

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của các ông, bà: Văn Công Bộ, Văn Công Lưu, Văn Công Nam, Văn Công Kỳ, Đào Thị Thanh Hương, Đào Trường Luyện, Đào Trường Nam ở xã Phước An và xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của các ông, bà: Văn Công Bộ, Văn Công Lưu, Văn Công Nam, Văn Công Kỳ, Đào Thị Thanh Hương, Đào Trường Luyện, Đào Trường Nam ở xã Phước An và xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 55/TTT-P3 ngày 17 tháng 01 năm 2024 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và Văn bản số 181/TTT-P3 ngày 01 tháng 3 năm 2024 về việc báo cáo kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của các ông, bà: Văn Công Bộ, Văn Công Lưu, Văn Công Nam, Văn Công Kỳ, Đào Thị Thanh Hương, Đào Trường Luyện, Đào Trường Nam ở xã Phước An và xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu bồi thường diện tích đất bị thu hồi theo giá đất màu (*không thống nhất bồi thường theo giá đất trồng Rừng*) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu cải táng thuộc Nghĩa trang Nhân dân huyện Tuy Phước.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc:

Năm 2022, thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu cải táng thuộc Nghĩa trang Nhân dân huyện Tuy Phước, các ông, bà: Văn Công Bộ, Văn Công Lưu, Văn Công Nam, Văn Công Kỳ, Đào Thị Thanh Hương, Đào Trường Luyện, Đào Trường Nam bị ảnh hưởng diện tích đất trồng Bạch đàn; theo Bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng đo đạc năm 2022, diện tích đất của từng hộ bị ảnh hưởng, cụ thể như sau:

- Hộ ông Văn Công Bộ, diện tích bị thu hồi: 1.766m².
- Hộ ông Văn Công Lưu, diện tích bị thu hồi: 1.242,8m².
- Hộ ông Văn Công Nam, diện tích bị thu hồi: 6.764,8m².

gsk

- Hộ ông Văn Công Kỳ, diện tích bị thu hồi: 5.354,8m².
- Hộ bà Đào Thị Thanh Hương, diện tích bị thu hồi: 8.778,1m².
- Hộ ông Đào Trường Luyện, diện tích bị thu hồi: 4.892m².
- Hộ ông Đào Trường Nam, diện tích bị thu hồi: 3.421,7m².

Về nguồn gốc đất: Ngày 25 tháng 7 năm 2022, Ủy ban nhân dân xã Phước An có Văn bản số 339/UBND-ĐC về việc xác nhận nguồn gốc đất đai của các hộ dân với nội dung như sau: “Đất đồi chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân xã quản lý, hộ khai hoang từ sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, hộ sử dụng ổn định, liên tục, không tranh chấp, không vượt hạn mức giao đất Rừng trồng sản xuất. Hộ đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp, đất trồng Rừng sản xuất vị trí 3, nhóm 1”.

Ngày 18 tháng 8 năm 2022, Ủy ban nhân dân xã Phước Lộc có Văn bản số 81/UBND-ĐC về việc xác nhận nguồn gốc đất đai của hộ Văn Công Nam, Văn Công Kỳ và Văn Công Lưu, với nội dung như sau:

“- Đối với hộ ông Văn Công Nam, Văn Công Kỳ: Diện tích đất được đăng ký kê khai xác lập Hồ sơ địa chính đất Lâm nghiệp vào ngày 21 tháng 10 năm 2010, được hộ sử dụng trồng cây Bạch đàn và cây Keo lai trước năm 1993, nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đối với hộ ông Văn Công Lưu: Nhà nước giao đất trồng Rừng sản xuất, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”.

Căn cứ kết quả kiểm kê và xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Phước An và Ủy ban nhân dân xã Phước Lộc về nguồn gốc đất của các hộ dân, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán, lập Phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3297/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2022, cụ thể từng hộ được bồi thường về đất theo giá đất trồng Rừng sản xuất với giá 9.350 đồng/m² (8.500 đồng/m² x 1,1), đất BHK với giá 74.800 đồng/m² (68.000 đồng/m² x 1,1); cây cối chủ yếu là Bạch đàn, Keo lai, cụ thể số tiền bồi thường cho từng hộ như sau:

- Hộ ông Văn Công Bộ: 225.650.895 đồng.
- Hộ ông Văn Công Lưu: 64.364.080 đồng.
- Hộ ông Văn Công Nam: 275.510.480 đồng.
- Hộ ông Văn Công Kỳ: 243.413.490 đồng.
- Hộ bà Đào Thị Thanh Hương: 357.536.885 đồng.
- Hộ ông Đào Trường Luyện: 199.341.500 đồng.
- Hộ ông Đào Trường Nam: 147.508.145 đồng.

Sau khi có Quyết định phê duyệt giá trị bồi thường về cây cối, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tổ chức làm việc để phân tích, giải thích, vận động các hộ dân nhận tiền, giao trả mặt bằng để thực hiện dự án đảm

bảo tiền độ, nhưng các hộ dân không đồng ý nhận tiền mà có Đơn khiếu nại yêu cầu bù đắp thường về đất theo giá đất BHK.

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 603/UBND-TD ngày 23 tháng 01 năm 2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với các ông, bà: Văn Công Bộ, Văn Công Lưu, Văn Công Nam, Văn Công Kỳ, Đào Thị Thanh Hương, Đào Trường Luyện, Đào Trường Nam vào ngày 29 tháng 02 năm 2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với các ông, bà: Văn Công Bộ, Văn Công Lưu, Văn Công Nam, Văn Công Kỳ, Đào Thị Thanh Hương, Đào Trường Luyện, Đào Trường Nam của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 55/TTT-P3 ngày 17 tháng 01 năm 2024, theo đó:

Khu vực vùng đất của các hộ dân có tên nêu trên bị ảnh hưởng dự án là triền núi thuộc khoảnh 2, Tiểu khu 31A2, xã Phước Lộc; khoảnh 1, Tiểu khu 319, xã Phước An. Theo Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch 3 loại Rừng trên địa bàn tỉnh Bình Định, thì toàn bộ diện tích đất của các hộ dân bị ảnh hưởng nêu trên thuộc Rừng sản xuất. Mặt khác, hồ sơ và Bản đồ đo đạc là đất trồng Rừng, theo các Biên bản kiểm kê để thực hiện dự án vào tháng 6 năm 2022 đã được các hộ dân thống nhất ký Biên bản xác nhận hiện trạng trên đất đang trồng cây Bạch đàn.

Căn cứ vào hồ sơ, tài liệu có liên quan, Bản tự kê khai, Biên bản kiểm kê, Văn bản của Ủy ban nhân dân xã Phước An và Ủy ban nhân dân xã Phước Lộc xác nhận nguồn gốc đất đối với các hộ dân, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất cho các hộ theo giá đất trồng Rừng, được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị tại Quyết định số 3297/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2022 là đúng quy định của pháp luật. Do đó, nội dung các hộ dân khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích đất bị thu hồi theo giá đất màu là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Các ông, bà: Văn Công Bộ, Văn Công Lưu, Văn Công Nam, Văn Công Kỳ, Đào Thị Thanh Hương, Đào Trường Luyện, Đào Trường Nam không thống nhất kết quả đối thoại.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung các ông, bà: Văn Công Bộ, Văn Công Lưu, Văn Công Nam, Văn Công Kỳ, Đào Thị Thanh Hương, Đào Trường Luyện, Đào Trường Nam khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích đất bị thu hồi theo giá đất màu; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đối với các hộ: Văn Công Bộ, Văn Công Lưu, Văn Công Nam, Văn Công Kỳ, Đào Thị Thanh Hương, Đào Trường Luyện, Đào Trường Nam do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu cải tạo thuộc Nghĩa trang Nhân dân huyện Tuy Phước.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước tổ chức công bố và giao Quyết định này đến các ông, bà: Văn Công Bộ, Văn Công Lưu, Văn Công Nam, Văn Công Kỳ, Đào Thị Thanh Hương, Đào Trường Luyện, Đào Trường Nam trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, các ông, bà: Văn Công Bộ, Văn Công Lưu, Văn Công Nam, Văn Công Kỳ, Đào Thị Thanh Hương, Đào Trường Luyện, Đào Trường Nam không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và các ông, bà: Văn Công Bộ, Văn Công Lưu, Văn Công Nam, Văn Công Kỳ, Đào Thị Thanh Hương, Đào Trường Luyện, Đào Trường Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Tuy Phước (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh