

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường,
giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án
Đường vành đai Trung tâm phần mềm và Công viên khoa học
thuộc Khu giáo dục liên ngành Quy Hòa.**

Ngày 05/3/2024, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án Đường vành đai Trung tâm phần mềm và Công viên khoa học thuộc Khu giáo dục liên ngành Quy Hòa, thành phố Quy Nhơn. Thành phần dự họp gồm: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh, Ban QLDA Giao thông tỉnh, Ban GPMB tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Ghềnh Ráng, Bệnh viện Phong – Da liễu Trung ương Quy Hòa và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Ban GPMB tỉnh, Ban QLDA Giao thông tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Giao Ban GPMB tỉnh:

- Khẩn trương rà soát các trường hợp hộ dân có đơn khiếu nại, củng cố hồ sơ gửi cho Sở Tài nguyên và Môi trường để tham mưu đề xuất giải quyết; đối với các trường không có đơn khiếu nại, kiến nghị thì tổ chức làm việc trực tiếp với hộ dân và lập Biên bản ghi nhận các nội dung kiến nghị để hoàn thiện hồ sơ trước khi chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường để tham mưu đề xuất giải quyết.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát các trường hợp đủ điều kiện giao đất tái định cư nhưng chưa thể giao đất do chưa xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thì tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh có Văn bản chấp thuận giao đất theo vị trí, diện tích trên sơ đồ quy hoạch để người dân an tâm và làm cơ sở để tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư.

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát các trường hợp hộ dân đã có nhà ở và sinh sống ở nơi khác, không trực tiếp sinh sống thường xuyên và hoạt động sản xuất trên thửa đất bị ảnh hưởng GPMB của dự án; các trường hợp đã giao đất tái định cư; các trường hợp chỉ có đất nông nghiệp, không có nhà ở trên đất và đã giải quyết khiếu nại theo quy định thì củng cố hồ sơ, thủ tục, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn để lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án. Lưu ý: Tất cả các trường hợp trước khi lập kế hoạch cưỡng chế phải trực tiếp đối thoại giải quyết khiếu nại của người

dân theo đúng quy định. Đối với các trường hợp hộ dân không có chỗ ở nào khác, đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên thửa đất bị ảnh hưởng GPMB của dự án và chưa bố trí giao đất tái định cư thì từng bước hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để chờ khi đáp ứng đủ các điều kiện thì sẽ lập kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo quy định.

- Chủ động phối hợp với địa phương và các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân đang sinh sống trong phạm vi ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án đủ điều kiện bố trí tái định cư nhưng chưa giao đất tái định cư (*do chưa hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư*) thì sẽ xem xét hỗ trợ kinh phí thuê nhà ở tạm để sớm bàn giao mặt bằng thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Đối với 20 hộ dân bồi thường đất ở:

+ Đối với 06 hộ kiến nghị xin mua thêm đất tái định cư cho các cặp vợ chồng con, em cùng chung sống trên thửa đất ở bị thu hồi: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp cung cấp đầy đủ hồ sơ để Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát tham mưu UBND tỉnh giải quyết kiến nghị, khiếu nại của các hộ dân.

+ Đối với 04 hộ (*Phạm Thị Hồng Liên, Trần Thị Thái, Nguyễn Hữu Chức, Nguyễn Văn Khô + Nguyễn Thanh Xuyên*): Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp cung cấp đầy đủ hồ sơ để Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp tham mưu UBND tỉnh về việc bố trí tái định cư trên sơ đồ quy hoạch (*vị trí, diện tích, lộ giới, . . .*) để các hộ dân an tâm.

+ Đối với hộ Nguyễn Thị Lệ Tuyền: Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh có Văn bản gửi Tòa án đề nghị sớm giải quyết.

+ Đối với hộ Trần Thanh Trí: Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh kiểm tra, rà soát các lô đất tái định cư, nếu còn vị trí phù hợp thì xem xét điều chỉnh hợp lý để giao cho hộ; trường hợp không còn lô đất phù hợp theo yêu cầu của hộ dân thì giữ nguyên phương án được duyệt, tiếp tục tuyên truyền, vận động hộ dân hiểu rõ chính sách để chấp hành, nếu hộ vẫn không đồng ý thì củng cố hồ sơ, thủ tục phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công để đảm bảo tiến độ dự án.

