

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Asean Furniture thuê và cho Công ty TNHH Bao bì Giấy An Phú thuê đất để làm Nhà máy sản xuất các sản phẩm bao bì tại xã Phước An, huyện Tuy Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo Văn bản số 5454/UBND-KT ngày 02/8/2023 của UBND tỉnh về việc Công ty TNHH Asean Furniture chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất tại xã Phước An, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 275/TTr-TNMT ngày 07/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.383,7m² đất tại thửa đất số 1167 (tờ bản đồ số 24), xã Phước An, huyện Tuy Phước thuộc Dự án 2: Nhà máy sản xuất các sản phẩm bao bì (UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Asean Furniture thuê đất tại Quyết định số 3973/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 và Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 14/02/2023) và cho Công ty TNHH Bao bì Giấy An Phú thuê diện tích đất nêu trên để làm Nhà máy sản xuất các sản phẩm bao bì.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến hết ngày 09/5/2066 (theo thời hạn thuê đất còn lại).

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT17899 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 13/4/2023.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Bao bì Giấy An Phú theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Bao bì Giấy An Phú theo quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước An, Giám đốc Công ty TNHH Bao bì Giấy An Phú, Giám đốc Công ty TNHH Asean Furniture và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh