ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 830 /QĐ-UBND	*Bình Định, ngày 12 tháng 03 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
V/v giải quyết khiếu nại của ông Lê Quang Liêm
(Địa chỉ: Tổ 2, khu vực 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn)
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét khiếu nại của ông Lê Quang Liêm ở tổ 2, khu vực 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát, đề xuất và kết quả đối thoại của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 104/TTT-P3 ngày 31/01/2024 và Văn bản số 191/TTT-P3 ngày 04/3/2024.

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất xây dựng nhà ở 19,6m^2 nằm trong lộ giới đường sắt tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, do ảnh hưởng Dự án Xây dựng tuyến đường ven biển ĐT 639 *(đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới)*.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Hộ Lê Thị Thứ (chết), con Lê Quang Liêm, hộ khẩu thường trú: Tổ 2, khu vực 6, phường Nhơn Phú, TP Quy Nhơn, bị thu hồi thửa đất số: 279, tờ bản đồ số: 01, diện tích: 42,4m^2, diện tích thu hồi: 42,4m^2, để thực hiện Dự án đường ven biển ĐT 639 (*đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới*). Sau khi đơn vị đo đạc xác định diện tích nằm trong và ngoài phạm vi giới hạn an toàn đường sắt 5m (kể từ chân nền đường đắp), UBND phường Nhơn Phú có Công văn xác nhận lại nguồn gốc đất của hộ như sau: Hộ bị ảnh hưởng do GPMB đối với thửa đất:

- Theo Bản đồ 299: Một phần thửa đất số 74, tờ bản đồ số 04, diện tích: 116m^2, loại đất thổ cư; sổ mục kê không ghi tên chủ sử dụng.

- Theo Bản đồ năm 2001: thửa đất số 279, tờ bản đồ số 44, diện tích: 43,3m^2, loại đất ở, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Lê Thị Thứ.

- Theo Bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2023: thửa đất số: 279, tờ bản đồ số: 01, diện tích: 42,4m^2. Diện tích thu hồi: 42,4m^2 *(giải tỏa trắng, phần diện tích ngoài lộ*

giới đường sắt 22,8m^2; diện tích trong lộ giới đường sắt 19,6m^2) loại đất: OĐT *(Đất ở đô thị)*, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Lê Quang Liêm.

- Nguồn gốc sử dụng đất theo công văn số 303/BC-UBND ngày 14/8/2023 của UBND phường Nhơn Phú:

"*Đất do gia đình bà Lê Thị Thứ tạo lập. Thời điểm sử dụng đất và hình thành nhà ở, vật kiến trúc trước ngày 15/10/1993, sử dụng cho đến nay, hiện không tranh chấp.*

Diện tích thu hồi: 42,4m^2 (trong đó: diện tích 19,6m^2 là phần diện tích nằm trong lộ giới đường sắt 8m, thời điểm sử dụng đất và hình thành nhà ở, vật kiến trúc trước ngày 15/10/1993; diện tích 22,8m^2 đất do gia đình bà Lê Thị Thứ tạo lập (phần diện tích nằm ngoài lộ giới đường sắt 8m), thời điểm sử dụng đất và hình thành nhà ở, vật kiến trúc trước ngày 15/10/1993, sử dụng cho đến nay, hiện không tranh chấp".

Căn cứ theo xác nhận trên, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tính bồi thường, hỗ trợ cho hộ với tổng giá trị là: 319.842.550 đồng, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3969/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 cụ thể như sau:

Về đất: Bồi thường đất ở 22,8m^2 có nhà ở hình thành trước ngày 15/10/1993 nhưng chưa được cấp GCNQSD đất trong hạn mức giao đất ở; áp dụng điểm a, khoản 6, Điều 12 Quyết định 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định; vị trí Đất ở tiếp giáp với đường sắt *(hẻm rộng đến 2m của đường Hùng Vương đoạn từ cầu Đôi đến ngã ba đường Nguyễn Diêu)*: Giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB là 7.000.000 đồng/m^2.

22,8m^2 x 7.000.000 đồng/m^2 = 159.600.000 đồng

Không bồi thường, hỗ trợ về đất đối với phần diện tích 19,6m^2 nằm trong lộ giới đường sắt (phạm vi 8m kể từ ray đường sắt, tương ứng là phạm vi giới hạn an toàn đường sắt 5m kể từ chân nền đường đắp).

