

Số: 799 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 11 tháng 03 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Xăng dầu Vĩnh Lợi thuê đất để đầu tư xây dựng
Cửa hàng xăng dầu Vĩnh Lợi tại xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 17/5/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư đối với dự án Cửa hàng xăng dầu Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 256/TTr-STNMT ngày 07/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xăng dầu Vĩnh Lợi thuê diện tích 1.000m², đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp thuộc thửa đất số 75 (tờ bản đồ số 02), xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ để đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu Vĩnh Lợi.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý) số TLCL-PM: 173 – 2024, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phù Mỹ lập ngày 21/02/2024.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất. Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xăng dầu Vĩnh Lợi theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xăng dầu Vĩnh Lợi theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Thành, Giám đốc Công ty TNHH Xăng dầu Vĩnh Lợi và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K6.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh