

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1803 /UBND-TH
V/v phương án sắp xếp lại, xử lý
cơ sở nhà, đất của Ngân hàng
BIDV trên địa bàn tỉnh Bình Định

Bình Định, ngày 13 tháng 03 năm 2024

Kính gửi: Ngân hàng Nhà nước Việt Nam

Theo đề nghị của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam tại Văn bản số 8120/NHNN-TCKT ngày 19/10/2023; trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Tài chính Bình Định tại Văn bản số 4377/STC-QLGCS ngày 29/12/2023 về việc đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất số 318 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn của Ngân hàng BIDV trên địa bàn tỉnh Bình Định (*gửi kèm theo Văn bản này*); UBND tỉnh Bình Định có ý kiến cụ thể như sau:

Cơ sở nhà, đất số 318 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh thu hồi của Công ty Phát hành sách tại Quyết định số 812/QĐ-UB ngày 11/3/1994 (do không có nhu cầu sử dụng) và giao cho Công ty Quản lý phát triển nhà để cải tạo, nâng cấp bán theo phương thức kinh doanh. Sau đó, Công ty Quản lý phát triển nhà bán cơ sở nhà, đất nêu trên cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) tại tỉnh Bình Định theo Hợp đồng kinh tế mua bán nhà ngày 05/7/1994, nhà cấp 4, 01 tầng với diện tích đất là 249,5m² (giá trị tiền nhà là 480.000.000 đồng, Ngân hàng đã hoàn thành nộp số tiền mua nhà).

Hiện nay, cơ sở nhà, đất nêu trên chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do tại thời điểm mua chưa xác định mục đích sử dụng của thửa đất; đồng thời, Ngân hàng BIDV chi nhánh Bình Định cũng không đưa vào sử dụng cơ sở nhà, đất này trong nhiều năm (Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam có Quyết định số 4143/QĐ-BIDV ngày 17/12/2015 phê duyệt chủ trương đầu tư kho chứng từ tập trung tại Bình Định tại khu đất số 318 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn; được Sở Xây dựng cấp Chứng chỉ quy hoạch số 01/CCQH-SXD ngày 19/02/2016; tuy nhiên đến nay, khu đất này vẫn chưa được đầu tư xây dựng công trình), do đó, chưa đủ cơ sở để xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Từ những nội dung nêu trên, UBND tỉnh đề xuất hình thức sắp xếp, xử lý nhà, đất đối với cơ sở nhà, đất nêu trên là: “Tạm giữ lại, tiếp tục sử dụng” theo quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 được sửa đổi bởi khoản 13 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ, cụ thể: “1. Việc tạm giữ lại tiếp tục sử dụng được áp dụng đối

với các trường hợp: c) Nhà, đất thuộc quyền quản lý, sử dụng hợp pháp của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp mà chưa đưa vào sử dụng và không thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định tại khoản 1 Điều 9 Nghị định này.”

Đồng thời, UBND tỉnh kính đề nghị Ngân hàng Nhà nước Việt Nam xem xét, có ý kiến với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chỉ đạo Ngân hàng BIDV chi nhánh Bình Định chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị chức năng địa phương hoàn thiện các thủ tục về đất đai theo quy định để sớm triển khai thực hiện dự án Kho chứng từ tập trung theo chủ trương đầu tư của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam trong năm 2024, nếu quá thời hạn nêu trên dự án vẫn chưa được triển khai UBND tỉnh đề xuất thay đổi hình thức sắp xếp, xử lý nhà, đất của cơ sở nhà, đất nêu trên thành “Thu hồi” theo đúng quy định.

UBND tỉnh Bình Định kính gửi Ngân hàng Nhà nước Việt Nam xem xét, tổng hợp./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- NH BIDV;
- Các Sở: TC, TN&MT, XD;
- NHNN CN tỉnh;
- NH BIDV CN tỉnh;
- CVP, PVPTH;
- Lưu: VT, K14, K17.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh