

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v giải quyết khiếu nại của ông Lê Trung Lập và bà Lê Thị Liên**

(Địa chỉ: Thôn Tả Giang 1, xã Tây Giang, huyện Tây Sơn)

(Lần đầu)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Xét khiếu nại của ông Lê Trung Lập và bà Lê Thị Liên ở thôn Tả Giang 1, xã Tây Giang, huyện Tây Sơn;*

*Theo báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát, đề xuất và kết quả đối thoại của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1057/TTT-P3 ngày 25/12/2023 và Văn bản số 190/TTT-P3 ngày 04/3/2014.*

**I. Nội dung khiếu nại:**

Yêu cầu giải quyết hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ gia đình ông, bà đối với phần diện tích đất tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi Dự án Xây dựng tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

**II. Kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc:**

Thực hiện Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn) hộ ông Lê Trung lập và bà Lê Thị Liên bị thu hồi 658,2m<sup>2</sup>, thửa đất 82, tờ bản đồ số 77, loại đất trồng cây hàng năm khác (theo bản đồ đo đạc năm 2022). Theo kết quả xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Nhơn Bình Văn bản số 57/UBND-ĐC ngày 14/3/2023, diện tích đất nêu trên có nguồn gốc của bà Lê Thị Hồng Hải và bà Trần Thị Thu Hà được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ANOO1131 ngày 17/11/2008 với diện tích 658,2m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hàng năm khác. Sau đó, chuyển nhượng cho ông Lê Trung lập và bà Lê Thị Liên được Văn phòng đăng ký đất xác nhận ngày 25/3/2009.

Ngày 17/7/2023, UBND phường Nhơn Bình có Công văn số 183/UBND-ĐC xác nhận lại nguồn gốc đất của ông Lê Trung lập và bà Lê Thị Liên như sau:

Tại công văn số 57/UBND-ĐC ngày 14/3/2023 của UBND phường Nhơn Bình xác nhận nguồn gốc sử dụng đất: Bà Lê Thị Hồng Hải và bà Trần Thị Thu Hà được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ANOO1131 ngày 17/11/2008 với diện tích 658,2m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hàng năm khác. Sau đó, chuyển nhượng cho ông Lê Trung lập và bà Lê Thị Liên được Văn

phòng đăng ký đất xác nhận ngày 25/3/2009. Nay bổ sung nội dung: Thửa đất số 137, tờ bản đồ 77, đã được thu hồi toàn phần với diện tích 658,2m<sup>2</sup> theo Quyết định số 1784/QĐ-UBND ngày 23/4/2012 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc thu hồi đất của ông Lê Trung Lập và bà Lê Thị Liên do sử dụng không đúng mục đích.

Trên cơ sở kết quả xác nhận về nguồn gốc đất của UBND phường Nhơn Bình, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và Giải phóng mặt bằng của Dự án đã thống nhất thông qua và trình UBND tỉnh phê duyệt bồi thường 658,2m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác theo loại đất nông nghiệp (*đơn giá 162.800 đồng/m<sup>2</sup>*), không hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm, cụ thể: 658,2m<sup>2</sup> x 162.800 đồng/m<sup>2</sup> = 107.154.960 đồng.

Vào ngày 14/9/2023, UBND tỉnh có tổ chức cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện Dự án Đường ven biển (ĐT 639) đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới. Theo báo cáo của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh về phương án bồi thường được phê duyệt, trong đó có trường hợp hộ ông Lê Trung Lập và bà Lê Thị Liên là người địa phương khác đến mua đất nông nghiệp, sử dụng đất không đúng mục đích và đã được UBND thành phố Quy Nhơn ban hành quyết định thu hồi đất năm 2012. Ngày 18/9/2023, UBND tỉnh Văn bản số 346/TB-UBND thống nhất cho chi trả tiền bồi thường theo phương án được duyệt, không thực hiện hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm. Hộ không đồng ý nhận tiền, hiện nay, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đang tạm giữ số tiền bồi thường nêu trên.

### **III. Kết quả đối thoại:**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 9915/UBND-TD ngày 29/12/2023, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Lê Trung Lập và bà Lê Thị Liên vào ngày 29/02/2024, kết quả như sau:

- *Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Trung Lập và bà Lê Thị Liên yêu cầu giải quyết hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ gia đình ông, bà đối với phần diện tích đất tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi Dự án Xây dựng tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).*

- *Việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và Giải phóng mặt bằng của Dự án lập phương án bồi thường cho hộ ông Lê Trung Lập và bà Lê Thị Liên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 04/4/2023 là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.*

- *Hộ ông Lê Trung Lập và bà Lê Thị Liên không đồng ý với kết quả đối thoại.*

### **IV. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

- Hộ ông Lê Trung Lập và bà Lê Thị Liên sử dụng thửa đất số 137, tờ bản đồ 77, diện tích 658,2m<sup>2</sup> trong quá trình sử dụng đất hộ sử dụng không đúng mục đích, UBND thành phố Quy Nhơn đã ban hành Quyết định số 1784/QĐ-UBND ngày 23/4/2012 về việc thu hồi đất của ông Lê Trung Lập và bà Lê Thị Liên. Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh quy định về sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, thì hộ ông Lê Trung Lập và bà Lê Thị Liên không được hỗ trợ chuyển đổi nghề.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và Giải phóng mặt bằng của Dự án không tính hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho ông Lê Trung Lập và bà Lê Thị Liên là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Lê Trung Lập và bà Lê Thị Liên ở thôn Tả Giang 1, xã Tây Giang, huyện Tây Sơn do ảnh hưởng Dự án Xây dựng tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

**Điều 2.** UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Lê Trung Lập và bà Lê Thị Liên trong thời hạn 03 ngày để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Lê Trung Lập và bà Lê Thị Liên không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lê Trung Lập và bà Lê Thị Liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP, PVP-TD;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**