

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Dự án: Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4335/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án: Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 9477/UBND-KT ngày 14/12/2023 của UBND tỉnh về các nội dung liên quan đến dự án Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định;

Căn cứ Kết luận của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh, UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 30/01/2024; Văn bản số 913/UBND-KT ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh về việc liên quan đến điều chỉnh chủ trương dự án Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 986/BC-SKHĐT ngày 28/12/2023 và Văn bản số 535/SKHĐT-TTXX ngày 06/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định, với các nội dung như sau:

ST T	Tại Quyết định số 4335/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh	Nội dung điều chỉnh
1	Mục tiêu, quy mô: Đầu tư xây dựng chung cư nhà ở xã hội với quy mô 30 tầng nổi và 03 tầng hầm	Mục tiêu, quy mô: Đầu tư xây dựng chung cư nhà ở xã hội với quy mô 24 tầng và 01 tầng tum (không bố trí tầng

ST T	Tại Quyết định số 4335/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh	Nội dung điều chỉnh
	để giải quyết nhu cầu về nhà ở xã hội cho người dân có thu nhập thấp, đối tượng đủ điều kiện hưởng chính sách nhà ở xã hội theo quy định; diện tích đất dự kiến sử dụng 5.066,4m ² .	hầm) để giải quyết nhu cầu về nhà ở xã hội cho người dân có thu nhập thấp, đối tượng đủ điều kiện hưởng chính sách nhà ở xã hội theo quy định. Đầu tư xây dựng căn hộ thương mại là 09 căn nhà liên kế với quy mô 06 tầng, 01 tầng tum và 01 tầng hầm. Diện tích đất dự kiến sử dụng 5.066,4m ² .
2	Vốn đầu tư của dự án: Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án 1.075 tỷ đồng. Trong đó: - Vốn góp của nhà đầu tư: 215 tỷ đồng. - Vốn vay (từ ngân hàng): 430 tỷ đồng. - Vốn huy động hợp pháp khác (từ khách hàng): 430 tỷ đồng.	Vốn đầu tư của dự án: Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án 795,975 tỷ đồng. Trong đó: - Vốn góp của nhà đầu tư: 159,195 tỷ đồng. - Vốn vay (từ ngân hàng): 318,39 tỷ đồng. - Vốn huy động hợp pháp khác (từ khách hàng): 318,39 tỷ đồng.
3	Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: - Vốn góp nhà đầu tư: 215 tỷ đồng, theo tiến độ của dự án đầu tư. - Vốn vay (từ ngân hàng): 430 tỷ đồng, theo tiến độ của dự án đầu tư. - Vốn huy động hợp pháp khác (từ khách hàng): 430 tỷ đồng, theo tiến độ của dự án đầu tư.	Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: - Vốn góp nhà đầu tư: 159,195 tỷ đồng, theo tiến độ của dự án đầu tư. - Vốn vay (từ ngân hàng): 318,39 tỷ đồng, theo tiến độ của dự án đầu tư. - Vốn huy động hợp pháp khác (từ khách hàng): 318,39 tỷ đồng, theo tiến độ của dự án đầu tư.
4	Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định của pháp luật hiện hành.	Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: - Được dành 20% tổng diện tích đất ở đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để đầu tư xây dựng nhà ở thương mại nhằm bù đắp chi phí đầu tư, góp phần giảm giá bán, giá cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội và giảm

ST T	Tại Quyết định số 4335/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh	Nội dung điều chỉnh
		kinh phí dịch vụ quản lý, vận hành nhà ở xã hội sau khi đầu tư. Cụ thể: Đầu tư xây dựng căn hộ thương mại là 09 căn nhà liên kế trên diện tích đất 1.005,6m² với quy mô 06 tầng, 01 tầng tum và 01 tầng hầm. - Các nội dung ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khác và điều kiện áp dụng: Theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có); tập trung nguồn lực tài chính, sớm triển khai dự án, đảm bảo tiến độ thực hiện và các thủ tục theo quy định hiện hành khi triển khai dự án.

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền nếu có yêu cầu thực hiện thu, truy thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất đầu tư xây dựng nhà ở thương mại thuộc dự án thì Nhà đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền.

2. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND thành phố Quy Nhơn theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm phối hợp, kiểm tra, giám sát và thực hiện các thủ tục có liên quan đến chủ trương điều chỉnh của dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4335/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Nhà đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng

