

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn để đầu tư xây dựng mở rộng Nhà làm việc UBND phường Bồng Sơn tại khu phố 6, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4867/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Nhà làm việc UBND phường Bồng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 255/TTr-TNMT ngày 07/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 2.357,6m² đất; bao gồm: 35,7m² đất trồng cây lâu năm, 218,7m² đất giao thông, 1.992,4m² đất ở đô thị và đất trồng cây lâu năm gắn liền với đất ở, 110,8m² đất nghĩa địa thuộc các thửa đất số: 32 (tờ bản đồ số 08), 24, 39, 40, 41, 42, 59, 60, 207, 238 (tờ bản đồ số 09), phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn cho UBND phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn để đầu tư xây dựng mở rộng Nhà làm việc UBND phường Bồng Sơn.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất giao được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 28/02/2024.

Giao đất không thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. UBND phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn sử dụng đất để xây dựng mở rộng Nhà làm việc UBND phường Bồng Sơn tại khu phố 6, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn theo quy định.

2. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho UBND phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn theo quy định;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho UBND phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn theo quy định;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bồng Sơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



★ Nguyễn Tuấn Thanh