

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## THÔNG BÁO

### Ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 3 năm 2024.

Ngày 14 tháng 3 năm 2024, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (số 28 đường Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn chủ trì tiếp và đối thoại với công dân. Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh; Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn; Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú và Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình (thành phố Quy Nhơn).

Sau khi nghe ý kiến của các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc, ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự buổi tiếp công dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn có ý kiến kết luận như sau:

#### 1. Trường hợp ông Nguyễn Hữu Phước ở tổ 03, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, có 02 nội dung khiếu nại:

- **Nội dung thứ nhất:** Khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích 61,62m<sup>2</sup> theo giá đất nông nghiệp và hỗ trợ 70 % theo giá đất ở tương tự như hộ ông Lê Khâm do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

**Kết luận:** Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 184/TTT-P3 ngày 01 tháng 3 năm 2024, theo đó: Không công nhận nội dung ông Nguyễn Hữu Phước khiếu nại yêu cầu hỗ trợ 70 % theo giá đất ở tương tự như hộ ông Lê Khâm do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn; vì, trường hợp của hộ ông Lê Khâm được áp dụng theo chính sách bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh, trường hợp của ông Nguyễn Hữu Phước áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 04/2015/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính hỗ trợ diện tích đất có mộ quy chuẩn 3,64m<sup>2</sup>/mộ, tổng diện tích là 43,68m<sup>2</sup> (12 mộ) với giá 300.000 đồng/m<sup>2</sup> là đúng theo quy định.

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (*Ban Tiếp công dân tỉnh*) dự thảo Quyết định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Hữu Phước theo quy định.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tính hỗ trợ diện tích 61,62m<sup>2</sup> theo giá đất nông nghiệp cho hộ ông Nguyễn Hữu Phước, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt trong tháng 3 năm 2024.

- **Nội dung thứ hai:** Khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích 31m<sup>2</sup> đất theo giá đất ở và bồi thường phần diện tích 294,4m<sup>2</sup> đất nông nghiệp do hộ ông khai hoang sử dụng ổn định trước năm 1993 do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội phía Tây đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

**Kết luận:** Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 200/TTT-P3 ngày 07 tháng 3 năm 2024, theo đó: *Không công nhận nội dung ông Nguyễn Hữu Phước khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích 31m<sup>2</sup> theo giá đất ở, bồi thường phần diện tích 294,4m<sup>2</sup> theo giá đất nông nghiệp do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội phía Tây đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn; vì, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Phước đúng theo quy định.*

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (*Ban Tiếp công dân tỉnh*) dự thảo Quyết định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Hữu Phước theo quy định.

## **2. Trường hợp bà Lê Thị Ánh ở tổ 01, khu vực 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.**

**Khiếu nại:** Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà yêu cầu bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư theo Bản Trích lục địa bộ năm 1945 của tộc họ bà, do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng cấp bách Kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

**Kết luận:** Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 52/BC-STNMT ngày 01 tháng 3 năm 2024, theo đó: *Không công nhận nội dung bà Lê Thị Ánh khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư theo Bản Trích lục địa bộ năm 1945 của tộc họ bà, do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng cấp bách Kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.*

*Công nhận Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Lê Thị Ánh là đúng quy định của pháp luật.*

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (*Ban Tiếp công dân tỉnh*) dự thảo Quyết định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần hai đối với bà Lê Thị Ánh theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các cơ quan tham dự;
- CVP và PVP-TD;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Trọng Triêm**