+ Đối với 08 hộ có các kiến nghị khác, không có trong quy định của chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp cung cấp đầy đủ hồ sơ để Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát trả lời đơn giải quyết kiến nghị của các hộ dân, trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

- Đối với 11 hộ bồi thường đất nông nghiệp:

+ Đối với 03 hộ (*hộ Trần Thị Mối, con Nguyễn Văn Sang và hộ Huỳnh Hậu, cháu Huỳnh Thị Thu Thúy*): Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp cung cấp đầy đủ hồ sơ để Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát tham mưu UBND tỉnh giải quyết kiến nghị, khiếu nại của các hộ dân theo quy định.

+ Đối với hộ Huỳnh Kim Hùng, Huỳnh Kim Ích, Nguyễn Thị Đào: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn củng cố hồ sơ, tổ chức triển khai kế hoạch cưỡng chế.

+ Đối với hộ Nguyễn Duy Đồng (hộ khẩu tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng) giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với địa phương, đơn vị có liên quan đề xuất phương án xử lý, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

+ Đối với 07 hộ có các kiến nghị khác, không có trong quy định của chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp cung cấp đầy đủ hồ sơ để Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát trả lời đơn giải quyết kiến nghị của các hộ dân, trường hợp vượt quá thẩm quyền đề xuất phương án xử lý phù hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thiện các bước hồ sơ, thủ tục để sớm triển khai xây dựng Khu tái định cư phía Bắc Công viên khoa học phục vụ dự án.

- Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Ghềnh Ráng và các đơn vị có liên quan tăng cường vận động, tuyên truyền các hộ dân chấp hành chủ trương chính sách nhà nước và phương án bồi thường giải phóng mặt bằng được cấp thẩm quyền phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng để triển khai thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát giải quyết các kiến nghị, khiếu nại của các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án theo đúng quy định pháp luật, trong đó tập trung giải quyết các kiến nghị chính đáng của người dân.

2. Giao Ban QLDA Giao thông tỉnh:

- Chỉ đạo nhà thầu tập trung triển khai thi công ngay sau khi nhận bàn giao mặt bằng; quản lý chặt chẽ về chất lượng, tiến độ thi công công trình.

- Tập trung rà soát cụ thể các trường hợp còn vướng mắc giải phóng mặt bằng tương ứng với các vị trí trên công trường, để lập kế hoạch theo thứ tự ưu tiên giải quyết từng trường hợp vướng mắc cụ thể, gửi cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh để tập trung xử lý các trường hợp theo thứ tự ưu tiên; đồng thời, gửi cho UBND thành phố Quy Nhơn để lập kế hoạch cưỡng chế phù hợp nhằm đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

3. Giao UBND thành phố Quy Nhơn:

- Chỉ đạo UBND phường Ghềnh Ráng chủ động phối hợp Ban QLDA Giao thông tỉnh, Ban GPMB tỉnh và các đơn vị có liên quan tổ chức tuyên truyền vận động các hộ dân chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ, sớm nhận tiền và bàn giao mặt bằng tổ chức thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; kiểm tra xác nhận thông tin về chỗ ở đối với hộ Nguyễn Hùng Anh để cung cấp cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở giải quyết kiến nghị theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khảo sát, xác định vị trí di dời Trường Tiểu học Kim Đồng cơ sở Quy Hòa, Chợ Khu phố 2 và Trụ sở sinh hoạt nhân dân khu phố 2 để lập phương án giải phóng mặt bằng sớm triển khai di dời và bàn giao mặt bằng thi công.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tiếp nhận các hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh bàn giao; chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét kiểm tra, rà soát trả lời đơn, giải quyết kiến nghị của các hộ dân, trường hợp vượt quá thẩm quyền đề xuất phương án xử lý phù hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện; có Văn bản đề nghị địa phương xác minh đất đai theo đúng thẩm quyền để làm cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Trên cơ sở đề nghị của Hội đồng bồi thường về việc giao đất tái định cư cho các hộ dân, Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thẩm định và tham mưu văn bản đề UBND tỉnh có văn bản chấp thuận giao đất cho các hộ dân (*lý do chưa có giá đất và khu tái định cư chưa xây dựng xong*); sau khi đầu tư xây dựng xong khu tái định cư và có giá đất được duyệt, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt phương án giao đất ở tái định cư cho các hộ dân.

UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, K19.



**TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Trọng Triêm