Về nhà cửa, vật kiến trúc: 128.242.550 đồng, trong đó:

- Phần nhà và công trình xây dựng trên đất đủ điều kiện bồi thường đất ở thì được bồi thường 100% giá trị là 87.816.112 đồng.

- Phần nhà và công trình xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường đất ở, thời điểm xây dựng trước ngày 01/7/2004 thì được hỗ trợ 80% giá trị: 40.426.438 đồng.

Các khoản hỗ trợ (giải tỏa trắng): 27.000.000 đồng, trong đó:

- Bồi thường di chuyển tài sản (nhóm nhà N5 đến N20) : 3.000.000 đồng
- Hỗ trợ tiền thuê nhà ở (06 tháng) : 15.000.000 đồng
- Hỗ trợ tiền trong thời gian xây dựng nhà ở (06 tháng) : 9.000.000 đồng

Thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB: 5.000.000 đồng.

Tái định cư: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và GPMB của dự án thống nhất giao cho hộ Lê Thị Thứ (chết), con Lê Quang Liêm 01 lô đất ở tái định cư: Lô 9 - Khu LK1-đường ĐS6, lộ giới 12m, diện tích 85,6m^2, Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú. Tiền sử dụng đất hộ phải nộp: 879.000.000 đồng = (22,8m^2 x 5.500.000đ/m^2) + (62,8m^2 x 12.000.000đ/m^2)

III. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 891/UBND-TD ngày 02/02/2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban GPMB tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Lê Quang Liêm vào ngày 29/02/2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 104/TTT-P3 ngày 31/01/2024, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Lê Quang Liêm, vì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và GPMB của dự án đã thực hiện tính toán bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho dự án.

- Ông Lê Quang Liêm không đồng ý kết quả đối thoại.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

- Việc ông Lê Quang Liêm khiếu nại yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất xây dựng nhà ở 19,6m^2 nằm trong lộ giới đường sắt tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, do ảnh hưởng Dự án Xây dựng tuyến đường ven biển ĐT 639 *(đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới)* là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì: Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Phú, phần diện tích 19,6m^2 nằm trong lộ giới đường sắt *(phạm vi 8m kể từ ray đường sắt, tương ứng là phạm vi giới hạn an toàn đường sắt 5m kể từ chân nền đường đắp)* nên Hội dồng bồi thường, hỗ trợ không giải quyết bồi thường, hỗ trợ về đất đối với 19,6m^2 đất, chỉ được bồi thường, hỗ trợ tài sản có trên đất là đúng theo quy định tại khoản 1 Điều 39 của Nghị định số 56/2018/NĐ-CP ngày 16/4/2018 của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng đường sắt và quy định tại Điều 48 Nghị định 109/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đường sắt quy định về xác định mốc thời gian và nguyên tắc giải quyết công trình tồn tại trong phạm vi đất dành cho đường sắt: "*Công trình tồn tại trong phạm vi đất dành cho đường sắt trước ngày 01 tháng 9 năm 1996, giải quyết theo quy định của Nghị định số 120/CP ngày 12 tháng 8 năm 1963, giới hạn đường sắt và trật tự, an toàn giao thông vận tải đường sắt*" và khoản a Điều 14 của Nghị định số 120/CP ngày 12 tháng 8 năm 1963: *"**Các công***

trình *thuộc địa phương quản lý hay* ***thuộc tài sản của nhân dân*** *thì Tổng cục Đường sắt cùng Uỷ ban hành chính khu, tỉnh hay thành phố trực thuộc Trung ương bàn bạc và thông báo cho người có nhà cửa, kho, lò, công trình hay cây cối ấy biết để dời đi trong một thời hạn nhất định. Tổng cục Đường sắt sẽ cùng Uỷ ban hành chính khu, tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương xét việc đền bù cho người có nhà cửa, kho, lò, công trình hay cây cối ấy".*

- Việc Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh tính toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình ông Lê Quang Liêm do ảnh hưởng Dự án tuyến đường ven biển ĐT 639 *(đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới)* là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Lê Quang Liêm ở tổ 2, khu vực 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, do ảnh hưởng Dự án Xây dựng tuyến đường ven biển ĐT 369 *(đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới)*.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Lê Quang Liêm trong thời hạn 03 ngày để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Lê Quang Liêm không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban GPMB tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lê Quang Liêm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân TW;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP, PVP-TD;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng