

Số: 860 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 15 tháng 03 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tổng hợp Mai Trang thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất đồ gỗ và gia công các mặt hàng trang trí nội ngoại thất tại Lô CI-8, Cụm Công nghiệp Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2024 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1556/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tổng hợp Mai Trang đầu tư dự án Nhà máy sản xuất đồ gỗ và gia công các mặt hàng trang trí nội ngoại thất tại Lô CI-8, Cụm Công nghiệp Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 255/TTr-STNMT ngày 07/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tổng hợp Mai Trang thuê diện tích 16.250m² đất; bao gồm: 1.980,3m² đất trồng cây hàng năm khác, 12.237,2m² đất trồng cây lâu năm, 522m² đất giao thông, 4,7m² đất cơ sở giáo dục - đào tạo, 293,2m² đất ở đô thị và đất vườn gắn liền với đất ở, 1.212,6m² đất nghĩa địa thuộc các thửa đất số: 2, 16, 19, 37, 46, 49, 50, 60, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83 (tờ bản đồ số 3), 101 (tờ bản đồ số 4), thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ để

đầu tư dự án Nhà máy sản xuất đồ gỗ và gia công các mặt hàng trang trí nội ngoại thất.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích đo) tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Dịch vụ Đo đạc Bình Phú lập ngày 22/12/2023, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thẩm định ngày 25/12/2023.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất. Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tổng hợp Mai Trang theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tổng hợp Mai Trang theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tổng hợp Mai Trang theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND thị trấn Phù Mỹ, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tổng hợp Mai Trang và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh