

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tình  
(Địa chỉ: Thôn Quang Nghiễm, xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ)  
(Lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tình (Địa chỉ: Thôn Quang Nghiễm, xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ).

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 11/BC-STNMT ngày 18/01/2024.

#### I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu bồi thường diện tích 4.007m<sup>2</sup> đất theo đơn giá loại đất trồng cây hàng năm; hỗ trợ ổn định đời sống; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm. Trường hợp không bồi thường, hỗ trợ theo giá đất trồng cây hàng năm thì đề nghị bồi thường theo hình thức đất đổi đất cho hộ ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Bảo đảm an toàn Hồ chứa nước phía Đông Bắc huyện Phù Mỹ - hạng mục Hồ chứa nước Đồng Dụ.

#### II. Kết quả giải quyết của UBND huyện Phù Mỹ:

Ngày 20/9/2023, UBND huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 7144/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với ông Nguyễn Văn Tình, với nội dung: Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tình khiếu nại Quyết định số 5307/QĐ-UBND (trong Quyết định giải quyết khiếu nại ghi số 5370 là không đúng số Quyết định) ngày 07/7/2023 của UBND huyện Phù Mỹ về việc thu hồi đất và Quyết định số 5290/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt giá trị bồi thường đối với gia đình ông.

Không đồng ý kết quả giải quyết của UBND huyện Phù Mỹ, ông Nguyễn Văn Tình gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác minh.

#### III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện Dự án Bảo đảm an toàn hồ chứa phía Đông Bắc huyện Phù Mỹ - hạng mục: Hồ chứa nước Đồng Dụ, ngày 25/8/2022 UBND huyện Phù Mỹ ban hành Thông báo số 130/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án, địa điểm: Xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ.

Ngày 28/12/2022, ông Nguyễn Văn Tình (*tên thường gọi là Nguyễn Hữu Tình*) có Phiếu tự kê khai đất đai, cây trồng bị ảnh hưởng trong chỉ giới giải phóng mặt bằng của Dự án: Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 6, diện tích 4007,1m<sup>2</sup>, loại đất trồng rừng sản xuất; cây trồng trên đất: 1.804 cây bạch đàn (*trồng hai năm rưỡi*). Theo Bản đồ địa chính và sổ Mục kê ký duyệt năm 2013, thửa đất số 71, tờ bản đồ số 6, diện tích 4007,1m<sup>2</sup>, ghi loại đất LNC (*cây lâu năm*), do UBND xã Mỹ Châu quản lý. Theo xác nhận của UBND xã Mỹ Châu: Thực tế, ông Nguyễn Văn Tình tự khai hoang sử dụng ổn định từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 (*theo Đơn xin xác nhận nguồn gốc đất của ông Nguyễn Văn Tình ngày 30/6/2023 được UBND xã Mỹ Châu ký xác nhận*).

Hộ ông Nguyễn Văn Tình là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Thực hiện Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sử dụng đất nông nghiệp, hộ ông Nguyễn Văn Tình được cân đối giao quyền sử dụng đất đối với 09 thửa đất, với tổng diện tích 5.877,0m<sup>2</sup>, trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở (*theo sổ Mục kê và bản đồ đo đạc ký duyệt năm 1999, gồm: thửa số 719, 782, 1082, tờ bản đồ số 13; thửa số 206, 768, 639A, 142, 91A, 330, tờ bản đồ số 14, thôn Quang Nghiễm, xã Mỹ Châu*), đã được đăng ký vào sổ Địa chính năm 1999 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Tình. Đối với thửa đất số 71 nêu trên, tại thời điểm bản đồ đo đạc năm 1999, thể hiện là đất đồi núi (*chưa có sổ thửa đất*), không cân đối giao quyền sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân nào; đất do UBND xã Mỹ Châu quản lý.

Theo đó, đại diện Tổ công tác thông kê hiện trạng sử dụng đất đối với ông Nguyễn Văn Tình và lập biên bản xác định số lượng 1.804 cây bạch đàn (*trồng hai năm rưỡi*), loại đất trồng rừng sản xuất, hạng đất: nhóm 1, vị trí 03 và ông Nguyễn Văn Tình đã ký xác nhận.

Ngày 14/4/2023, UBND huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 2963/QĐ-UBND phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ; trong đó ông Nguyễn Văn Tình được bồi thường cây bạch đàn (*trồng trên thửa đất số 71 nêu trên*) với số tiền 29.047.200 đồng.

Ngày 07/7/2023, UBND huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 5307/QĐ-UBND về việc thu hồi 4007,1m<sup>2</sup> đất trồng rừng sản xuất của hộ ông Nguyễn Văn Tình, thuộc thửa đất số 71 (*toàn phần thửa đất*), tờ bản đồ số 06, thôn Quang Nghiễm, xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ để thực hiện Dự án Bảo đảm an toàn hồ chứa phía Đông Bắc huyện Phù Mỹ (*hạng mục: Hồ chứa nước Đồng Du*).

