

Số: 847 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 13 tháng 03 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đất ở, dịch vụ thương mại tại Km0+280, Đường trục Khu kinh tế nối dài, thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định; Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4294/QĐ-CTUBND ngày 20/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp và tài sản gắn liền với đất cho 68 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đất ở, dịch vụ thương mại tại Km0+280, đường trục Khu kinh tế nối dài;

Căn cứ Quyết định số 314/QĐ-CTUBND ngày 04/02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đất ở, dịch vụ thương mại tại Km0+280, Đường trục Khu kinh tế nối dài, thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 4412/QĐ-CTUBND ngày 28/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đất ở, dịch vụ thương mại tại Km0+280, Đường trục Khu kinh tế nối dài, thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại 22/TTr-HĐBT ngày 19/02/2024 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 268/TTr-STNMT ngày 11/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đất ở, dịch vụ thương mại tại Km0+280, Đường trục Khu kinh tế nổi dài, thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát, cụ thể như sau:

1. Huỷ phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ ông Phạm Hoài Thanh và ông Nguyễn Văn Dân (chết), vợ Lê Thị Mận đã được phê duyệt tại Quyết định số 4412/QĐ-UBND ngày 28/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Giữ nguyên phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ ông Phạm Hoài Thanh và hộ ông Nguyễn Văn Dân (chết), vợ Lê Thị Mận đã được phê duyệt trước đây, như sau:

a) Giữ nguyên giá trị bồi thường, hỗ trợ của hộ ông Phạm Hoài Thanh đã được phê duyệt tại Quyết định số 314/QĐ-UBND ngày 04/02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

b) Giữ nguyên giá trị bồi thường, hỗ trợ của hộ ông Nguyễn Văn Dân (chết), vợ Lê Thị Mận đã được phê duyệt tại Quyết định số 4294/QĐ-UBND ngày 20/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 4412/QĐ-CTUBND ngày 28/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K19, K16.

(Chữ ký)

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

GIỮ NGUYÊN GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CỦA 02 HỘ DÂN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 314/QĐ-UBND
NGÀY 04/02/2023 VÀ QUYẾT ĐỊNH SỐ 4294/QĐ-UBND NGÀY 20/10/2020 CỦA CHỦ TỊCH UBND TỈNH

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Số thửa	Tờ BD	Mảnh chính lý	Loại đất	Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích bị thu hồi (m ²)	Giá trị BT, HT đã được phê duyệt tại Quyết định số 314/QĐ-UBND ngày 04/02/2023 và Quyết định số 4294/QĐ-UBND ngày 20/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh (đồng)					Ghi chú
									BT, HT về đất	Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Hỗ trợ ổn định đời sống	Cây cối	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)	
A	QUYẾT ĐỊNH SỐ 314/QĐ-UBND NGÀY 04/02/2023 CỦA CHỦ TỊCH UBND TỈNH													
1	Phạm Hoài Thanh	Phú Hậu	181	15	1	LUK	1.318,2	1.318,2	89.637.600	268.912.800	21.060.000	5.931.900	385.542.300	Thứ tự số 2 tại Phụ lục kèm theo Quyết định số 314/QĐ-UBND ngày 04/02/2023
II	Giá trị BT, HT								89.637.600	268.912.800	21.060.000	5.931.900	385.542.300	
III	Chi phí phục vụ công tác GPMB: (II) x 2%												7.710.846	
IV	Tổng cộng (II)+ (III)												393.253.146	
B	QUYẾT ĐỊNH SỐ 4294/QĐ-UBND NGÀY 20/10/2020 CỦA CHỦ TỊCH UBND TỈNH													
1	Nguyễn Văn Dân (chết), vợ Lê Thị Mận	Phú Hậu	361	15	1	LUK	1.115,4	0,0	72.501.000	217.503.000	2.916.000	3.457.740	296.377.740	Thứ tự số 39 tại Phụ lục số 01 kèm theo Quyết định số 4294/QĐ-UBND ngày 20/10/2020
II	Giá trị BT, HT								72.501.000	217.503.000	2.916.000	3.457.740	296.377.740	
III	Chi phí phục vụ công tác GPMB: (II) x 2%												5.927.555	
IV	Tổng cộng (II)+ (III)												302.305.295	