể theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất ở (đồng/m ²)	Giá trị tiền sử dụng đất phải nộp (đồng)
			Số thửa	Tờ BĐ	DT thửa đất (m ²)	DT thu hồi (m ²)	Đất ở	Đất nông nghiệp	Lô số	Khu	Đường (lộ giới)	Diện tích (m ²)		
1	Dương Thị Đào	Tổ 8, KV2, P. Ghềnh Ráng	177 +176	2	164,0	164,0	0,0	164,0	19d2	TDC-01	ĐS7 (13m)	91,60	4.000.000	366.400.000
2	Nguyễn Văn Sang	Tổ 7, KV2, P. Ghềnh Ráng	179	2	104,3	104,3	0,0	104,3	15d2	TDC-03	ĐS7 (13m)	74,80	4.000.000	299.200.000
3	Huỳnh Thị Thu Thúy	Tổ 7, KV2, P. Ghềnh Ráng	490	1	679,4	679,4	0,0	679,4	19d1	TDC-01	ĐS7 (13m)	92,40	4.000.000	369.600.000
TỔNG CỘNG												258,80		1.035.200.000