Cùng ngày 07/7/2023, UBND huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 5290/QĐ-UBND phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho 29 hộ gia đình, cá nhân; trong đó có hộ ông Nguyễn Văn Tình được bồi thường về đất với số tiền 44.799.378 đồng, cụ thể: Giá đất rừng sản xuất thuộc vị trí 3, nhóm 1 là 8.600 đồng/m<sup>2</sup> quy định tại Quyết định số 65/2029/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh; hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể đối với đất rừng sản xuất là  $k = 1,3$  được UBND huyện Phù Mỹ phê duyệt tại Quyết định số 6090/QĐ-UBND ngày 21/9/2022. Theo đó, giá trị bồi thường về đất là:  $8.600 \text{ đồng/m}^2 \times 1,3 \times 4007,1 \text{ m}^2 = 44.799.378 \text{ đồng}$ .

Không đồng ý với Quyết định số 5290/QĐ-UBND nêu trên, ông Nguyễn Văn Tình khiếu nại, yêu cầu thu hồi đất và bồi thường theo loại đất trồng cây hàng năm; hỗ trợ ổn định đời sống; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm. Trường hợp không bồi thường, hỗ trợ theo giá đất trồng cây hàng năm thì ông đề nghị bồi thường theo hình thức đất đổi đất.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Ngày 21/02/2024, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì tiếp và đối thoại với hộ ông Nguyễn Văn Tình ở thôn Quang Nghiễm, xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ, kết quả như sau:

- *Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 11/BC-STNMT ngày 18 tháng 01 năm 2024, theo đó: Không công nhận nội dung ông Nguyễn Văn Tình khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích 4.007m<sup>2</sup> đất theo đơn giá loại đất trồng cây hàng năm; hỗ trợ ổn định đời sống; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm. Trường hợp không bồi thường, hỗ trợ theo giá đất trồng cây hàng năm thì bồi thường theo hình thức đất đổi đất cho hộ ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Bảo đảm an toàn Hồ chứa nước phía Đông Bắc huyện Phù Mỹ - Hạng mục: Hồ chứa nước Đồng Dụ.*

- *Công nhận Quyết định số 7144/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Văn Tình là đúng quy định của pháp luật.*

- *Ông Nguyễn Văn Tình không đồng ý kết quả đối thoại.*

#### **V. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Việc ông Nguyễn Văn Tình yêu cầu bồi thường diện tích 4.007m<sup>2</sup> đất theo đơn giá loại đất trồng cây hàng năm; hỗ trợ ổn định đời sống; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm. Trường hợp không bồi thường, hỗ trợ theo giá đất trồng cây hàng năm thì đề nghị bồi thường theo hình thức đất đổi đất cho hộ ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Bảo đảm an toàn Hồ chứa nước phía Đông Bắc huyện Phù Mỹ - Hạng mục Hồ chứa nước Đồng Dụ là không có cơ sở để xem xét giải quyết, vì:

- Theo quy định tại khoản 1 và khoản 4 Điều 3 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về xác định loại đất: Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ổn định mà không phải do lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép thì loại đất được xác định theo hiện trạng đang sử dụng; Cơ quan xác định loại đất là UBND huyện Phù Mỹ. Căn cứ quy định nêu trên, tại thời điểm thu hồi đất, hiện trạng ông Nguyễn Văn Tình đang sử dụng đất trồng cây bạch đàn (*đất rừng sản xuất*). UBND huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định thu hồi đất và bồi

thường cho hộ ông Nguyễn Văn Tình theo giá đất rừng sản xuất (RSX) là đúng quy định pháp luật.

- Ông Nguyễn Văn Tình sử dụng đất trồng bạch đàn do “tự khai hoang”; do đó, không thuộc trường hợp được hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm quy định tại Điều 4 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

- Tại khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định trường hợp không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền. Thực hiện dự án Bảo đảm an toàn hồ chứa phía Đông Bắc huyện Phù Mỹ, theo Phương án được UBND huyện Phù Mỹ phê duyệt, đối với đất đủ điều kiện bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi (*Dự án không có đất để bồi thường theo hình thức đất đổi đất*).

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 7144/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tình ở thôn Quang Nghiễm, xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ.

**Điều 2.** UBND huyện Phù Mỹ tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Tình trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Văn Tình không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Tình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND huyện Phù Mỹ (*02 bản để tổng đạt*);
- CVP. UBND tỉnh;
- Hội Luật gia tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**