

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1762 /UBND-KT
V/v triển khai các dự án nhà ở xã
hội trên địa bàn tỉnh

Bình Định, ngày 12 tháng 03 năm 2024

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
 - Các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư,
Công Thương; Tài nguyên và Môi trường;
Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
 - Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh;
 - Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
 - UBND thành phố Quy Nhơn;
 - Các Nhà đầu tư dự án Nhà ở xã hội.
- (Theo danh sách đính kèm)

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 539/SXD-QLN&PTĐT ngày 23/02/2024 về việc báo cáo tình hình triển khai các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với dự án Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình:

- UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương rà soát, hoàn thiện Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Nhơn Bình và Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn theo kết luận của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 07/3/2024, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.
- Giao Sở Xây dựng chủ trì, rà soát đề xuất điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, xem xét bổ sung tầng hầm của dự án theo quy định.
- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, tham mưu đề xuất đối với việc điều chỉnh thời gian, tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

2. Đối với Dự án Khu nhà ở xã hội phía Tây đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn:

- Giao UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 4813/UBND-KT ngày 11/07/2023, Văn bản số 6439/UBND-KT ngày 06/09/2023, Văn bản số 8771/UBND-KT ngày 20/11/2023 liên quan đến việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Hữu Phước để GPMB thực hiện dự án theo đúng quy định.
- Giao Sở Xây dựng chủ trì, xem xét, tham mưu đề xuất đối với nội dung liên quan đến quy hoạch chi tiết xây dựng của dự án, số lượng căn hộ, giá bán, tỷ lệ diện tích cây xanh theo đúng quy định.

3. Đối với Dự án Nhà ở xã hội Long Vân:

Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1056/UBND-KT ngày 14/02/2024 liên quan đến bố trí kinh phí để sớm hoàn thành việc bồi thường, giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án theo quy định.

4. Đối với Khu nhà ở xã hội thuộc khu vực 1, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn:

- Nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện các nội dung liên quan đến việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của dự án, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định.

- Giao Sở Xây dựng rà soát, hướng dẫn thực hiện các nội dung liên quan đến quy hoạch và các vấn đề liên quan của dự án; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thực hiện các nội dung liên quan đến chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định.

5. Đối với Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn:

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương thực hiện việc giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất còn lại để triển khai thực hiện dự án theo quy định.

6. Đối với Dự án Nhà ở xã hội Tân Đại Minh 2 (Lamer 2):

Sở Xây dựng khẩn trương triển khai thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1302/UBND-KT ngày 26/02/2024, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

7. Đối với Dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định:

Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát, tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh, hoàn thành trong tháng 03/2024.

8. Đối với Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại Khu C thuộc Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu đô thị Đại Phú Gia):

Giao Sở Xây dựng chủ trì, làm việc cụ thể với Nhà đầu tư để đôn đốc, yêu cầu đẩy nhanh việc triển khai dự án đảm bảo theo tiến độ đã phê duyệt; kịp thời xử lý, giải quyết hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền giải quyết những khó khăn, vướng mắc (nếu có) theo quy định.

9. Đối với Dự án Nhà ở xã hội Pisico:

Giao Sở Xây dựng chủ trì, làm việc cụ thể với Nhà đầu tư để đôn đốc, yêu cầu đẩy nhanh việc triển khai dự án đảm bảo theo tiến độ đã phê duyệt; kịp thời xử lý, giải quyết hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền giải quyết những khó khăn, vướng mắc (nếu có) theo quy định. Trường hợp, Công ty cổ phần không triển khai thực hiện thì xử lý theo quy định.

10. Dự án Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định:

Sở Xây dựng, Nhà đầu tư khẩn trương triển khai thực hiện các hồ sơ, thủ tục, triển khai dự án theo đúng quy định.

11. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thường xuyên theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện đầu tư xây dựng các dự án nhà ở xã hội; làm việc định kỳ với các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội để hỗ trợ, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện (nếu có), đảm bảo chỉ tiêu hoàn thành 1.400 căn hộ nhà ở xã hội trong năm 2024 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh giao; kịp thời tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K16, K14.

Chữ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

DANH SÁCH CÁC NHÀ ĐẦU TƯ DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI

(Kèm theo Văn bản số /UBND-KT ngày /3/2024 của UBND tỉnh)

1. Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình.
2. Công ty TNHH Đầu tư Tây Trần Nhân Tông.
3. Công ty TNHH Hai thành viên LICOGI 13 Thuận Phước.
4. Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn.
5. Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú.
6. Công ty TNHH Đầu tư Tân Đại Minh.
7. Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC.
8. Công ty TNHH Phú Hiệp.
9. Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty Cổ phần.
10. Công ty cổ phần Hàng Hải Bình Định.
11. Công ty cổ phần Phát triển Đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh.
12. Công ty cổ phần Xây lắp Công nghiệp Bình Định.
13. Doanh nghiệp tư nhân dệt may thương mại Vạn Phát.